

הסכם מכר

בעת העברת החזקה  
22-11-1996  
במסגרת הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע  
תכנית מפורטת מס 109/מ8/03/5  
שנוי לתכנית מפורטת מס 3\108\0315  
מחוז : דרום  
נפה : באר שבע  
מקום : ביש, שכונה ג, רח השלום

גוש : 38029 חלקה 89 וחלק 132  
שטח : 620 מ"ר  
ק.מ. : 1250

היוזם : א.שגיא יזום והשקעות נדל"ן בע"מ  
רח אכרזי' 4, ירושלים טל: 02-6694322

חתימה : יזום והשקעות נדל"ן בע"מ תאריך : 9.12.96  
מורכב בולטות הרישום מס 201197

המתכנן : פ.קינן אדריכלים  
מקום פיקוד תכנון 25 ירושלים 96626 טל 02-421728

חתימה : יזום והשקעות נדל"ן בע"מ תאריך : 9.12.96

בעל הקרקע : א.שגיא יזום והשקעות נדל"ן בע"מ  
רח אכרזי' 4, ירושלים טל: 02-6694322

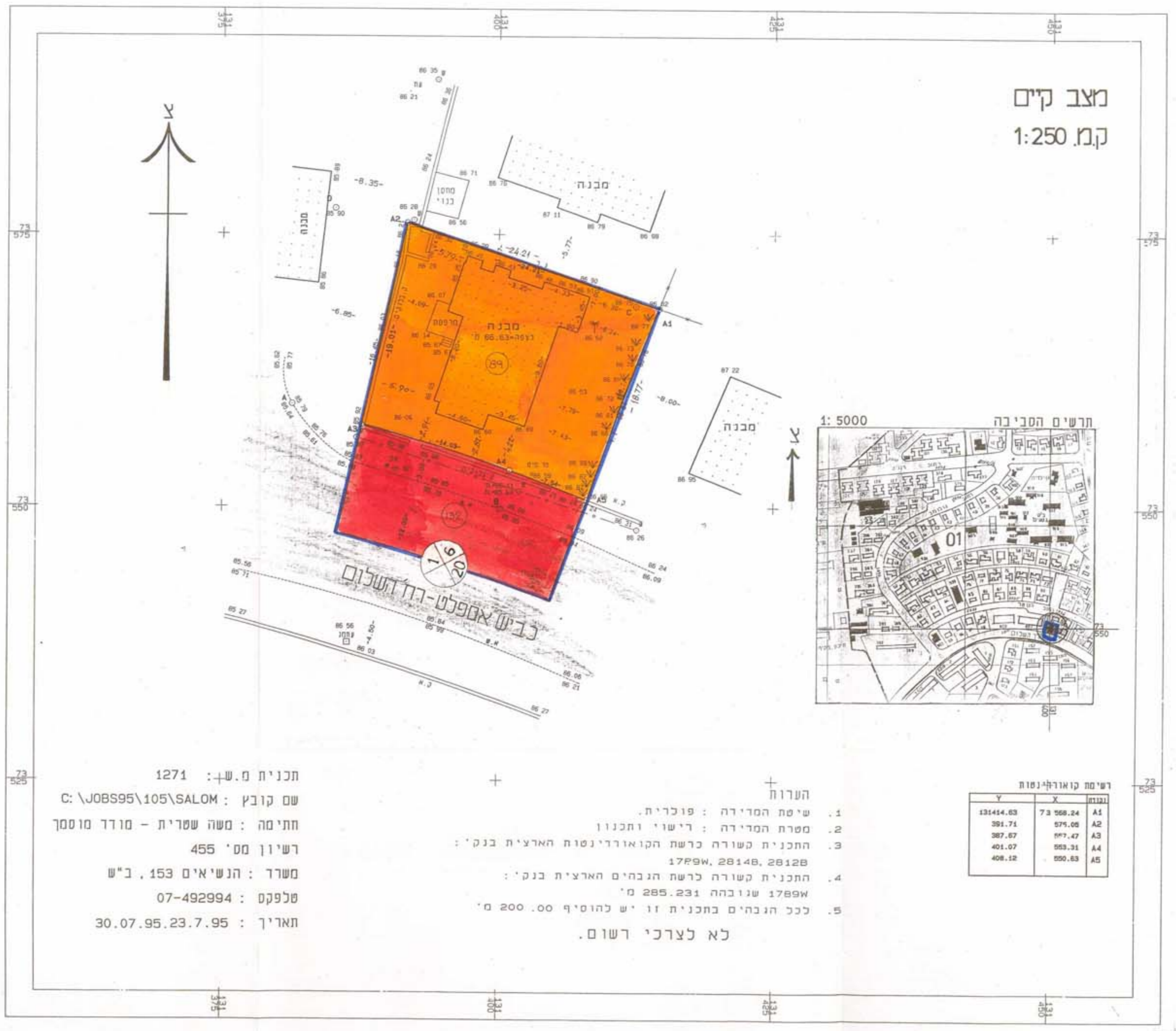
חתימה : יזום והשקעות נדל"ן בע"מ תאריך : 9.12.96  
מורכב בולטות הרישום מס 201197

חותמת העדה המקומית :  
מס ישיבה :  
חתימה :  
תאריך :

