

טבלת שטחים לפי מגרשים

מס.מגרש	יטור	שטח במ"ר
1	אזור מגורים א'	199
2	אזור מגורים א'	174
3	אזור מגורים א'	174
4	אזור מגורים א'	174
5	אזור מגורים א'	174
6	אזור מגורים א'	174
7	אזור מגורים א'	174
8	אזור מגורים א'	174
9	אזור מגורים א'	233
10	אזור מגורים א'	269
11	אזור מגורים א'	169
12	אזור מגורים א'	169
13	אזור מגורים א'	169
14	אזור מגורים א'	169
15	אזור מגורים א'	209
16	אזור מגורים א'	233
17	אזור מגורים א'	174
18	אזור מגורים א'	174
19	אזור מגורים א'	174
20	אזור מגורים א'	169
21	אזור מגורים א'	192
22	אזור מגורים א'	201
23	אזור מגורים א'	209
24	אזור מגורים א'	192
25	אזור מגורים א'	170
26	אזור מגורים א'	173
27	אזור מגורים א'	173
28	אזור מגורים א'	173
29	אזור מגורים א'	244
30	אזור מגורים א'	215
31	אזור מגורים א'	174
32	אזור מגורים א'	174
33	אזור מגורים א'	174
34	אזור מגורים א'	174
35	אזור מגורים א'	279
36	אזור מגורים א'	243
37	אזור מגורים א'	173
38	אזור מגורים א'	173
39	אזור מגורים א'	173
40	אזור מגורים א'	173
41	אזור מגורים א'	173
42	אזור מגורים א'	173
43	אזור מגורים א'	173
44	אזור מגורים א'	196
630	אזור מגורים א'	4907
631	אזור מגורים א'	2439
632	אזור מגורים א'	2358
633	אזור מגורים א'	2977
634	אזור מגורים א'	1522
635	חניה פרטית	1352
636	חניה פרטית	976
637	חניה פרטית	369
201	שטח ציבורי מתוח	1903
202	שביל להובכי רגל	147
204	שביל להובכי רגל	88
205	שביל להובכי רגל	101
206	שביל להובכי רגל	96
301	שטח כמתקן הנדסי	171
401	דרך משוכבת	730
402	דרך משוכבת	834
403	דרך משוכבת	559

תכנית מצב קיים 1 = 1250



תכנית מצב מוצע 1 = 1250



טבלת שטחים לפי יעודים

יעוד	מצב קיים				מצב מוצע			
	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%
אזור מגורים א' מיוחד	32511	76.36			25120	59.01		
אזור מגורים א'							1564	3.67
דרך משוכבת							171	0.40
שטח כמתקן הנדסי							1066	2.50
שביל להובכי רגל	105	0.25					1344	3.16
שטח ציבורי מתוח							13311	31.26
דרכים								
סה"כ	32511	76.36	10065	23.64	25120	59.01	17456	40.99
סה"כ	100		42576		100		42576	

