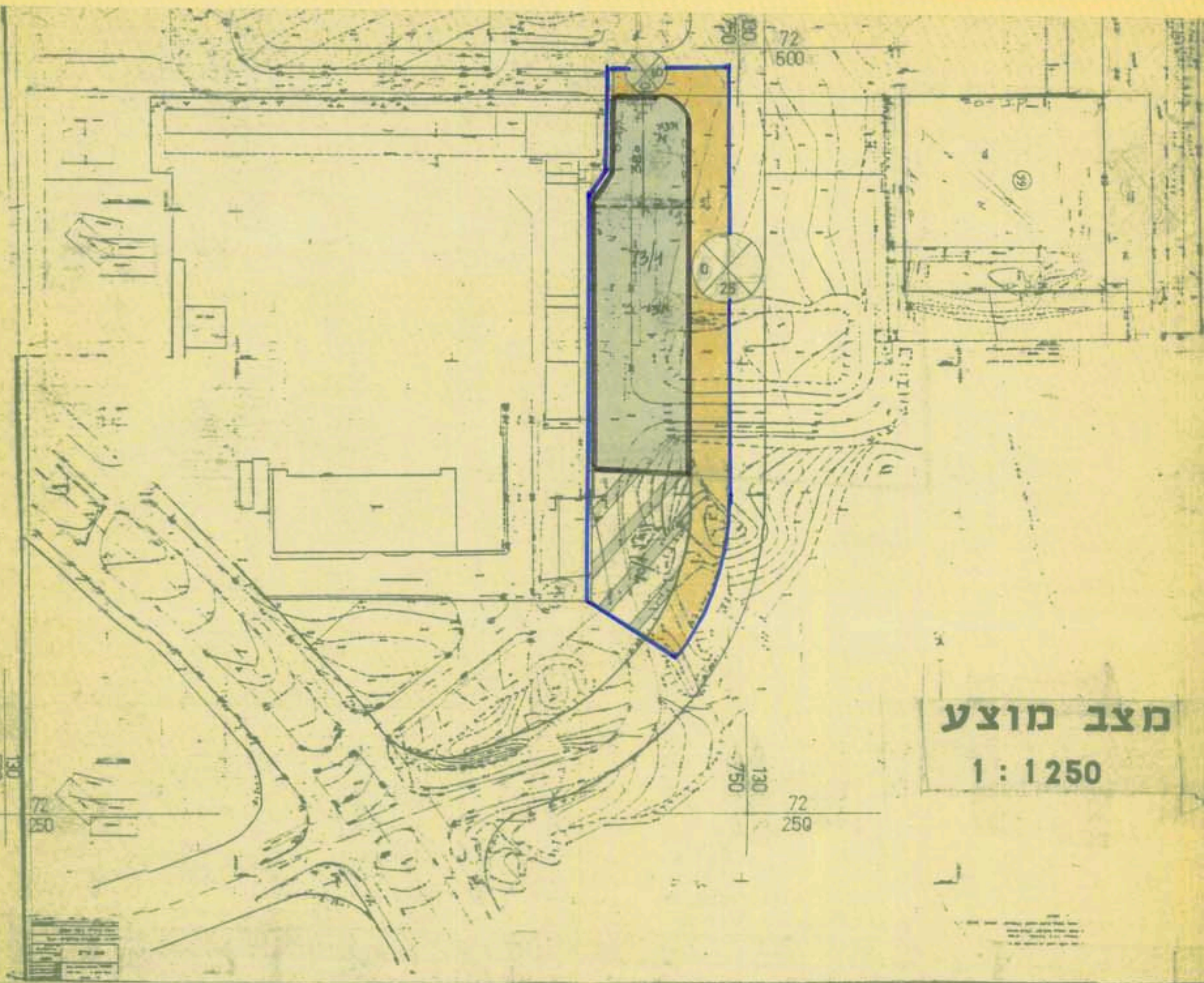


תאריך: 9.2.84

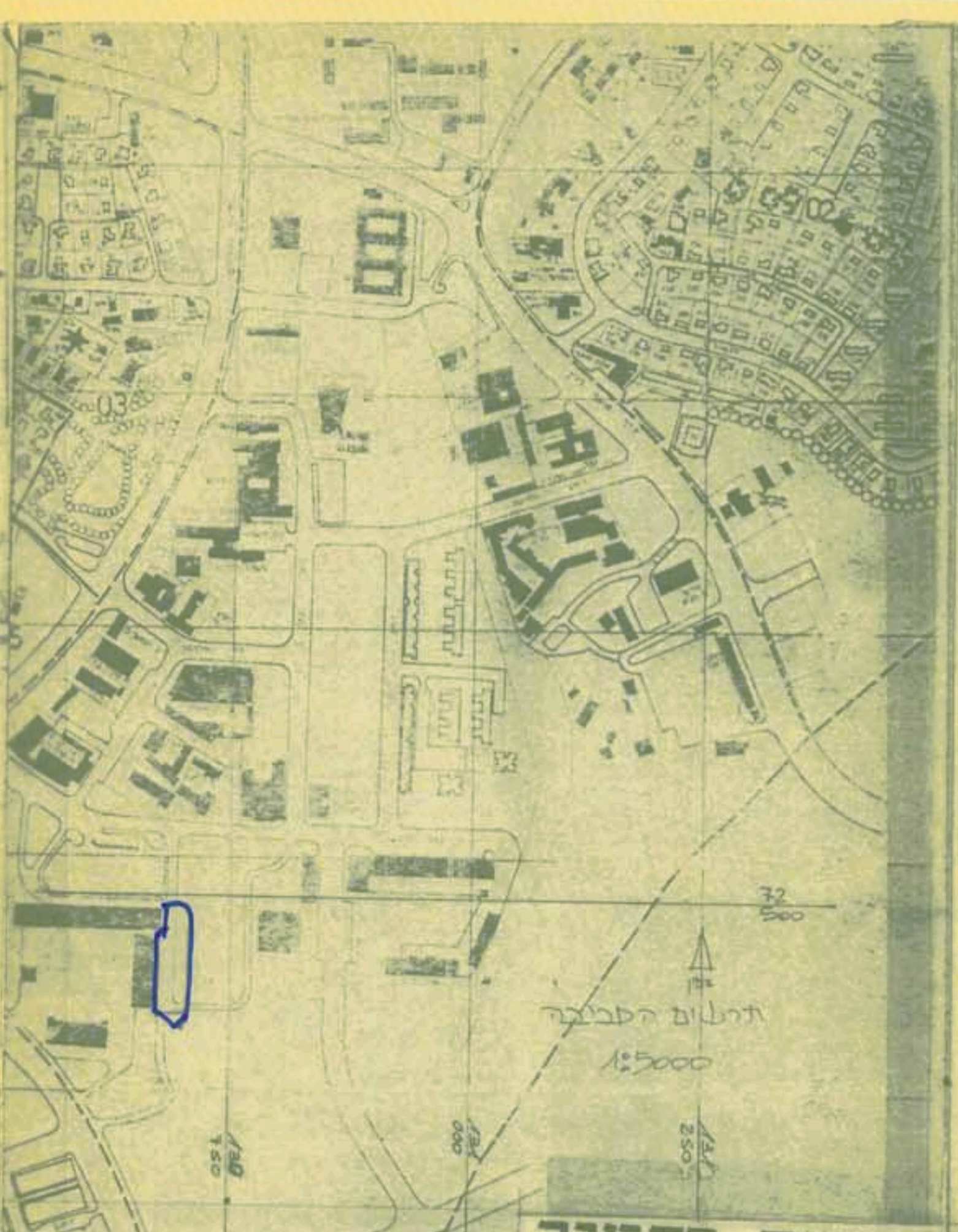
מרחב תכנון מקומי
באר שבע
תכנית מפורטת מס' 25/103/03/5
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 19/103/03/5

מחוז: הדרום
 נפה: באר שבע
 מקום: באר שבע
 גוש: 38013 חלקה 70, 73
 שטח תכנית: כ- 7302 דונם
 היזום: עידית באר שבע
 בעל הקרקע: עידית באר שבע
 עורך התכנית: י. קסלר אדריכל ומתכנן ערים, מס' רשיון 02624
 קנ"מ: 1 : 1250
 תאריך: פברואר 1993
 עדכון: יולי 1993
 יאנואר 1994
 חתימת עורך התכנית: חתימת היזום חתימת בעל הקרקע

