

מרחב תכנון טקוטי באר-שבע

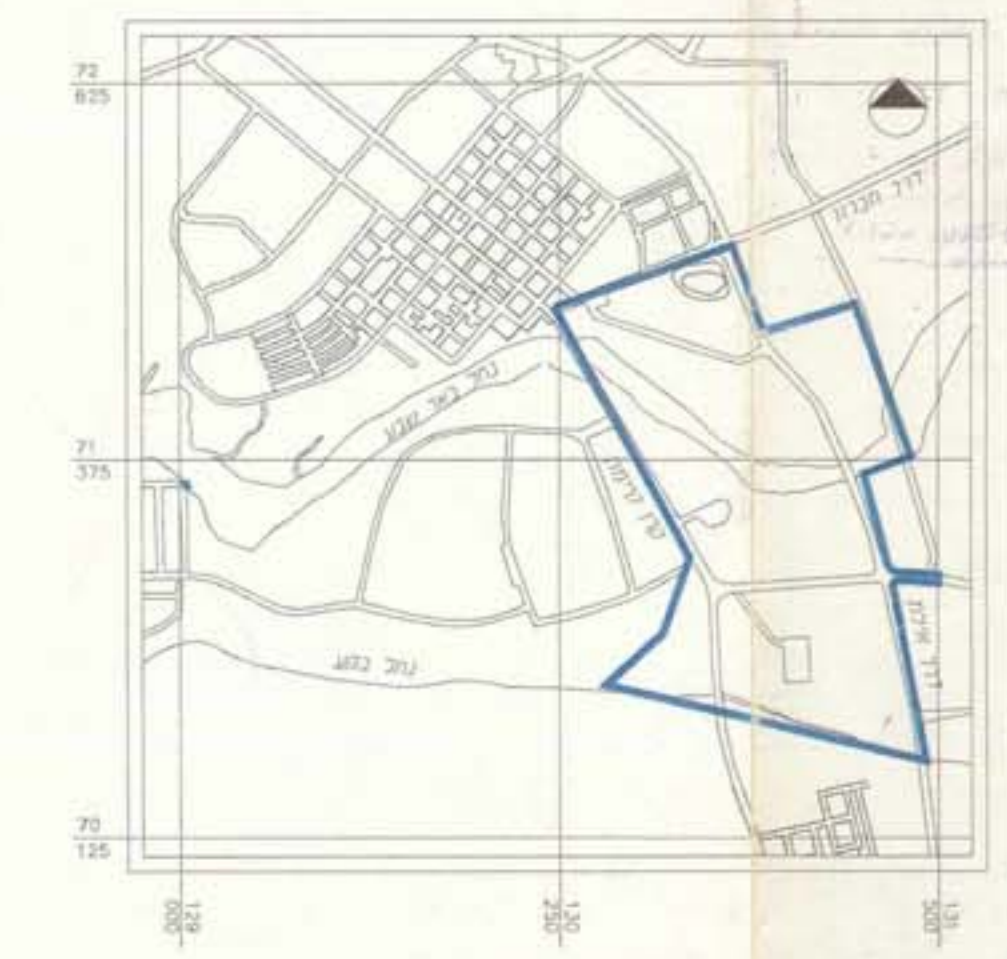
תכנית מתאר מס' 73/102/02/5, שינוי לתכנית מתאר 102/02/5 על שניה קומפלקס תירות - מבואה דרומית, באר-שבע

מס' תכנית 73/102/02/5

- מחוז : הדרום
- נפה : באר-שבע
- המקום : באר-שבע
- גושים : 3800 חלק, 38008 חלק, 38009 חלק, 38012 חלק, 38036 חלק, 38037 חלק, 38038 חלק, 38039, 38040 אל-סיר 15.
- היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה, באר-שבע
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
- שטח התכנית : ג. קרטס-ש. גרואג אדריכלים
- שטח תכנית : 924 ד"ר
- קנה מידה : 1:5000
- תאריך : 24/10/94

