



מצב טופוגרפי  
ק. ט. 1:1000

- מקרא:
- גבול התכנית
  - דרך קיסת או מאשרת
  - דרך חדשה
  - שטח לתכנון בעתיד
  - אזור מלונאות
  - שטח למבני ציבור
  - שטח להליכי רגל
  - חזית מסחרית
  - מגרש חניה
  - גבול מגרש חדש
  - מספר מגרש חדש
  - מקנים להריסה
  - קו בנין
  - מספר דרך
  - קו בנין
  - רוחב דרך
  - גובה שחר לפי מנלוח מ.מ.א. +55.00

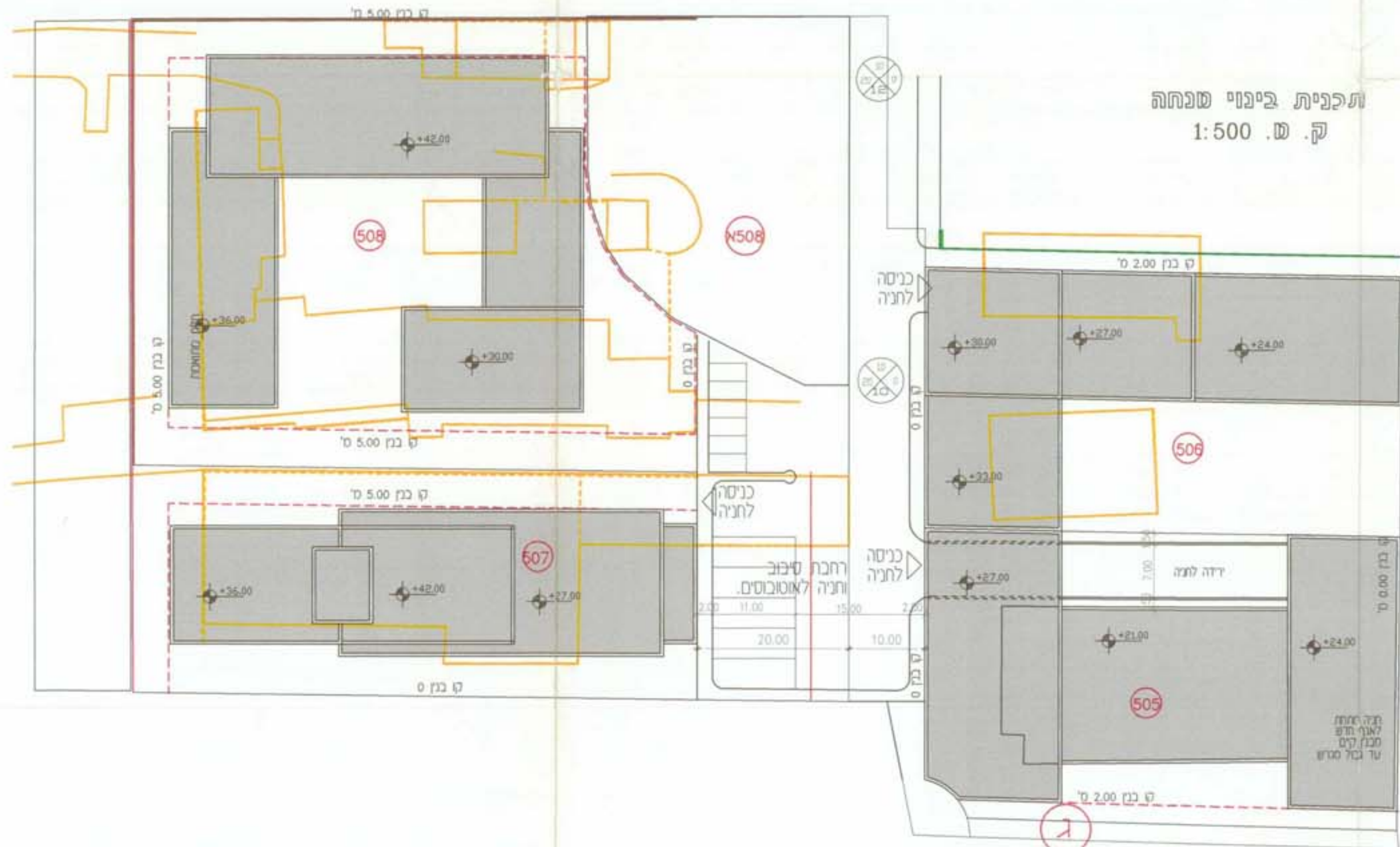
טבלת שטחים - יעודי קרקע

| יעוד השטח                     | שטח מוגרש טה"כ | שטח מוגרש טה"כ כולל | מס' חלק | מס' חלק |         | סה"כ % |
|-------------------------------|----------------|---------------------|---------|---------|---------|--------|
|                               |                |                     |         | מס' חלק | מס' חלק |        |
| אזור מלונאות ונופש            | 83             | 2834                | 507     | 2235    | 6950    | 42.7%  |
| שטח למבני ציבור               | 96             | 2334                | 506     | 2329    | 3935    | 24.2%  |
| דרך לביטול                    | 97             | 2566                | 505     | 2386    | 1491    | 9.2%   |
| גבול מגרש קיים                | 82             | 5675                | 508     | 508     | 34.9%   | 5675   |
| מספר מגרש קיים                | -              | -                   | -       | -       | -       | -      |
| שטח להליכי רגל ודרכים וכבישים | 1165           | 1165                | 7.2%    | 1165    | 1165    | 7.2%   |
| סה"כ                          | 16261          | 16261               | 100%    | 16261   | 16261   | 100%   |

