מרחב תכנון מקומי
באר שבע

ת.מ. 62/107/03/5

שינוי לת.מ. 8/107/03/5 , 28/107/03/5

מחוז	הדרום
נפה	באר שבע
מקום	שב"א ככר בר-אילן
גושים	38025
חלקות	ארעיות 56 (חלקה)
שטח התכנית	28.100 דונם
היזום	הועדה המקומית
המתכנן	אדר' א. ווינשטין מח' תכנון משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל

חתימת היזום	חתימת המתכנן
חתימת בעל הקרקע	חתימת המודד
חתימת הועדה המקומית	חתימת הועדה המחוזית

לשכת התכנון המחוזית
24 -06- 1995
מחוז הדרום

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז דרום
אגף תכנון
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
באר שבע
הוגשה מס' 62/107/03/5
מחלקת הנדסה
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
באר שבע
בתיקון מס' 01/13/2
מס' 21

מקרא:

- אזור בנוי ציבורי
- דרכים מוצעות
- שצ"פ
- שטח ציבורי
- דרך משולבת
- דרכים קיימות קיימות
- דרך לביטול
- גבול הקרקע
- גבול תכנית מאושרת
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב תחום דרך
- מגבלה להריסה

טבלת שטחים

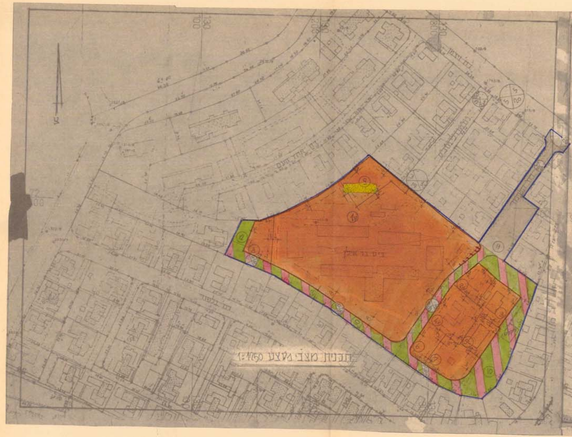
שטח שטחים - מצב קיים

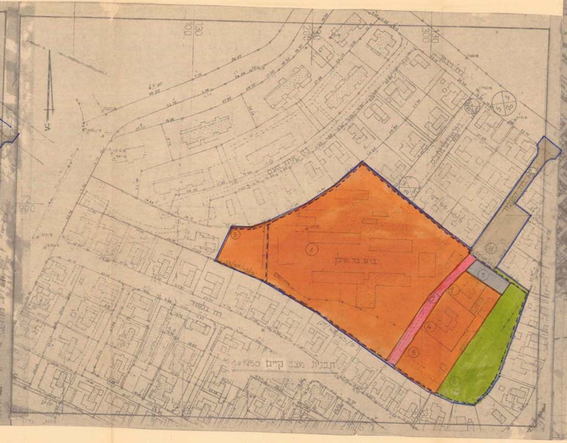
מספר מגרש	היעוד	דונם	%	הערות
1	שטח לבנין ציבורי	15.980	57.00%	בית בר אילן
2	-"-	0.580	4.80%	
3	-"-	1.490	5.24%	
4	שטח לבנין ציבורי	1.220	4.29%	
5	-"-	2.400	8.40%	
6	שצ"פ	3.100	10.92%	
7	שטח מסחרי	0.455	1.60%	
8	דרכים מוצעות	0.945	3.32%	
11	דרכים קיימות קיימות	1.930	7.00%	
	סה"כ	28.100 דונם	100%	

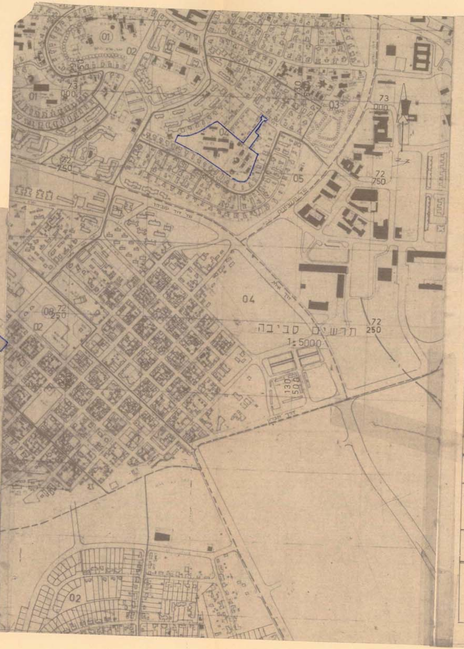
שטחים - מצב מוצע

מספר מגרש	היעוד	דונם	%	הערות
1	שטח לבנין ציבורי	14.151	50.35%	בית בר אילן
2	-"-	0.510	1.81%	
3	-"-	0.530	1.85%	
4	-"-	1.020	3.63%	
5	-"-	0.800	2.85%	
6	שטח לבנין ציבורי	0.580	1.95%	
7	-"-	1.050	3.73%	
8	-"-	0.930	3.30%	
9	שטח לבנין ציבורי	0.695	2.47%	
92	שצ"פ	0.810	2.88%	
10	דרך משולבת	5.260	18.87%	
11	דרכים קיימות קיימות	1.940	6.90%	
	סה"כ	28.100 דונם	100%	

עירית באר שבע
משרד מהנדס העיר
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
שב"א ככר בר אילן
62/107/03/5
1:1000
1:5000
תאריך
מספר
נבדק ע"י
נבדק ע"י







משרד הנכסים נמחק דרום
אגף הנכסים ומקרקעין
לתיקוף תכנית מס. 28/107/03/5
הוגשה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מקומית
מס' 21
חתימת מגיש התכנית
הודעה על הגשת תכנית מס. 28/107/03/5
הוגשה ביום 5/6/96
מס' 21