מס' תכנית 73/102/02/5
 מס' תכנית 13
 מס' תכנית 2193

תרשימים סביבה
 ק.מ. 1:50.000



חתימת מגיש התכנית
 חתימת בעל הקרקע
 חתימת המתכנן
 תאריך: 7/12/94

- מקרא למצב קיים**
- שטח מוקפא להסדרת נחל ביש
 - אזור לשרותי דרך
 - אזור לשרותי תירות
 - אזור מסחרי
 - מתקנים הנדסיים
 - יחידת משק
 - שטח לבניני ציבור
 - אזור נופש וספורט
 - בארות לשימור
 - אזור תעשייה
 - דרך קיימת
 - דרך מוצעת
 - שטח צבודי פתוח
 - חורו קוי חשמל ראשיים עיניים
 - אתר שוקים מיוחד
 - שטח עתידות
 - אזור מגורים צפופות נמוכה
 - חואי מסיכת הברזל
 - מרכזי תחבורה

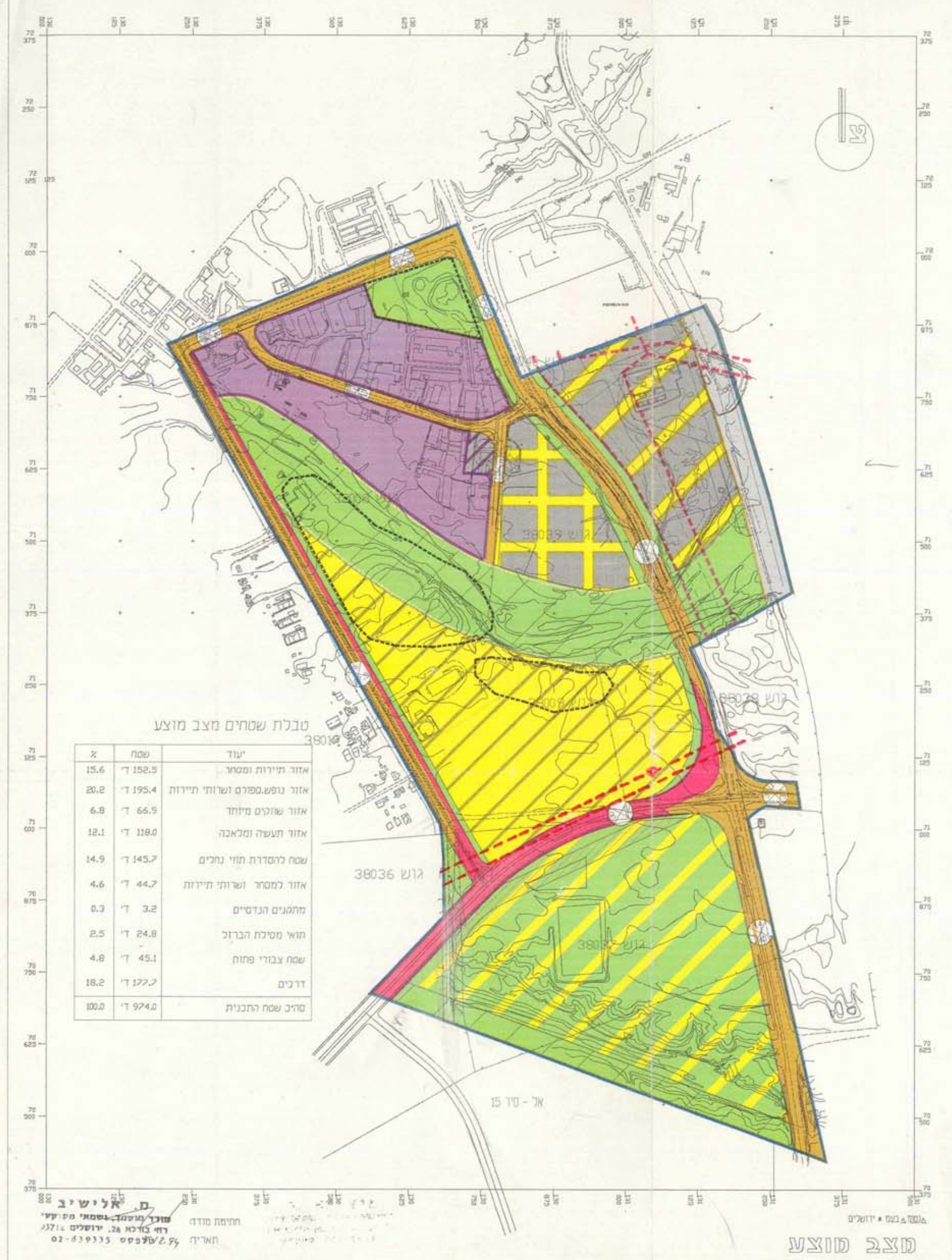
- מספר דרך
- רוחב הדרך
- גבול בין תכנית מאושרת