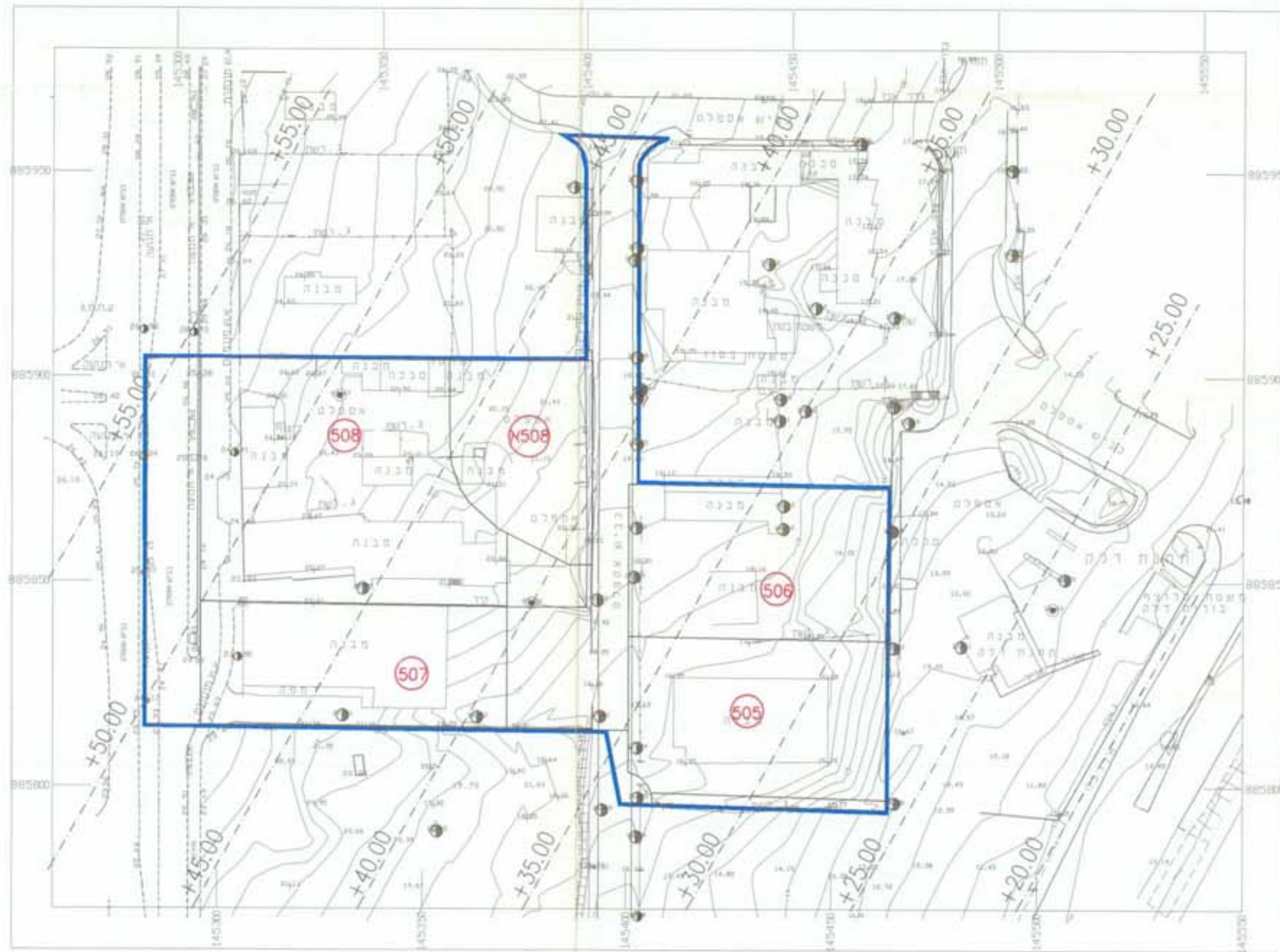


מצב חוקי קיים  
על פי תכניות 25/101/02/2, 105/03/2  
ק. ט. 1:1000

- מקרא:
- גבול התכנית
  - דרך קיסת או מאשרת
  - אזור מלונאות
  - שטח למבני ציבור
  - דרך לביטול
  - גבול מגרש קיים
  - מספר מגרש קיים
  - 96

