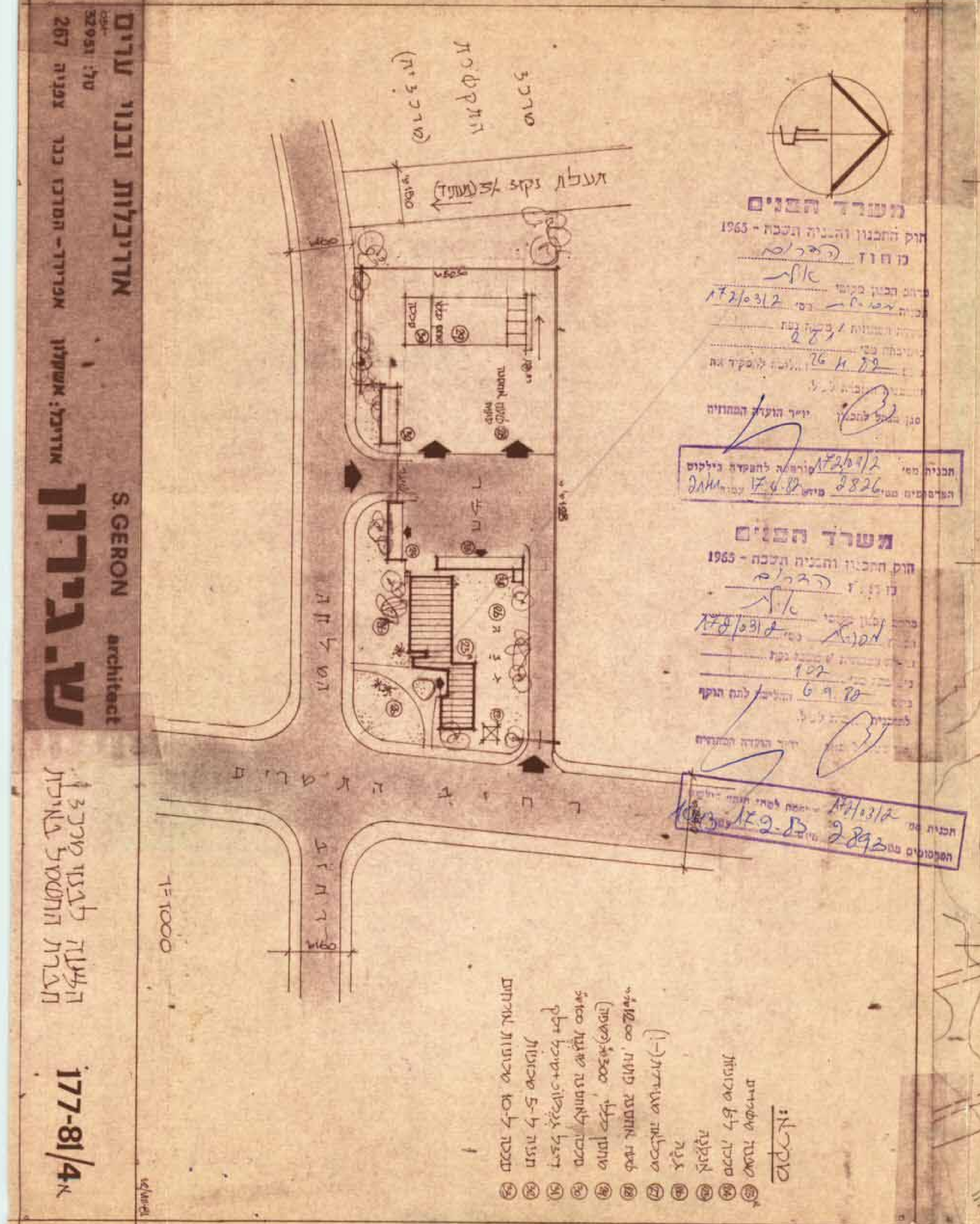

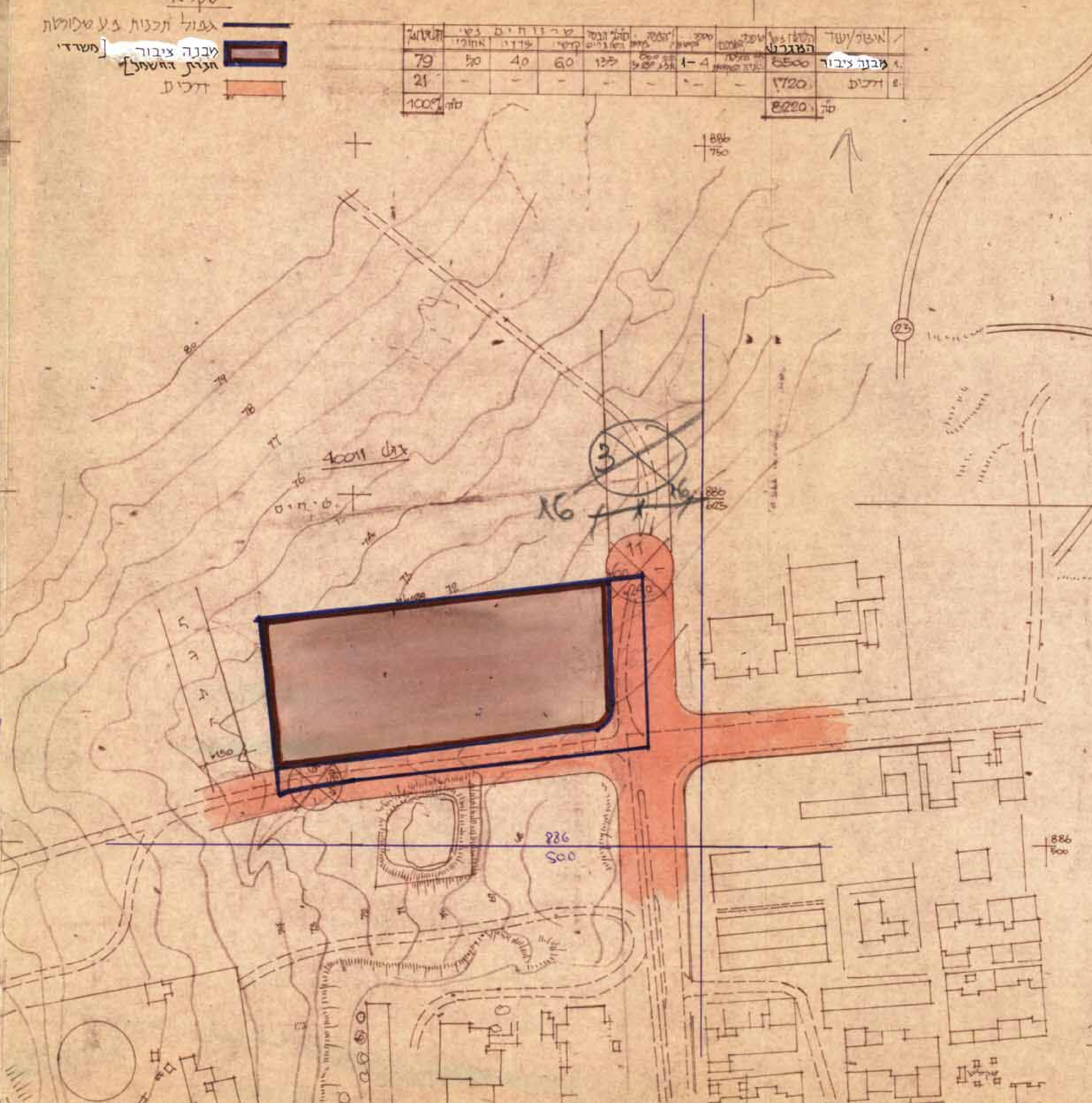

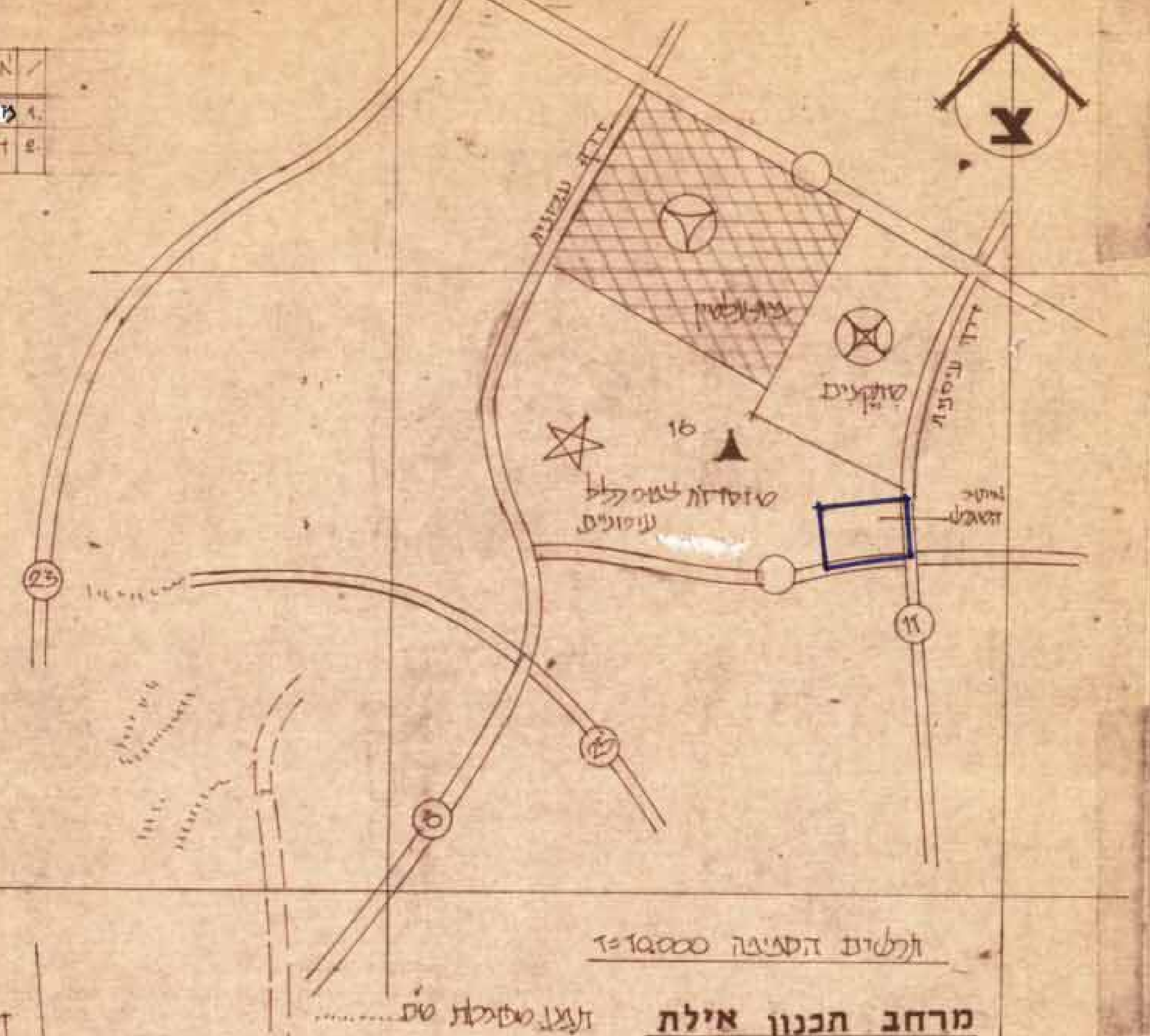

הועדה המחוזית לתכנון ... 30.1.82

602647

מרחב התכנון אילת

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

172/03/2

1. מחוז: הדרום
2. נפה: אילת
3. העיר: אילת
4. גוש: 40011
5. חלקה: 101
6. שטח: 8220 מ"ר
7. היוזם: חברת החשמל לישראל בע"מ, ת"א רח' קרמינצקי 7 טל': 03-339933
8. עורך התכנית: אדר' ש. גירון, אשקלון, אפרידר, ככר צפניה 267, טל': 051-32951
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

א. שם התכנית: התכנית זו תיקרא תכנית בנין-ערים מפורטת מס' ....