טבלת שטחים מצב קיים

| ז | שטח | יעוד |
|-------|----------|--|
| 0.3 | ד' 3.2 | מתקנים הנדסיים |
| 0.2 | ד' 2.2 | יחידת משק |
| 0.8 | ד' 7.7 | מרכז לתחזוקה ותפעול ותחנין לתחבורה עירונית |
| 17.5 | ד' 126.8 | אזור נפש וספורט |
| 14.9 | ד' 143.2 | אזור תעשייה |
| 6.3 | ד' 60.6 | אתר שוקים מיוחד |
| 0.7 | ד' 6.2 | אזור מגורים צפופות נמוכה |
| 3.6 | ד' 35.1 | תחנין רכב כבד |
| 8.8 | ד' 85.4 | שטח מוקפא להסדרת נחל ביש |
| 9.2 | ד' 89.7 | אזור לשרותי דרך |
| 12.6 | ד' 122.7 | אזור לשרותי תירות |
| 0.3 | ד' 3.0 | אזור מסחרי |
| 2.5 | ד' 24.8 | חואי מסיכת הברזל |
| 4.1 | ד' 40.3 | שטח צבודי פתוח |
| 18.2 | ד' 177.1 | דרכים |
| 100.0 | ד' 974.0 | סכך שטח התכנית |

- מקרא למצב מתוצע**
- גבול תכנית
 - אזור תירות ומסחר
 - אזור נופש וספורט ושרותי תירות
 - אזור שוקים מיוחד
 - אזור תעשייה ומלאכה
 - שטח צבודי פתוח
 - שטח להסדרת חווי נחלים
 - אזור למסחר ושרותי תירות
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך מוצעת
 - דרך כבסוק
 - פרוזדור לכוי חשמל ראשיים עיניים
 - מתקנים הנדסיים
 - שטח עתידות
 - חואי מסיכת הברזל
 - מספר דרך
 - רוחב הדרך



טבלת שטחים מצב מוצע

| ז | שטח | יעוד |
|-------|----------|------------------------------|
| 15.6 | ד' 152.3 | אזור תירות ומסחר |
| 20.2 | ד' 195.4 | אזור נפש וספורט ושרותי תירות |
| 6.8 | ד' 66.9 | אזור שוקים מיוחד |
| 12.1 | ד' 118.0 | אזור תעשייה ומלאכה |
| 14.9 | ד' 145.7 | שטח להסדרת חווי נחלים |
| 4.6 | ד' 44.7 | אזור למסחר ושרותי תירות |
| 0.3 | ד' 3.2 | מתקנים הנדסיים |
| 2.5 | ד' 24.8 | חואי מסיכת הברזל |
| 4.6 | ד' 45.1 | שטח צבודי פתוח |
| 18.2 | ד' 177.7 | דרכים |
| 100.0 | ד' 974.0 | סכך שטח התכנית |

מס' תכנית 73/102/02/5
 מס' תכנית 13
 מס' תכנית 2193