

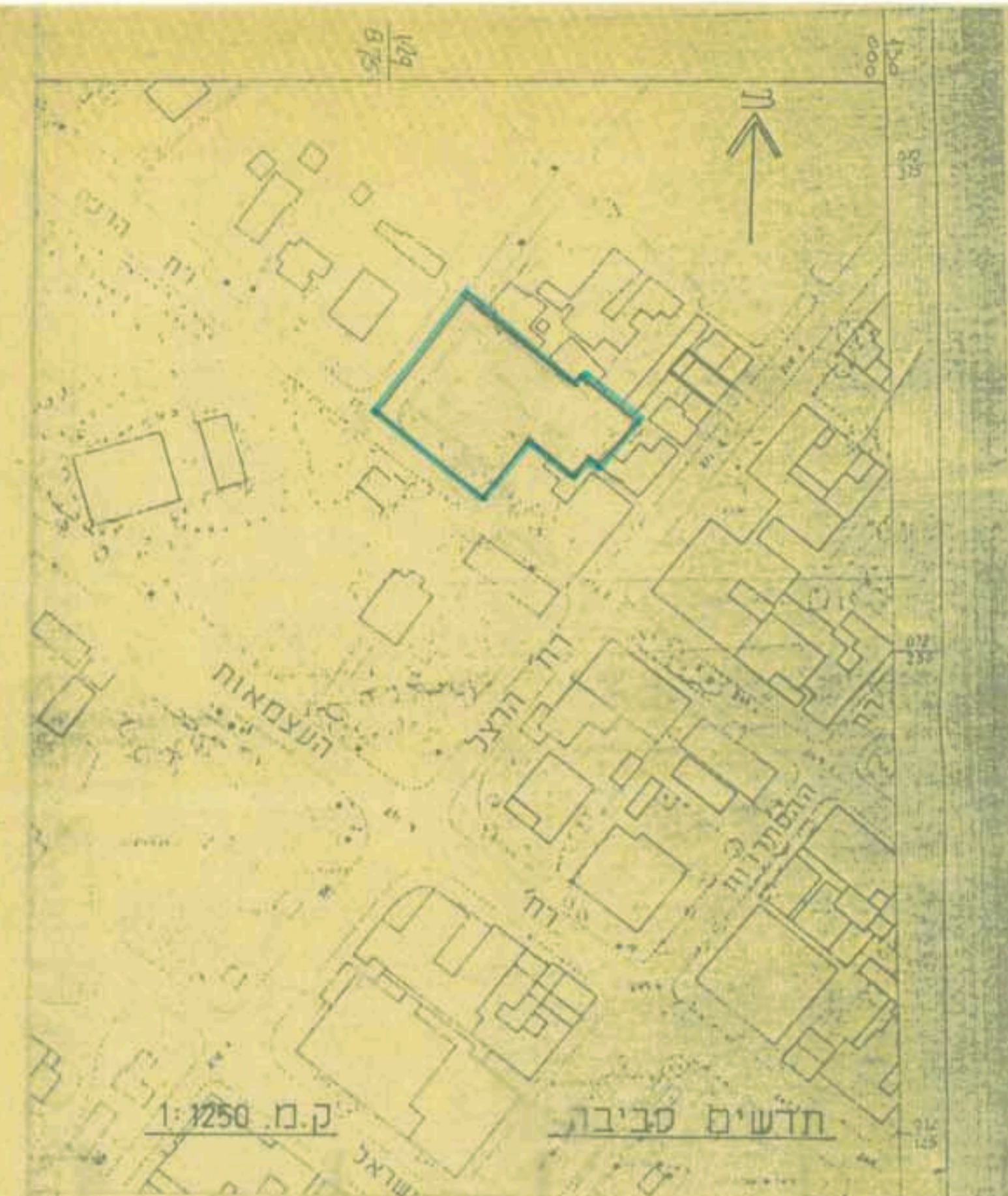
74-596
מרחב תכנון מקומי-באר-שבע
 תכנית מפורטת מס' 44/177/03/5
 שנוי לתכנית מפורטת מס' 36/177/03/5

מחוז: **מחוז הדרום** (מס' 17-03-1996)
 נפה: **באר-שבע**
 מקום: **עיר עתיקה רח' הדסה 88-78**
 נוש: **38002 חלקה 5 (חלק)**
 שטח התכנית: **כ-1,885.0 ד'**
 בעל הקרקע: **ש.ג.נזולן**
 היום: **מח' קונס, אדריכל, ג'ש**
 עורך התכנית: **31.10.95/31.7.95**
 תאריך:

- מקרא**
- נבול התכנית
 - אזור מסחר
 - דרך קיימת או מאושרת
 - מס' דרך
 - קו בנין
 - הרחב הדרך
 - מספר מנרש
 - מבנה לועדה מקומית לתכנון ולבניה

בארישבע
 תכנית מס' 44/177/03/5
 הועברה לר"ה ה"ל מ"ל
 עם המלצה
 בשיבתה מס' 234/92
 מיום 27.9.95
 י"ר הועדה

תחיתות
 ת"ח לועדה מקומית לתכנון ולבניה
 ת"ח וועד כפר ופיקוח בע"מ
 היום: **המחוקק**
 אשורים



