

מסמך מס' 17.10.90

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 43/177/03/5
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 177/03/5
 מחוז הדרום
 נפת באר-שבע

לשכת התכנון המחוזית
 28-10-1986
 מחוז הדרום

מס' התכנון המקומי לתכנון ולביטול
 43/177/03/5
 23/231
 3.1.1

מקום גוש חלקה שטח התכנית קנ"מ היזום המתכנן בעל הקרקע תאריך

רח' הדסה 90 באר-שבע 38002 3 1585 מ"ר 1:250
 טלני הנגב בע"מ רח' הדסה 23 ב"ש, טל: 07-236577
 אדר' זריק רמזי בית דסקו 24 ב"ש, טל: 07-281029
 טלני הנגב בע"מ רח' הדסה 23 ב"ש, טל: 07-236577

מקרא:

-  גבול התכנית
-  אזור משולב מסחרי ומגורים
-  דרך קיימת
-  דרך משולבת
-  אזור מסחרי מבנה להריסה
-  מס' דרך
-  קו בניין
-  רוחב הדרך
-  מס' מגרש: 'א'



תרחישים סביבה 1:1250

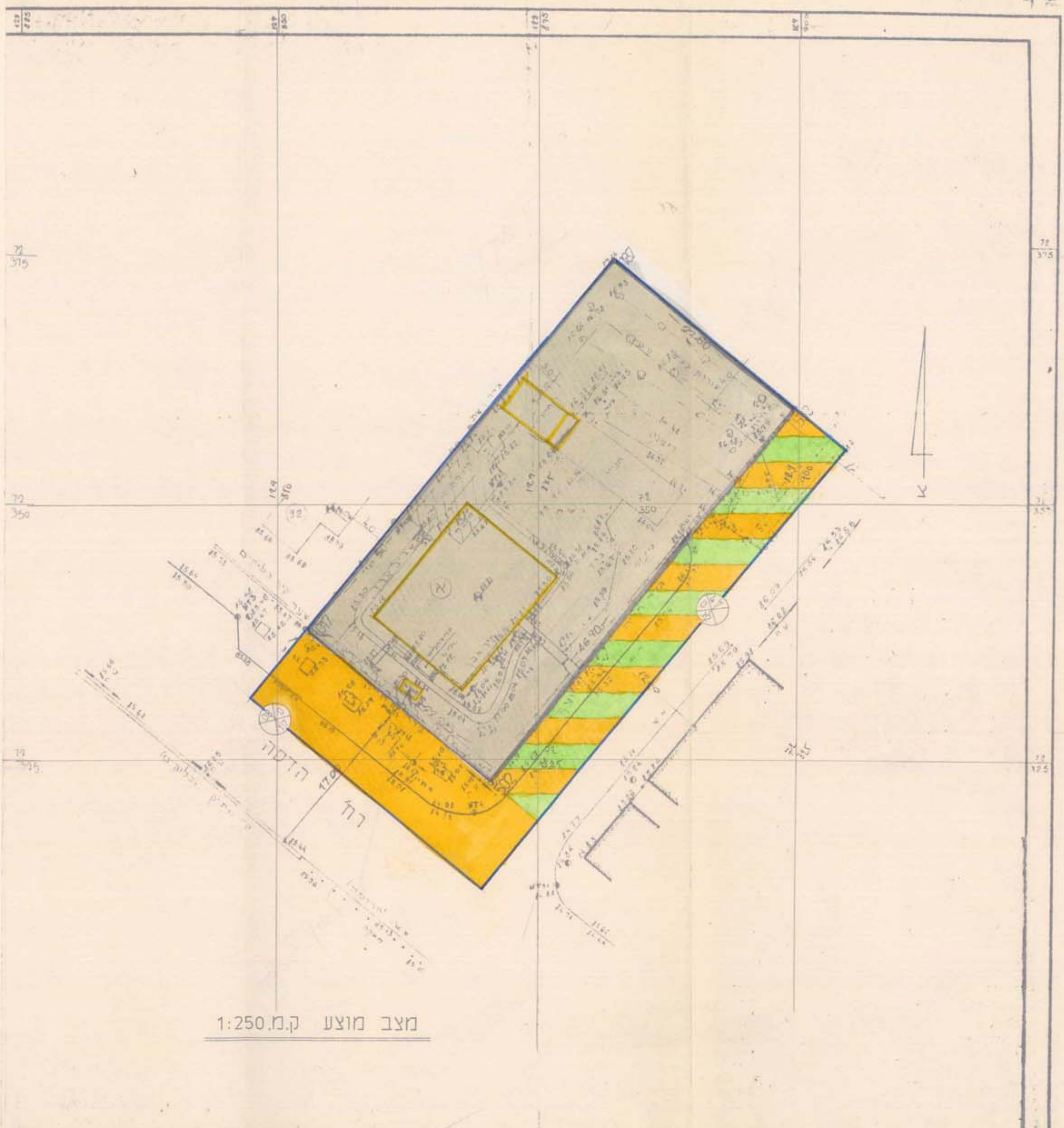
מס'	יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש	אחוז
1	אזור מסחרי	א'	1060	66.88
2	דרך קיימת	8	243.525	15.36
3	דרך משולבת	47	281.40	17.76
100%	סה"כ		1584.92	

