

25/2/96  
מס' 25  
מס' 17

מחוז הדרום  
מודבב תכנון מקומי - אופקים  
תכנית מתאר מס' 6/101/02/23  
שערי-לחכנית מתאר מס' 2/102/02/23  
תכנית שינויים ציבוריים מס' 25/101/03/23

מחוז	הדרום
נפה	באר שבע
מקום	אופקים-רח' זבוטינסקי
גוש	39557
חלקה	37 (17)
שטח התכנית	1,807 מ"ר

היוזם-לשענו תכנית המתאר	ועדה מקומית
בעל הקרקע	מאפית שוטה בע"מ
המבצע	משרד אג"מ ימ"ר
מחבר התכנית	משרד אג"מ ימ"ר
קנה מידה	1:500
תאריך	25/10/96

מקרא:

	גבול תכנית
	אזור חקלאי
	אזור כמלאכה ותעשייה
	אזור מגורים
	אזור מסחרי
	שטח ציבורי פתוח
	דרך קיימת
	דרך מוצעת

היוזם	מושב הנגב
תאריך	6.5.96
בעל הקרקע	
תאריך	
המבצע	
תאריך	
מחבר התכנית	
תאריך	

אישורים

טבלת מצב קיים

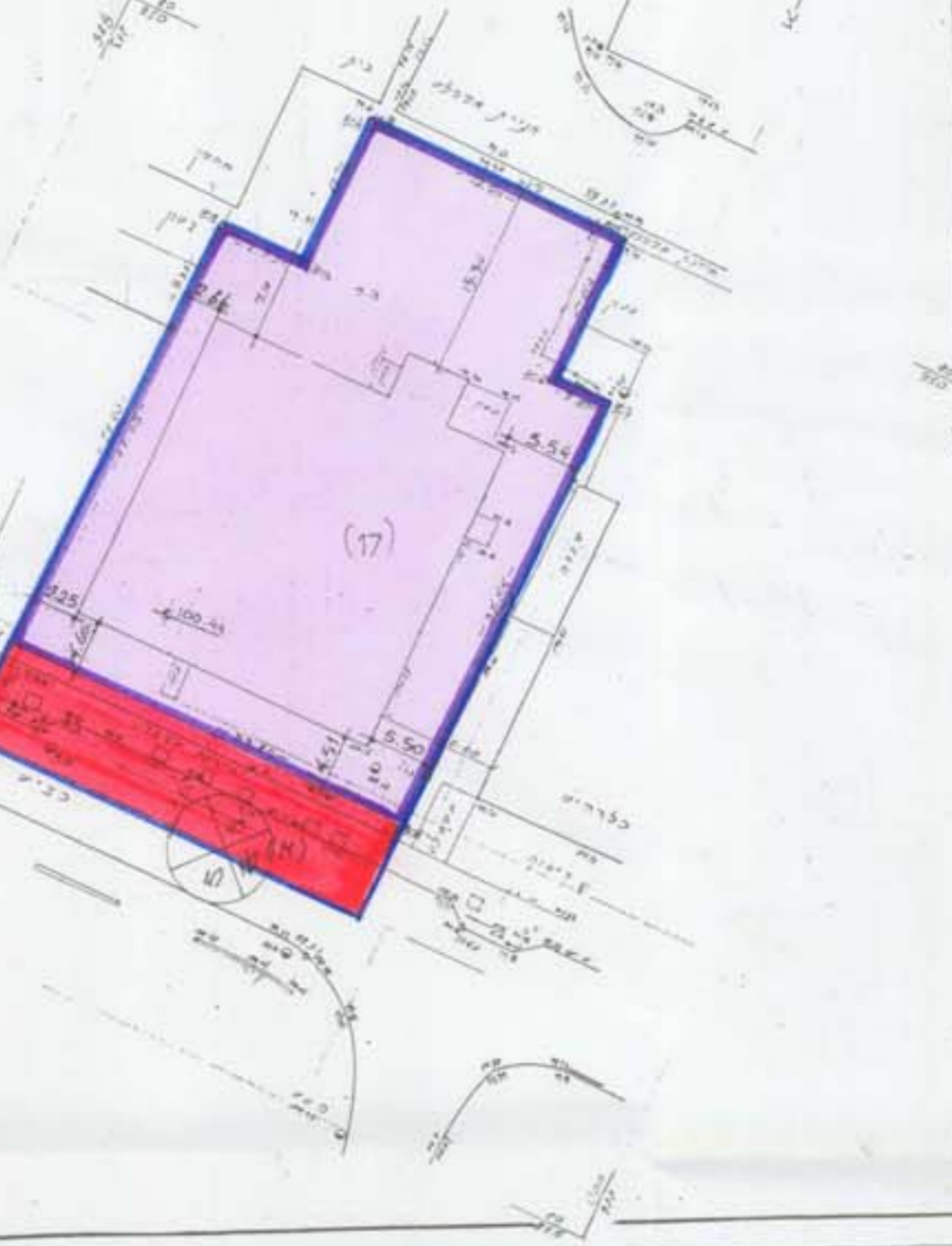
מס' חלקה	שטח מר' יעד	צבע	מס' קומות	שטח מר' בניה	% בניה	יעוד קרקע
37 (17)	1537	סגול	1	668.0	43.5%	85%
(א)	272	אדום	-	-	-	45%
סה"כ	1807					400%

