העתק משרדי

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תכנית מפורטת מס' 3/203/03/7

שינוי לתכניות מפורטות 203/03/7, 1/203/03/7, 2/203/03/7

לשכת התכנון המחוזית
30-03-1997
מחוז הדרום

מושב ניר עקיבא

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מועצה : מ.א. מרחבים
שטח התכנית: כ - 115 דונם
גוש : 38656
היוזם : מושב ניר עקיבא
ד.נ. הנגב, מיקוד 85365
המו ריי : אדריכל שלמה עמית
מבצע חורב 42 באר-שבע 84450, טל 07-412073
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יולי 1995
ינואר 1996
מאי 1996

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
3/203/03/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17/3/97 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית
מתכנן המחוז

הודעה על 3/203/03/7
פורסמה בילקוט הפרסומים 4580
ביום 17/4/97

טבלת שטחים

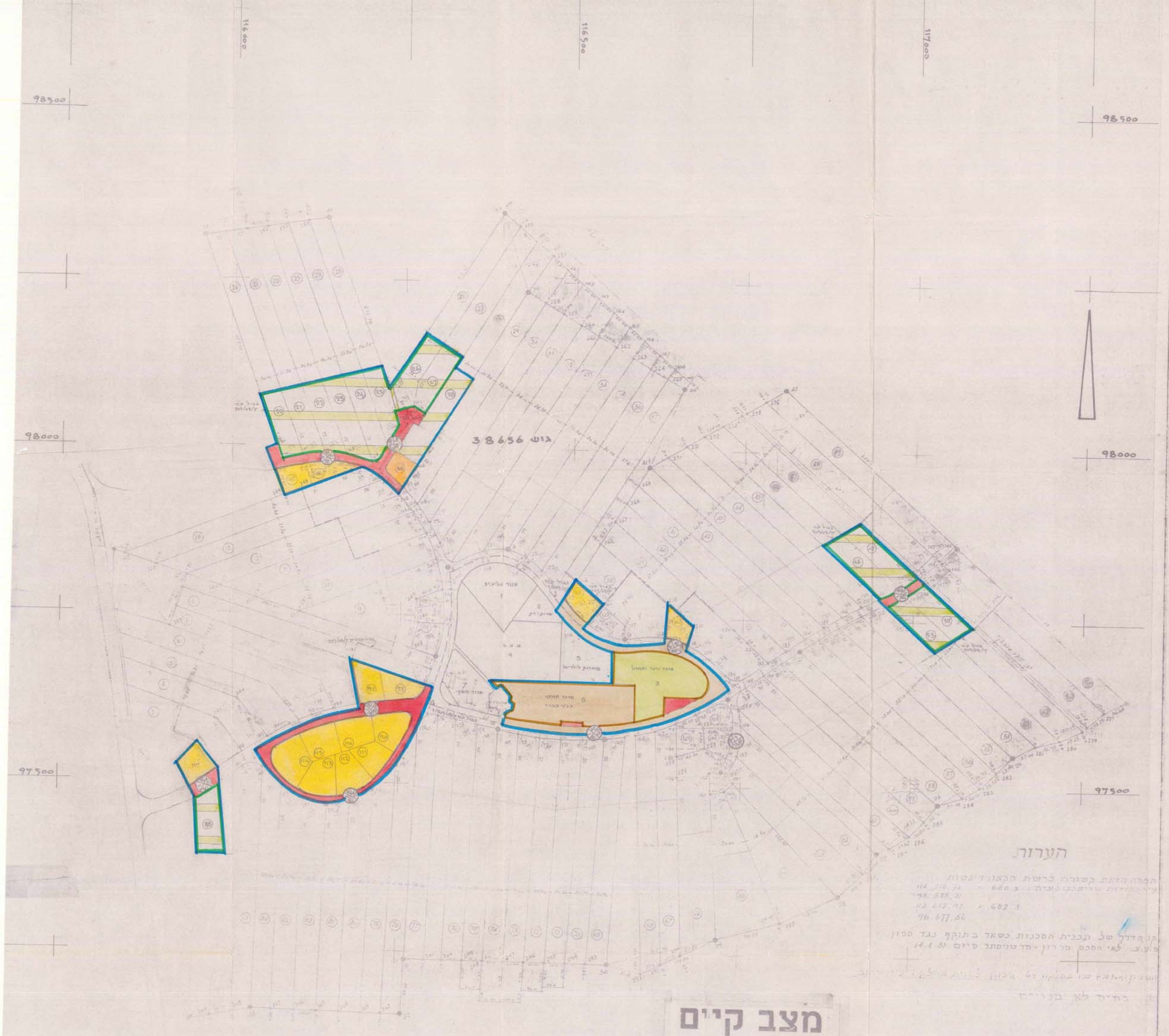
אזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	דונם	%	דונם	%
מגורים א'	--	--	37.4	32.5
חלקות חקלאיות	43.6	37.8	--	--
חלקות לבעלי מקצוע	30.5	26.5	--	--
שטח לבניני צבור	12.1	10.5	11.6	10.1
שטח צבורי פתוח	--	--	12.4	10.8
שטח ספורט	10.0	8.7	--	--
חקלאי	--	--	35.3	30.6
דרכים	19.0	16.5	18.5	16.0
סה"כ	115.2	100%	115.2	100%

טבלת שטחי מגרשים
מצב מוצע

מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר
201	850	221	650	241	600
202	850	222	640	242	600
203	590	223	670	243	590
204	590	224	590	244	590
205	590	225	590	245	590
206	590	226	590	246	590
207	590	227	590	247	610
208	590	228	590	248	590
209	700	229	590	249	590
210	600	230	600	250	590
211	590	231	590	251	590
212	590	232	590	252	640
213	590	233	600	253	590
214	590	234	590	254	640
215	590	235	600	255	590
216	590	236	880	256	590
217	560	237	650	257	590
218	600	238	850	258	590
219	740	239	850	259	590
220	650	240	640	260	590
501	6800	502	900	503	1600
504	1100	505	1100	506	1900
507	200	508	200		