ב. התשריט: התשריט המצורף בק.מ. 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מתיקון זה, בכל העניינים הכלולים בתקנון זה ובתשריט.

ג. יחס לתכנית מקורית: ת.ב.ע. מפורטת המוגשת באה להסדיר תנאי ומגבלות הבניה על מגרש 101 המיועד למרכז אזורי למשרדים של חברת החשמל באילת. ת.ב.ע. מפורטת זו כפופה לתכנית המתאר מס': 101/02/2 וההנחיות הכלולות בה. הנחיות ת.ב.ע. של תקנון זה מכלימות ועדיפות על המגבלות בתכנית המתאר הנ"ל.

ד. מגבלות הבניה:

מס'	אזור/יעוד	השטח במגרש	שימוש	קומות	תכסית	% בניה	קדמי	צדדי	אחורי	% השטח	הערות
1	מבנה ציבור	6500	כלפי אישור הועדה המקומית	1-4	בה 60	135	60	40	50	79	
2	דרכים	1720	–	–	–	–	–	–	–	21	
	סה"כ	8220 מ"ר								100%	

ה. חשמל, מים וביוב: מערכת אספקת מים, ניקוז, אספקת חשמל, טלפונים, מקלט ה.ג.א. וכו', הרי אלה יתואמו עם הגורמים הנוגעים בדבר ויאושרו ע"י עיריית אילת

ו. עבודות פיתוח וכו': שבילים, שטחים צבוריים פתוחים, כבישים, שטחי חניה - יוצעו בתכנית ויאושרו ע"י המחלקות המתאימות של עיריית אילת

ז. חנית רכב: לפי תקן החניה שנקבע ע"י העיריה. הכניסות למגרש לחצר ולאחסנה, באישור משרד התעבורה.

ח. פיתוח: לפי תכנית מפורטת שתוגש לאישור העיריה

חתימות

בעל הקרקע	היוזם	עורך התקנון והתכנית
	חברת החשמל לישראל בע"מ	

הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר
אילת
רשיון מס' ... יום ...
אושר ע"י הועדה בישיבתה (6) 12/81
מיום 12.11.81
בתנאים
יו"ר / מהנדס