מצב קיים

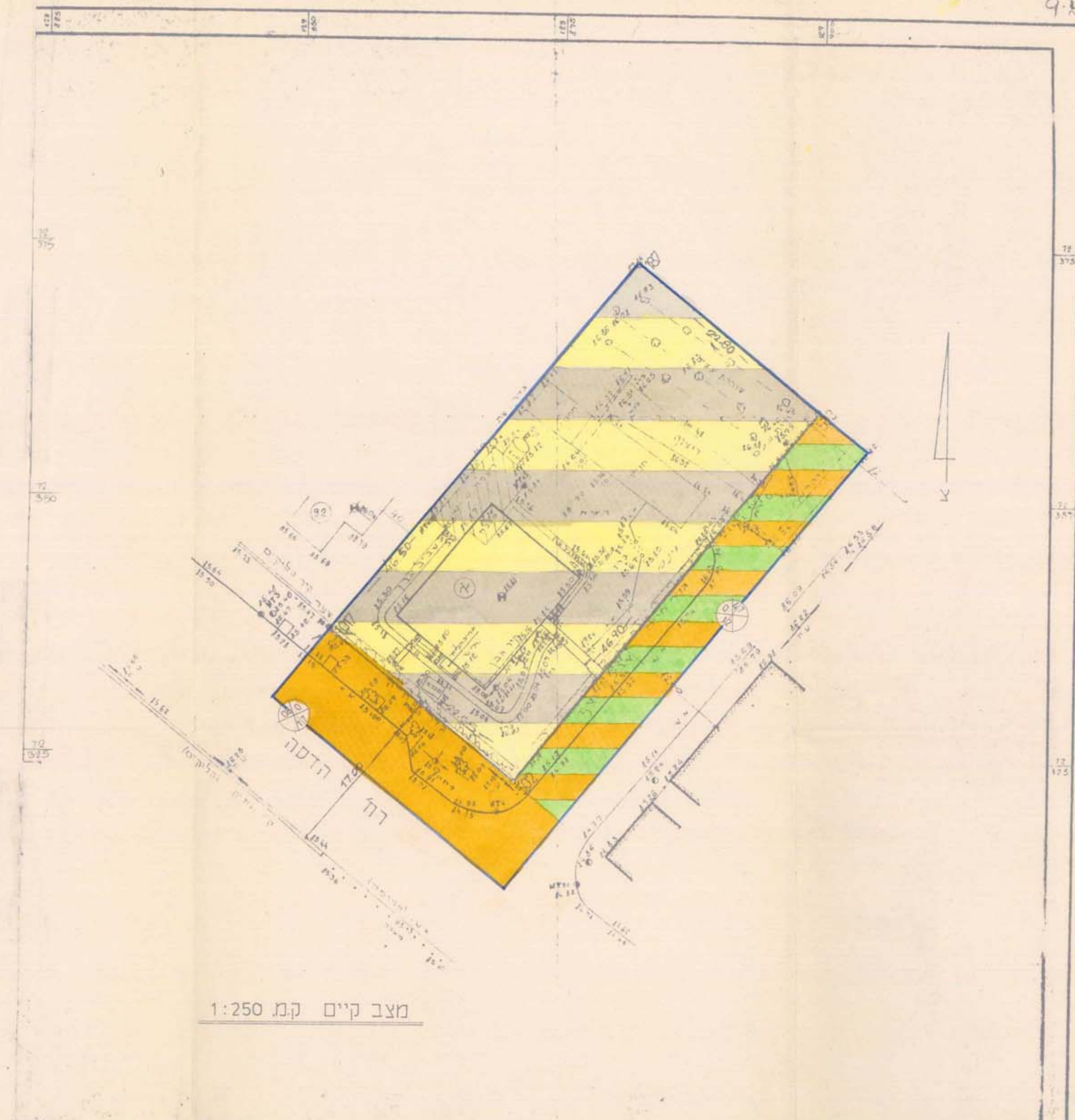
מס'	יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש	אחוז
1	אזור מסחרי	א'	1060	66.88
2	דרך קיימת	8	243.525	15.36
3	דרך משולבת	47	281.40	17.76
100%	סה"כ		1584.92	

מצב מוצע

טבלת יעודי קרקע



מצב מוצע ק.מ. 1:250



מצב קיים ק.מ. 1:250

משרד התכנון והבנייה
 תכנית מקומית לתכנון ולביטול
 43/177/03/5
 23/231
 3.1.1

חודשה על ידי משרד התכנון והבנייה
 מדינת ישראל
 28/1/90

וועדה מקומית