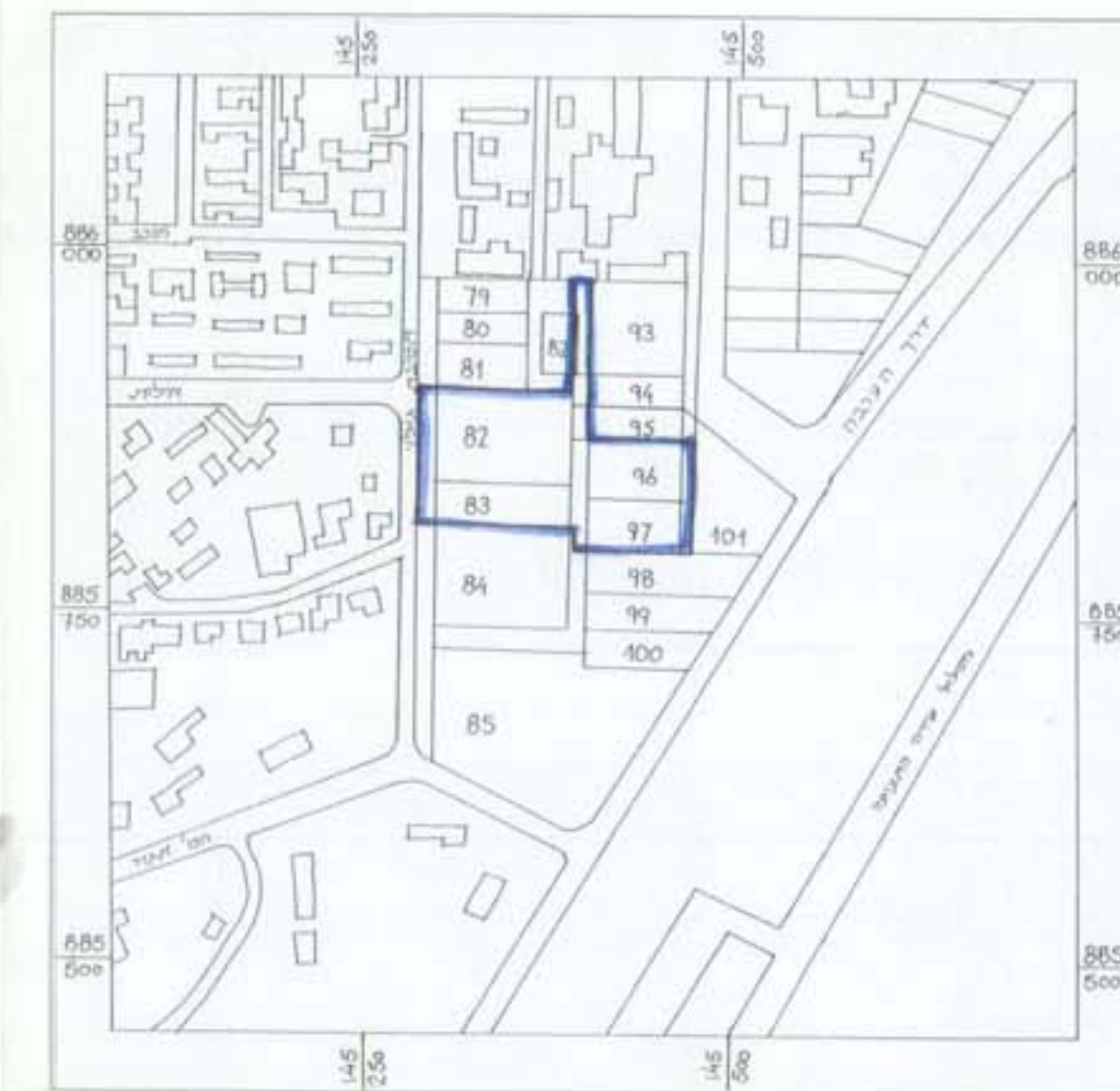


תוכנית בינוי מפורטת  
ק. ט. 1:500



הגבלת גובה - ק. ט. 1:1000  
הגבלת גובה בניה לפי מ.מ.א. / גבשים מוחלטים במסגרת

תרחיפים סביבה - ק. ט. 1:5000



חוק התכנון והבניה - תשכ"ה 1965  
מחוז: הדרום.  
נפה: באר שבע.  
מרחב תכנון מקומי אילת  
מבוא אילת - מבנה ב'  
תכנית מתאר מס' 42/101/02/2  
שינוי לתכניות 25/101/02/2, 105/03/2

תשריט.  
ק. ט. 1:1000  
שטח התכנית: 16,261 מ"ר.  
גוש: 4001  
חלקות: 18-15, 49-51.  
חלקי חלקות: 97, 123, 98, 48.

משרד התכנון והבניה  
אישור התכנית מס. 4510/101/02/2  
תוקף: 10.4.95  
יום: 10.4.95

10/12/95  
10/18/95

בעל הקרקע:  
טינהל מקרקעי ישראל

הכני מאשר כי המצב  
הקיים בתוכנית זו נמדד  
על ידי בתאריך 22.9.96  
עדן פתאריך

היזמים:  
העדה המקומית לתכנון ובניה - אילת.  
טל' 07-367114

הטתכנון:  
אדריכל איתן רונאל מס' רישון 40027  
עיריית אילת - אגף הנדסה, מחלקת תכנון.  
בניין העירייה, אילת.  
טל' 07-367114

תאריך:  
ימאר 1997