טבלת מצב מוצע

מס' חלקה	שטח מר' יעד	צבע	מס' קומות	שטח מר' בניה	% בניה	יעוד קרקע
37 (17)	1537	אפור	2	45%	29%	85%
(א)	272	חול	-	90%	20%	45%
סה"כ	1807			140%	140%	400%

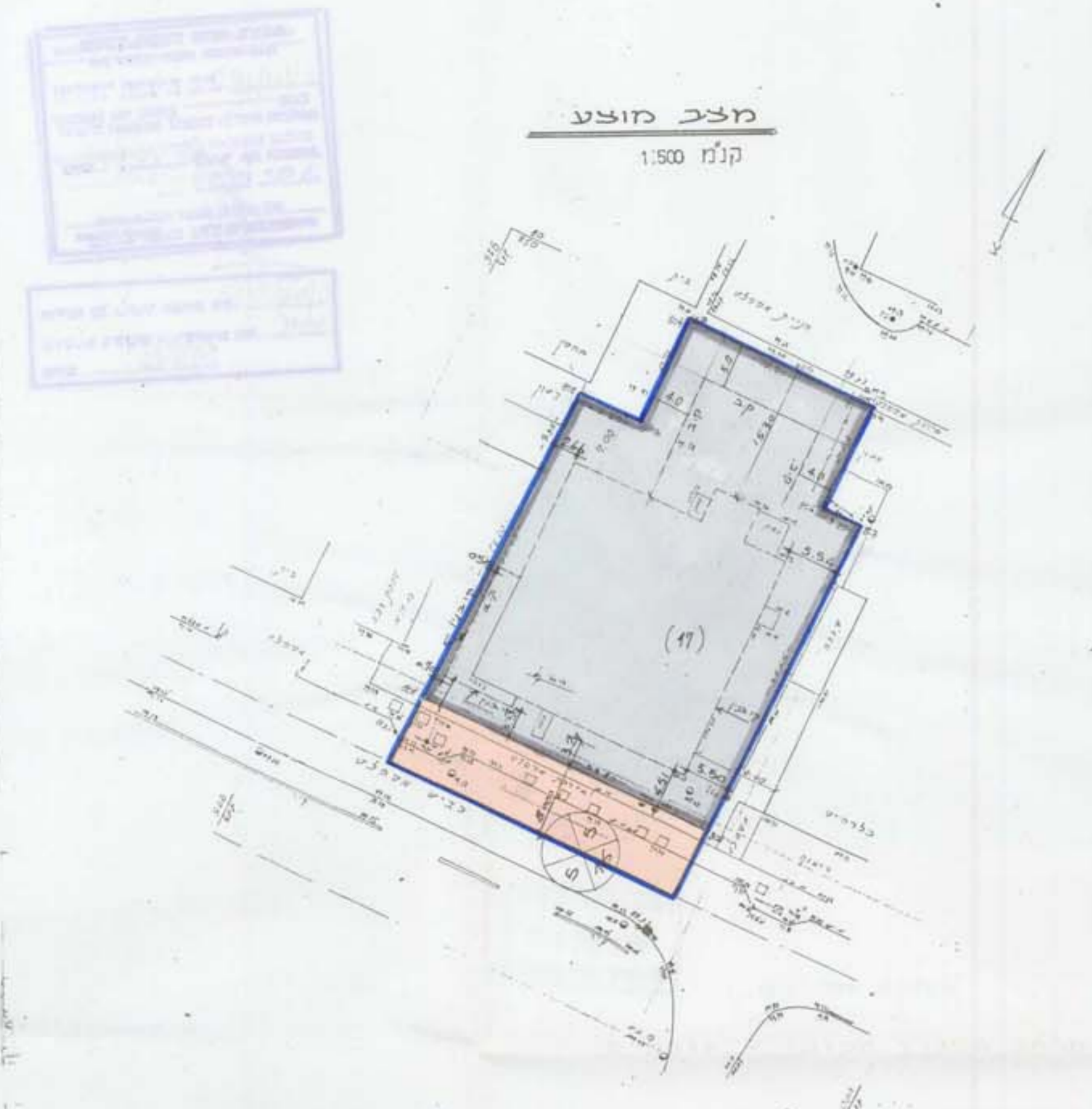
