

עירייה :
גוש :
חלקה :

ערד

שטח התכנית : 212 דונם
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ב"ש.
היוזם וממגיש : משרד השיכון באר שבע
המתכנן : אלנה אלרוד אדר'

מקרא ק"ז ס"א:ל

- | | |
|---|-------------------------|
|  | גבול התכנית |
|  | אזור מגורים ב |
|  | אזור מגורים ג |
|  | אזור מגורים מיוחד |
|  | שטח לבניני ציבור |
|  | הזדית והנוחות |
|  | מעבר ציבורי בשטח פרטי |
|  | דרכים |
|  | מספר הדרך |
| | קו בנין מינימלי |
| | רוחב הדרך |
|  | פרט ציבור |
|  | חניה |
|  | שטח ציבורי פתוח |
| | קומות עמודים |
| | גבול מבנין וסמנו |
|  | שביל ציבורי |
|  | מחברת בנין ציבור וש.צ.פ |
| | קו בנין |
| | מספר מגורש |
- 320
- משרד התכנון והשטחים
ספרות תכנון
- התחיתות יוזם התכנית

חתימות המתכנן:

18.4.38.

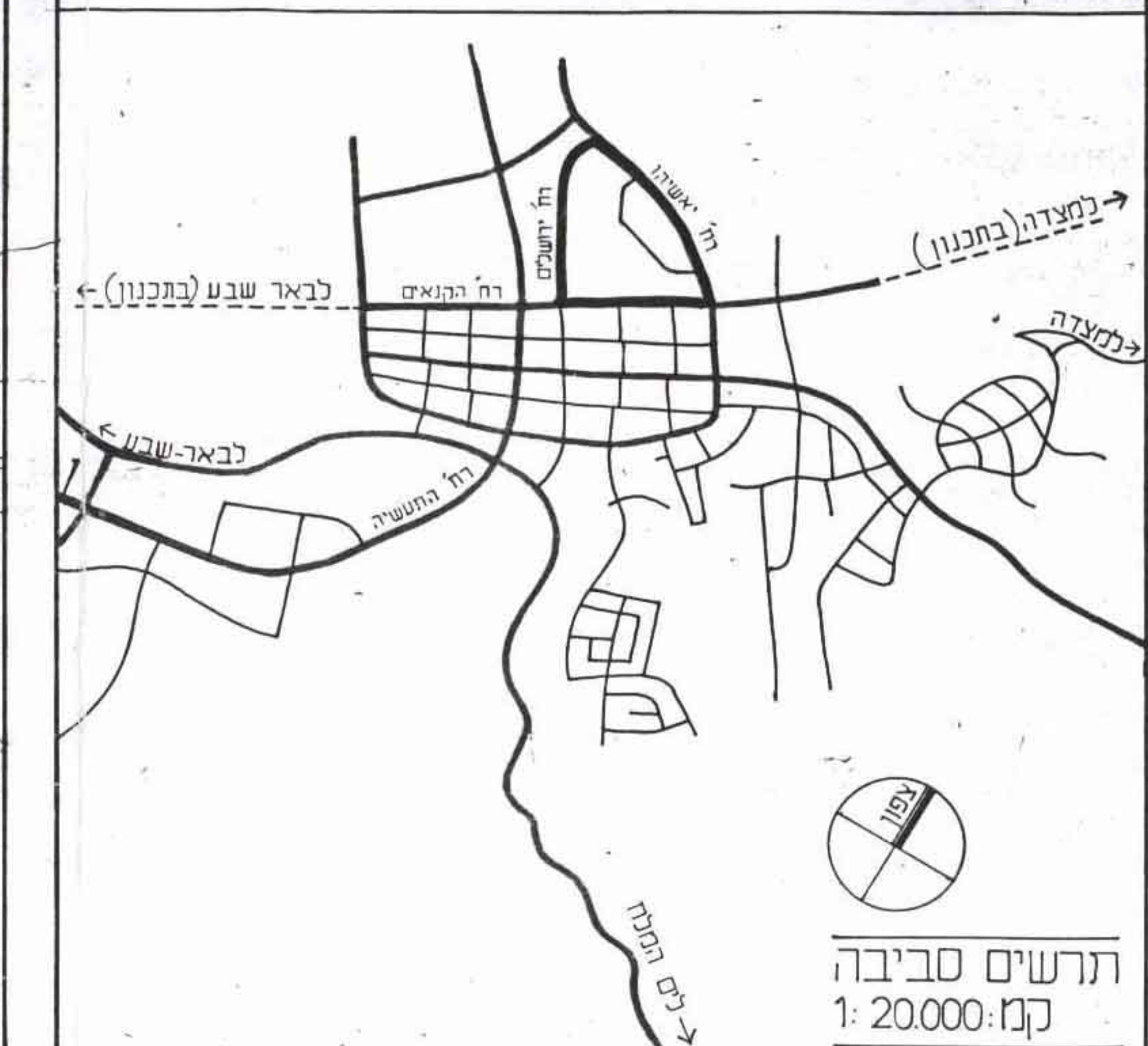
חתימת: בעל הקרקע:

אישור ים :

החברה החדשה תהיה חברה בע"מ

תוכנית זו נמצאה
 יחד עם תוכנית זו
 26.3.85 (3) 130
 22/8/85

שִׁים סְבִיבָה
קֶמ: 20.000: 1:



יעד	מס חלקה	סוג	מס קומות מסמכי	יחד	שטח (ד')	%
בנייני ציבור	101	גן ילדים	1		1,100	
	102	מסעו/דורבא	2		1,500	
	103	בית כנסת	2		0,900	
	104	מסעון	2		3,000	
	105	גן ילדים	2		1,100	
	106	בית ספר	2		8,300	
	107	גן ילדים	2		1,100	
	108	ת.אס.וילד	2		0,600	
	109	מסעון	1		1,100	
	110	גן ילדים	1		1,100	
	111	" "	1		1,100	
	112	" "	2		1,100	
	113	ציבורי-פתוח			4,650	

256	25 650			הרכ בניני ציבור	שנה ציבורי פתוח
				גן שכותות	201
				מעבר הולכי רגל	202
				ככר	203
				מעבר הולכי רגל	204
			" "	" "	205
			" "	" "	206
				ככר	207
				מעבר הולכי רגל	208
			" "	" "	209
			" "	" "	210
			" "	" "	211
				פס ירוק	212
				מעבר הולכי רגל	213
			" "	" "	214
				פס ירוק	215
				מעבר הולכי רגל	216
			" "	" "	217
				פס ירוק	218
				מעבר הולכי רגל	219
			" "	" "	220
				פס ירוק	221
				מעבר הולכי רגל	222
			" "	" "	223
			" "	" "	224
			" "	" "	225
			" "	" "	226
			" "	" "	227
			" "	" "	228
			" "	" "	229
			" "	" "	230
				גינה	231
				מעבר הולכי רגל	232

139	29 510	סה"כ ש.צ.9
-----	--------	------------

2806	59.400	סה"כ כבישים וחניה
------	--------	-------------------

1350	62	מגורים	301	מגורים	301
1950	40	מגורים	302	מגורים	302
1950	26	"	303	"	303
4400	79	מגורים	304	מגורים	304
1650	49	"	305	"	305
6900	64	מגורים	306	מגורים	306
1010	38	מגורים	307	מגורים	307
2350	26	מגורים	308	מגורים	308
4250	60	"	309	"	309
2950	44	"	310	"	310
2350	46	"	311	"	311
4680	50	"	312	"	312
4250	55	"	313	"	313
2750	56	"	314	"	314
6450	76	"	315	"	315
4050	56	"	316	"	316
5750	68	"	317	"	317
2650	30	"	318	"	318
3250	44	מגורים	319	מגורים	319
3350	17	מגורים	320	מגורים	320
5550	23	"	321	"	321
2850	13	"	322	"	322
2950	13	"	323	"	323
2950	19	"	324	"	324
1450	7	"	325	"	325
3850	92	מגורים	326	מגורים	326
1750	7	מגורים	327	מגורים	327
4250	23	"	328	"	328
1650	8	"	329	"	329
1450	8	"	330	"	330

45.5	9/16/40	12 00	סה"כ מגורים
------	---------	-------	-------------

100	212100	סה"כ שטח כללי
-----	--------	---------------

C				B				A			
חזקות	חזקות	חזקות	חזקות	חזקות	חזקות	חזקות	חזקות	חזקות	חזקות	חזקות	חזקות
7	7	327	ט	79	67	79	304	ז	50	55	316
23	23	328	י	86	23	26	309	ז	48	68	317
8	8	329	י	86	36	40	302	ז	45	56	314
46	8	330	י	52	60	62	301	ח	51	56	313
15	13	322	י	80				189	67	76	315
17	13	323	י					157	41	46	311
14	9	324	י					44	44	310	
7	7	325	י					150	50	60	312
76	92	326	י					140	67	60	309
23	23	321	י					126	55	64	306
17	17	320	י					122	44	38	307
215	220		י		186	207		113	22	26	308
			י					92	26	49	305
			י					76	35	44	299
			י					59	24	30	318
			י					682	773		