23-6-96

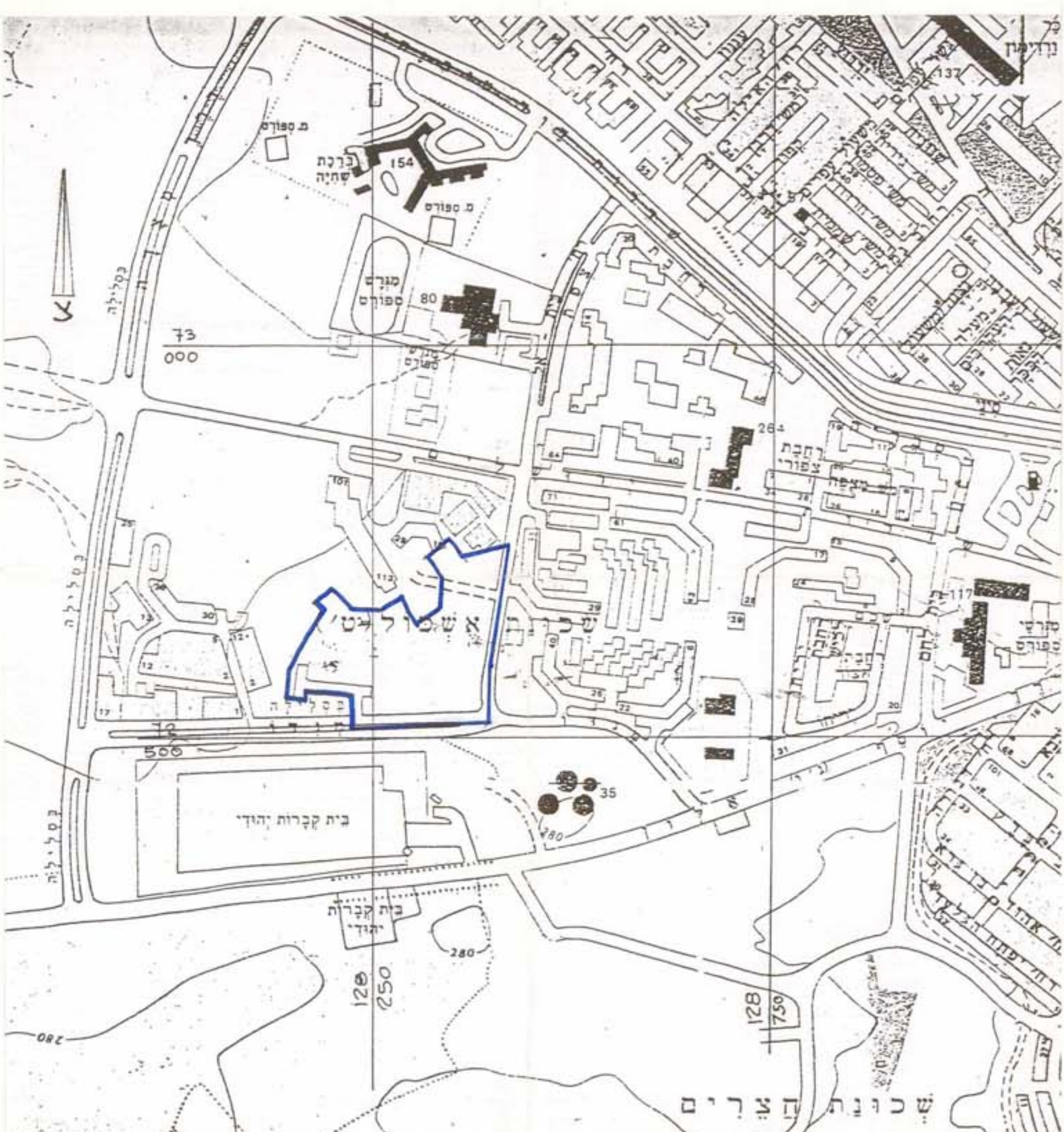
מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מס' 64/115/03/5
שינוי לתכנית מס' 189/במ/5
ולתכניות מס' 21/115/03/5, 51/115/03/5

מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
עיר: באר-שבע
גוש: 38111
חלקי חלקות: 89,88,87,86,73,72
בעל הקרקע: שכון ופתוח לישראל בע"מ
היוזם: שכון ופתוח לישראל בע"מ
עורך התכנית: ללא רובננקו אדריכלים בע"מ
שטח התכנית: 42,576 מ"ר
קנה מידה: 1:1250
תאריך: 15.11.95

- מקרא
- גבול התכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - דרך קיימת
 - דרך חדשה
 - דרך משוכבת
 - אזור מגורים א' מיוחד
 - אזור מגורים א'
 - חניה פרטית
 - שטח ציבורי מתוח
 - שביל להובכי רגל מצב קיים
 - שביל להובכי רגל מצב מוצע
 - שטח למתקן הנדסי
 - שביל פרטי משועבד לציבור
 - דרך לביטול
 - גבול מגרש מוצע ומספרו
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך

תחמת הזום :
תחמת המגש :
תחמת בעל הקרקע :
תחמת המתכנן :



תכנית סביבה ק.מ. 1:10,000

משרד הנגים מרחב דרום
תכנית תכנון מקומי מס' 64/115/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה והתחית
תאריך: 15.11.95
משרד הנגים

הודעה על אישור תכנית מס' 64/115/03/5
משרד הנגים והתחית

שם קובץ מחשב: 283 - 283
תאריך: 12.10.95