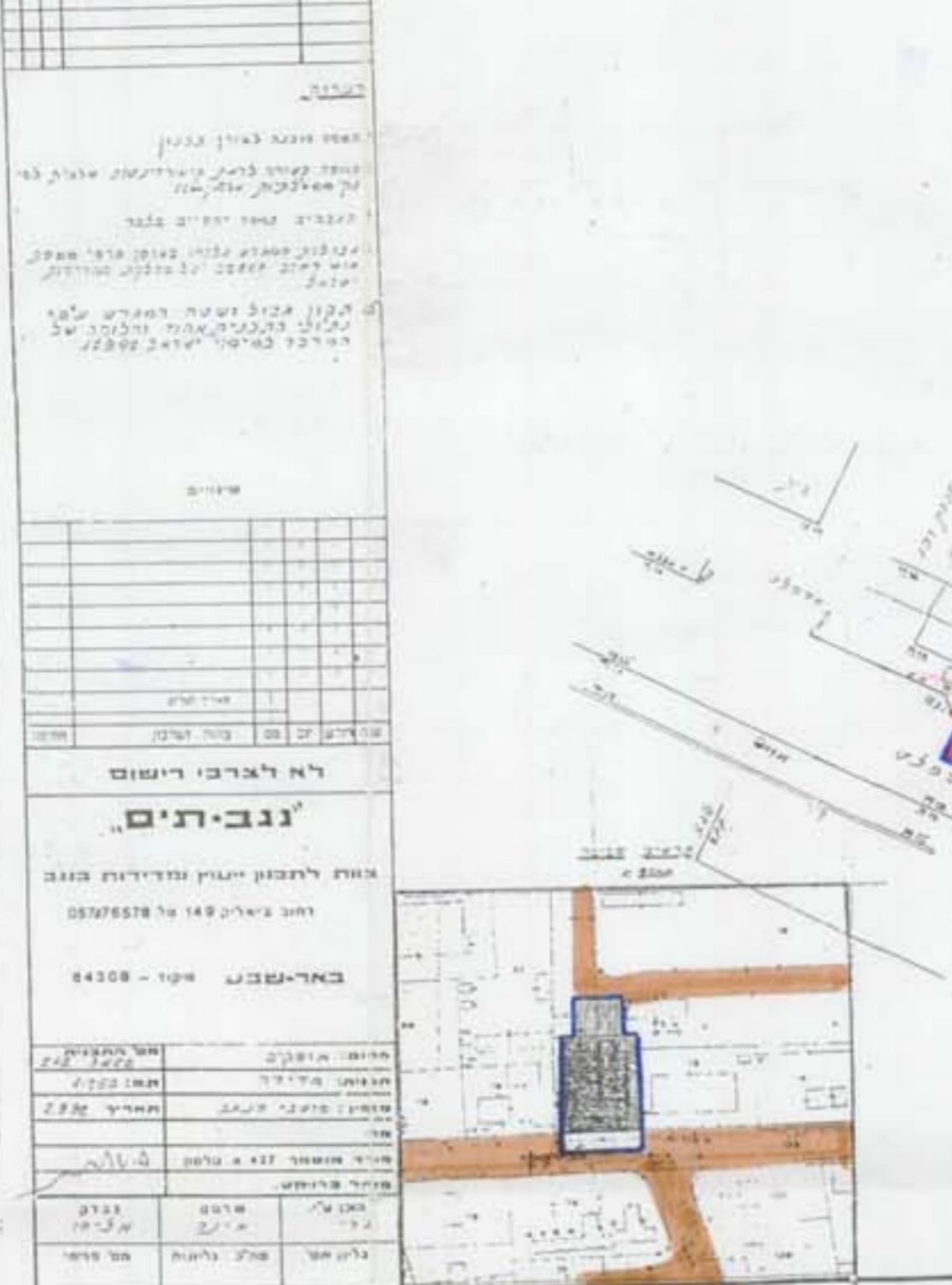
מחוז הדרום  
נפה באר שבע  
מקום אופקים, רח' זבוטינסקי  
גוש 39557  
חלקה 37  
שטח חגרש 1537 מ"ר  
המ 1:500  
הוכן עבור מושבי הנגב