ש.צ.פ

הערה: שטחים סופיים ייקבעו ע"י מדידה ושיבוץ [illegible]



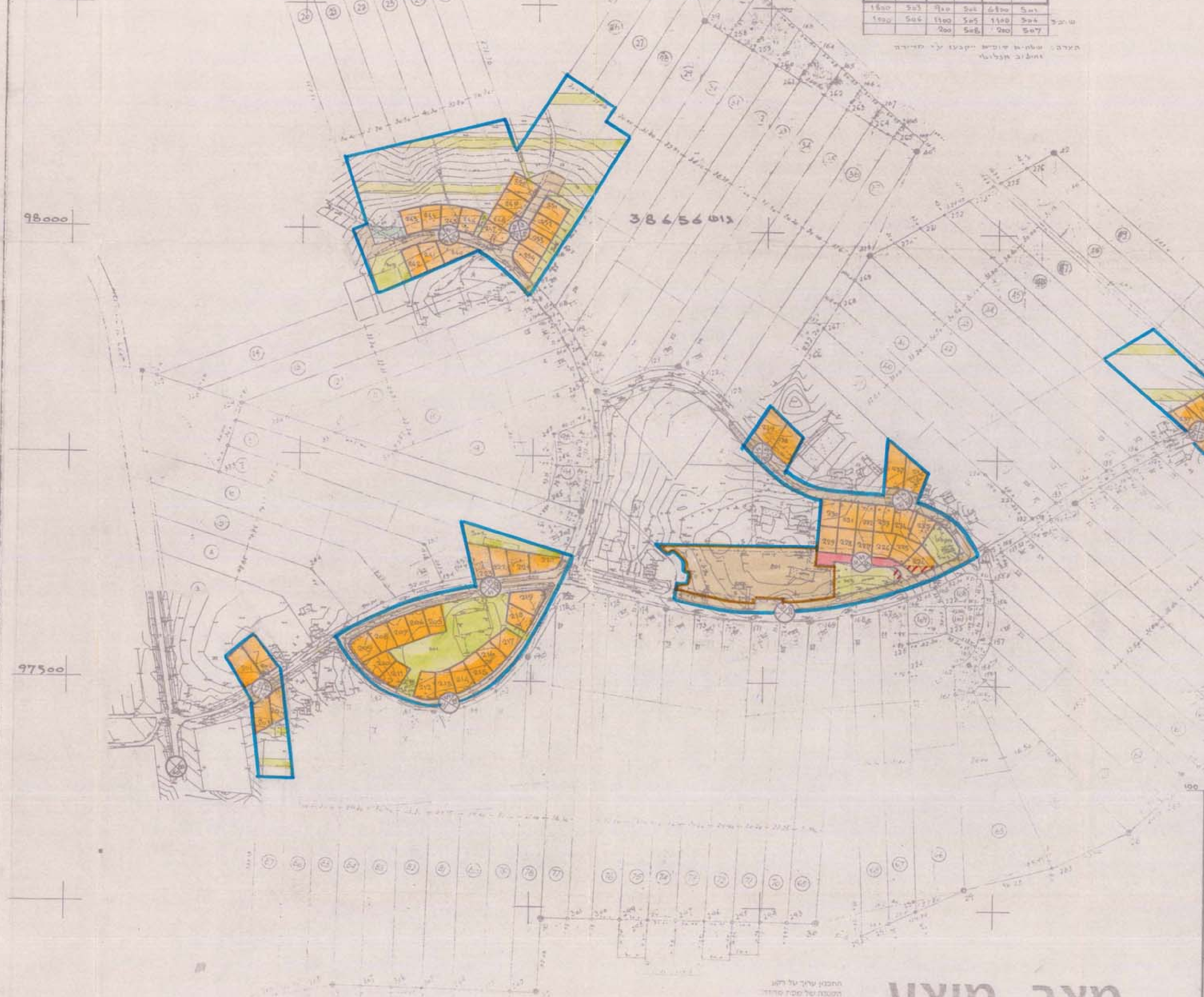
הערות

הסטה הזאת קשורה ברשת הקואורדינטות
ע"י נקודות טריאנגולציה: נ 680 - [illegible] 114
98,585.31
112,612.97 - 682 נ
96,677.56

קו הדרך של תכנית הסכנות כשאר בתוקף נגד [illegible]
[illegible] לפי החכם [illegible] (4.1.95)

[illegible]
[illegible] לא [illegible]

מצב קיים
קנ"מ 1:2500



מצב מוצע
קנ"מ 1:2500

תכנית הסביבה 1:100,000 (עפ"י תמ"מ 4)

מקרא:

גבול התכנית	▬
גבול תכנית מאושרת	┄
חלקות חקלאיות	▨
חלקות לבעלי מקצוע	🟨
אזור מגורים א'	🟧
שטח צבורי פתוח	▭
שטח ספורט	▭
אזור חקלאי	▨
דרך קיימת	▭
דרך מוצעת/חנייה	🟥
שטח לבנייני צבור	▭
מגורים בנחלה חקלאית (מס' 28)	🟧
מספר הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗
דרך לביטול	▨
מבנה קיים	▭
מבנה להריסה	▭
קו בנין	┄
מספר המגרש	159

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
ניר עקיבא
ד.נ. הנגב

26.3.97
חתימת מינהל מקרקעי ישראל
תקפה לשנה אחת בלבד
מתאריך האישור.