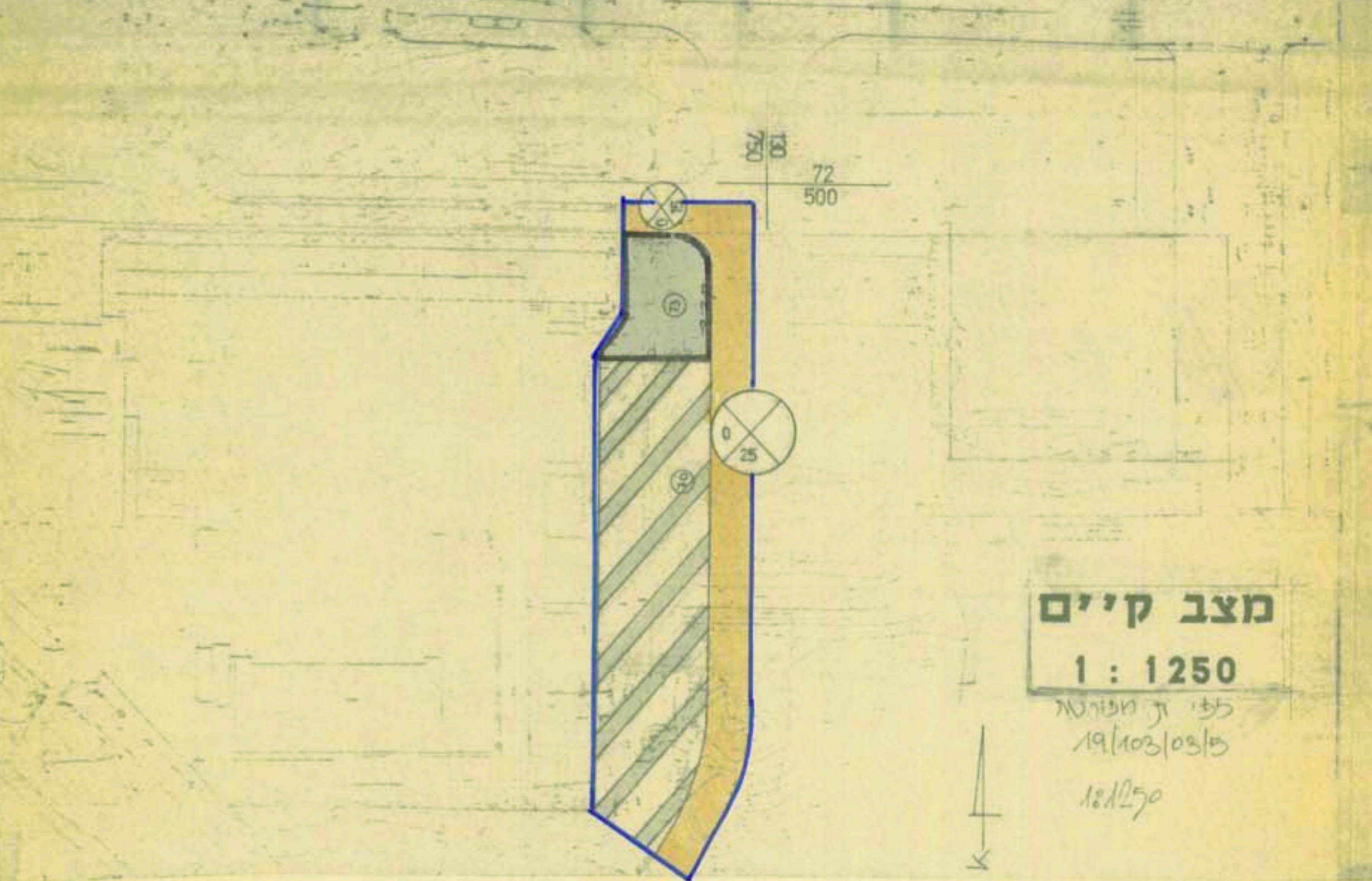
י. קסלר
 אדריכל ומתכנן ערים
 גבעתיים, יפו 70, 276576



מצב מוצע
 1 : 1250



תושבים הסביבה
 1 : 5000



מצב קיים
 1 : 1250
 19/103/03/5
 18/12/90

טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב קיים			
שטח כ"פ	שטח במ"ר	יעוד קרקע	מס' מנרש	שטח כ"פ	שטח במ"ר	יעוד קרקע	מס' מנרש
249	3862	אזור מסחרי	73/1	137	1002	אזור מסחרי	73
				57,5	4200	שטח כמרכז תחבורה	70
18,3	1340	שטח למרכז תחבורה	70/1				
28,8	2100	דרך קיימת		28,8	2100	דרך קיימת	
100	7302	סה"כ		100	7302	סה"כ	

משרד המגורים כחוקר היזום
 חתימת המשרד: 14/10/94

משרד המגורים כחוקר היזום
 חתימת המשרד: 14/10/94

משרד המגורים כחוקר היזום
 חתימת המשרד: 14/10/94

משרד המגורים כחוקר היזום
 חתימת המשרד: 14/10/94

- מקרא**
- גבול התכנית
 - אזור מסחרי
 - שטח למרכז תחבורה
 - דרך קיימת
 - סו בנין
 - מס' הדרך
 - סו בנין
 - רוחב הדרך