מצב-קיים  
קנה מידה 1:500



מחוז הדרום  
נפה באר שבע  
מקום אופקים, רח' זבוטינסקי  
גוש 39557  
חלקה 37  
שטח חגרש 1537 מ"ר  
המ 1:500  
הוכן עבור מושבי הנגב

מצב-קיים  
קנה מידה 1:500



הסכם חלוקת אדמות  
הסכם חלוקת אדמות בין מושבי הנגב  
לשטח חגרש 1537 מ"ר ו-668.0 מ"ר  
ב-17 חלקה מס' 37 גוש 39557  
נפה באר שבע מחוז הדרום  
הסכם חלוקת אדמות מס' 25/101/03/23  
תאריך 25/10/96

ראו לצד רישום 'נוכח-תים'

מס' חלקה	שטח מר' יעד	צבע	מס' קומות	שטח מר' בניה	% בניה	יעוד קרקע
37 (17)	1537	אפור	2	45%	29%	85%
(א)	272	חול	-	90%	20%	45%
סה"כ	1807			140%	140%	400%

משרד המגורים מחוז דרום  
הסכם חלוקת אדמות מס' 25/101/03/23  
אישור תכנית מס' 6/101/02/23  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב  
ביום 25/10/96

הוכן תכנון תכנית מס' 6/101/02/23  
תאריך 25/10/96  
ע"י משרד המגורים מחוז דרום  
משרד המגורים מחוז דרום  
משרד המגורים מחוז דרום  
משרד המגורים מחוז דרום

הודעה על אישור תכנית מס' 6/101/02/23  
משרד המגורים מחוז דרום  
ביום 25/10/96