טבלת ייעודי קרקע 18.12.96

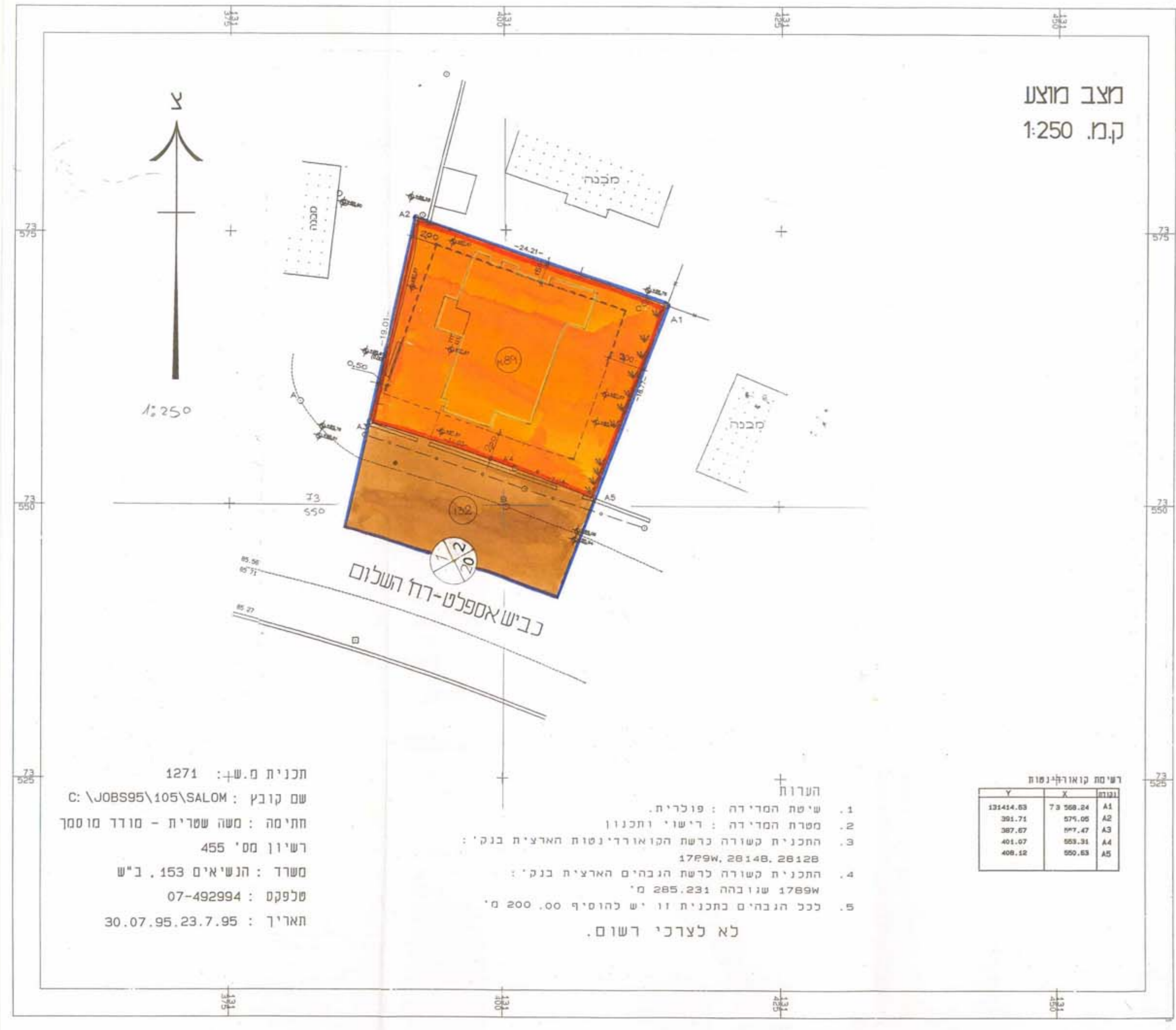
הייעוד	מס מגרש	שטח מ"ר	%	מס מגרש	שטח מ"ר	%
אזור מגורים א	89	426	—	—	—	—
אזור מגורים מיוחד	—	—	—	89	426	—
דרך מס 1	—	—	—	—	194	—
סה"כ	—	—	—	—	620	—

מצב קיים  
ק.מ. 1:250



- מקרא :
- מגורים א
- מגורים מיוחד
- דרך קיימת
- דרכים וחניה
- קו בנין
- גבול תכנית
- מבנה להריסה
- מס המגרש (89)
- מס דרך
- קו בנין
- רוחב

מצב מוצע  
ק.מ. 1:250



רשימת קואורדינטות

נקודה	X	Y
A1	73 568.24	131414.63
A2	571.05	391.71
A3	571.47	387.67
A4	563.31	401.07
A5	550.63	408.12

- תכנית מ.ש.ד : 1271  
שם קובץ : C:\JOBS95\105\SALOM  
חתימה : משה שטרית - מודד מוסמך  
רשיון מס' 455  
משרד : הנשיאים 153, ב"ש  
טלפקס : 07-492994  
תאריך : 30.07.95, 23.7.95
- הערות :  
1. שיטת המדידה : פונקטית.  
2. מטרת המדידה : רישוי ותכנון  
3. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית בנק' : 17899W, 28148, 28128  
4. התכנית קשורה לרשת הנבהים הארצית בנק' : 17899W שנובה 285.231 מ'  
5. לכל הנבהים בתכנית זו יש להוסיף 200.00 מ'
- לא לצרכי רשום.

- תכנית מ.ש.ד : 1271  
שם קובץ : C:\JOBS95\105\SALOM  
חתימה : משה שטרית - מודד מוסמך  
רשיון מס' 455  
משרד : הנשיאים 153, ב"ש  
טלפקס : 07-492994  
תאריך : 30.07.95, 23.7.95
- הערות :  
1. שיטת המדידה : פונקטית.  
2. מטרת המדידה : רישוי ותכנון  
3. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית בנק' : 17899W, 28148, 28128  
4. התכנית קשורה לרשת הנבהים הארצית בנק' : 17899W שנובה 285.231 מ'  
5. לכל הנבהים בתכנית זו יש להוסיף 200.00 מ'
- לא לצרכי רשום.