מרחב תכנון מקומי ירוחם

שיתוף לתכנית מס' _____

מחוז הדרום

נפה באר שבע

ישוב ירוחם

גוש 39535

בשם המקדם : מיתבל מסרגוי ישראל

יחידת תכנון : המרכזה המקומית ירוחם

מתכנן : המחלקה לתכנון - המועצה המקומית ירוחם

שטח התכנון : 34.103 דונם

קנה מידה : 1 : 1000

קו"מים המבוקה : 1 : 2500

היזם ומגיש התכנית	תאריך	
בעל הקרקע	תאריך	
ומתכנן	תאריך	

המלצה המחלקה לתכנון ובניה ירוחם
המלצה לאישור / לא המלצה
מהנדס המועצה המקומית ירוחם

מקרא

- גבול תכנית
- גבול מגרש
- תכנה להריסה
- אזור מגורים ב'
- שטח מסחרי
- שטח למסחר משולב במגורים
- שטח למסחר משולב במבנה ציבור
- שטח למבני ציבור
- חניה מסחרית
- שטח ציבורי פתוח
- זכות מעבר במגרש פרטי
- שביל מפולגי רגל
- חניה פרטית מוצעת
- דרך / חניה קיימת
- דרך / חניה מוצעת
- מס' הדרך
- פו בנין
- רוחב הדרך
- מס' המגרש
- מס' מגורות חניה

לוח היעוד

יעוד	מס' המגרש	שטח המגרש	מס' הקומות	סה"כ שטח דונם	% מהתכנית
שטח מסחרי	1	400 מ"ר	1	7.544	22.1
	2	450 מ"ר	2		
	3	202.5 מ"ר	2		
	4	1458 מ"ר	2		
	5	450 מ"ר	2		
	6	1000 מ"ר	2		
	7	26.5 מ"ר	1		
	8	2225 מ"ר	-		
	9	691 מ"ר	2		
שטח למסחר משולב במגורים	10	1169 מ"ר	3	2.730	8.0
	11	1542 מ"ר	3		
	12	1686 מ"ר	3	3.949	11.6
אזור מגורים ב'	13	1416 מ"ר	3		
	14	847 מ"ר	3		
שטח למסחר משולב במבנה ציבור	15	1540 מ"ר	3	1.540	4.5
שטח למבני ציבור	16	508 מ"ר	-	508	1.8
חניה מסחרית		125.5 מ"ר	-	-	-
שטח ציבורי פתוח		4.686 מ"ר	-	4.686	13.7
זכות מעבר במגרש פרטי		1298 מ"ר	-	1.298	3.8
שביל מפולגי רגל		334 מ"ר	-	334	0.9
חניה פרטית מוצעת		השטח נכלל בשטח מגרש מס' 4			
דרך / חניה קיימת		8748 מ"ר	-	8.748	25.7
דרך / חניה מוצעת		2766 מ"ר	-	2.766	8.1
סה"כ		34.103 מ"ר	-	34.103	100.0

ועדה מקומית לתכנון ובניה

מצב מוצע

מצב קיים