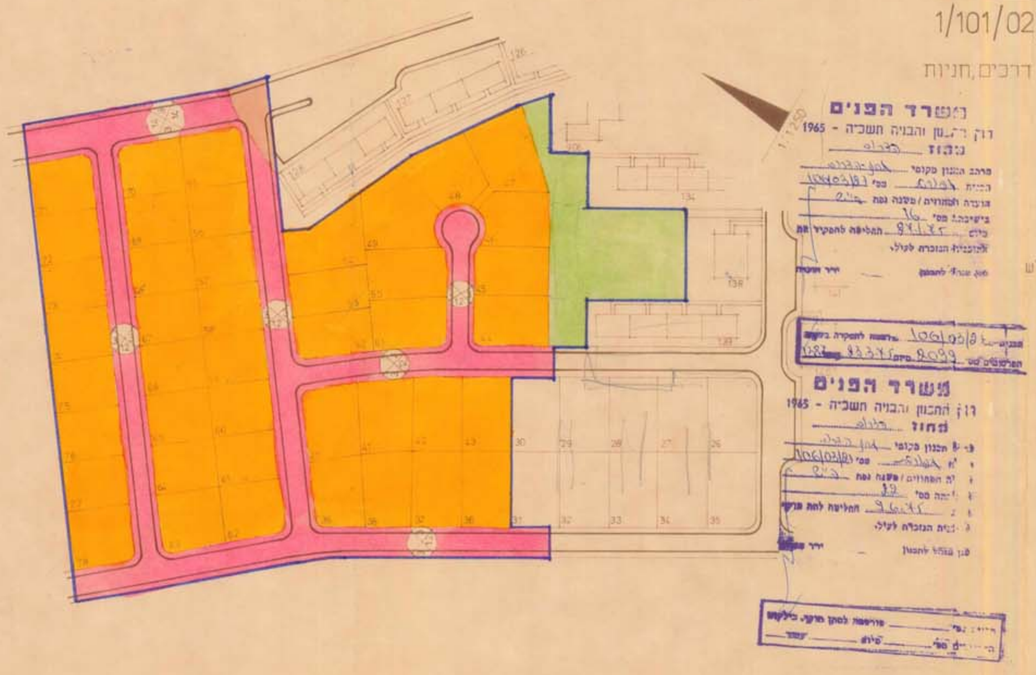
מרחב תכנון מקומי מצפה רמון
תכנית בנין ערים מפורטת מס'
המשך לתשצ 4/17/1 ותבעמ 1/101/02/27

יעוד שטח לבתי מגורים בני קומה אחת או קוטג', דרכים, חניות ושטח ציבורי פתוח

מחוז	הנגב
נפה	באר שבע
ישוב	מצפה רמון
הקצאה	17-02-74
מחבר יזום ומגיש התכנית	משרד השיכון מחוז הנגב
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל בש
שטח התכנית	37340 דונם
תאריך	23.12.74

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים קומה אחת או קוטג
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך או חניה מוצעת
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



טבלת שטחים

יעוד	מס' מגרש	שטח הקרקע	סה"כ הבנוי	השטח ב- %
אזור מגורי קומה אחת או קוטג	36	0,605		
	37	0,600		
	38	0,570		
	39	0,540		
	40	0,565		
	41	0,640		
	42	0,600		
	43	0,600		
	44	0,600		
	45	0,600		
	46	0,600		
	47	0,820		
	48	0,850		
	49	0,770		
	50	0,640		
	51	0,600		
	52	0,530		
	53	0,530		
	54	0,530		
	55	0,550		
	56	0,500		
	57	0,500		
	58	0,500		
	59	0,500		
	60	0,500		
	61	0,500		
	62	0,500		
	63	0,500		
	64	0,500		
	65	0,500		
	66	0,500		
	67	0,500		
	68	0,500		
	69	0,500		
	70	0,525		
	71	0,550		
	72	0,500		
	73	0,550		
	74	0,525		
	75	0,500		
	76	0,550		
	77	0,500		
	78	0,577		
עודף צבור פתוח		2950		
דרכים וחניות		10,240		
סה"כ				

אישורים

מחבר יזום ומגיש התכנית

בעל הקרקע