טבלת שטחים (מצב קיים ומוצע)

מס'	שטח-המגרש	מס' מגרש	שטח-המגרש	אחוזים
1	מסחר	א'	כ-1,231.0 מר	65.21 %
2	דרך-קיימת	08	כ-429.5	22.89 %
3	דרך-משולבת	47	כ-224.5	11.94 %
	סה"כ		כ-1,885 מר	100.00 %

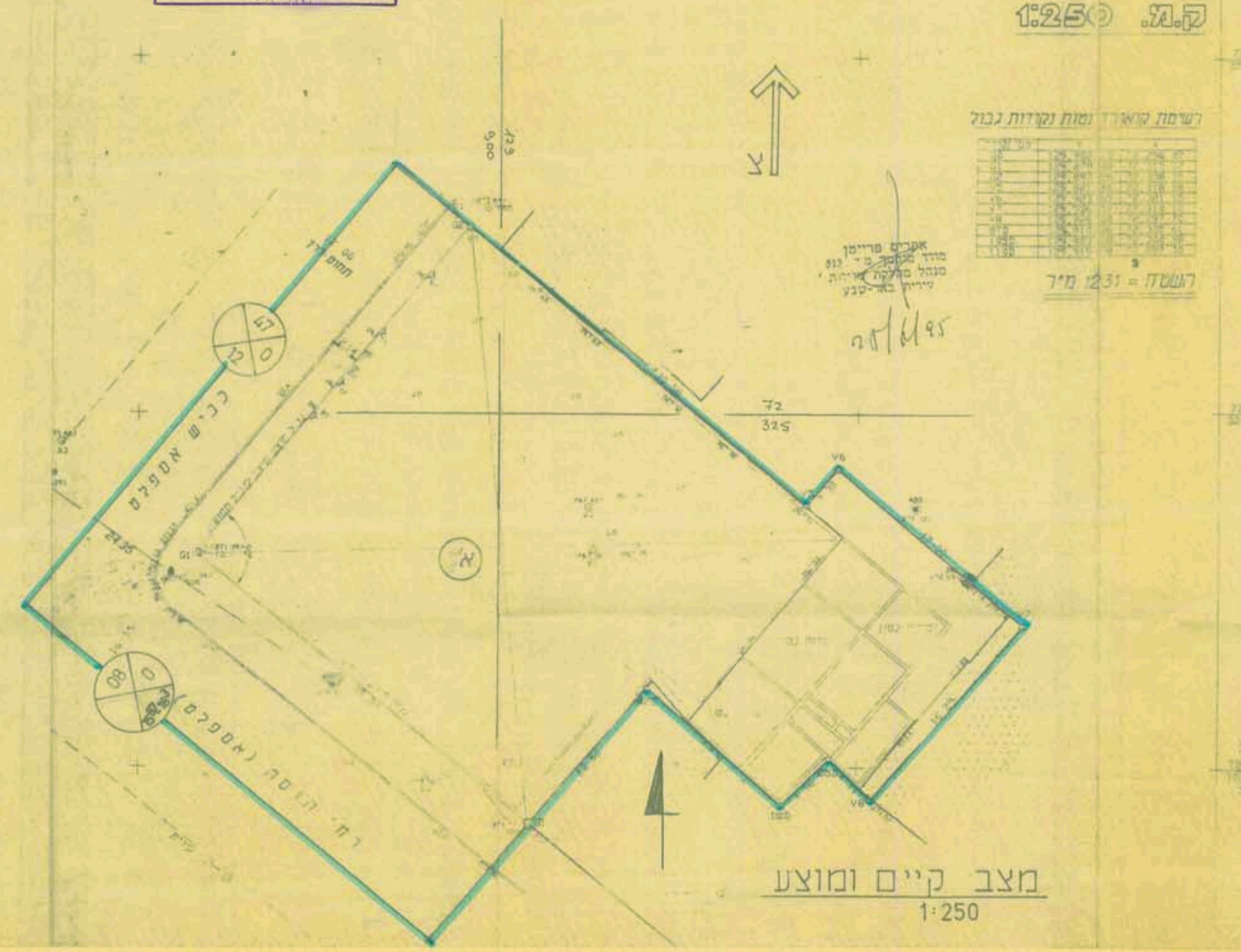
הערה: ההפרש בגודל המגרש המסחר מ-1,226.2 ל-1,231.0 נובע ממדידה מתודשת

מחוז: **באר-שבע**
 נפה: **באר-שבע**
 מקום: **עיר עתיקה**
 נוש: **38002**
 חלקה: **6**
 מגרש: **אב**
 הוכן בשביל: **ש. גזולן בע"מ**
 ק.מ. 1:250

שיטת מראשית שטח נקודות גבול

מס' נקודה	קואורטות
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	

רשטח = 1231 מ"ר



משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
 אישור תכנית מס' 44/177/03/5
 זרעיה הממונית לתכנון והבניה החלטה
 מיום 15/4/96
 י"ר המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 44/177/03/5
 מורטעה בילקוט הפרסומים מס' 4405
 מיום 15/9/96