

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי נתיבות
תכנית מס' 10/101/02/22
שינוי לתכנית מס' 101/02/22 א'

הדרום:
באר-שבע
נתיבות ש"כ נסעים
עזתה 60 חלקה 17
משרד הבני והשכון-מחוז דרום
מנהל מקרקעי ישראל
אדר' רבנוביץ וקטור, רח עבדת 12 באר-שבע
1:1250
שטח התכנית 93.21 דונם
תאריך 1996
נובמבר 1996

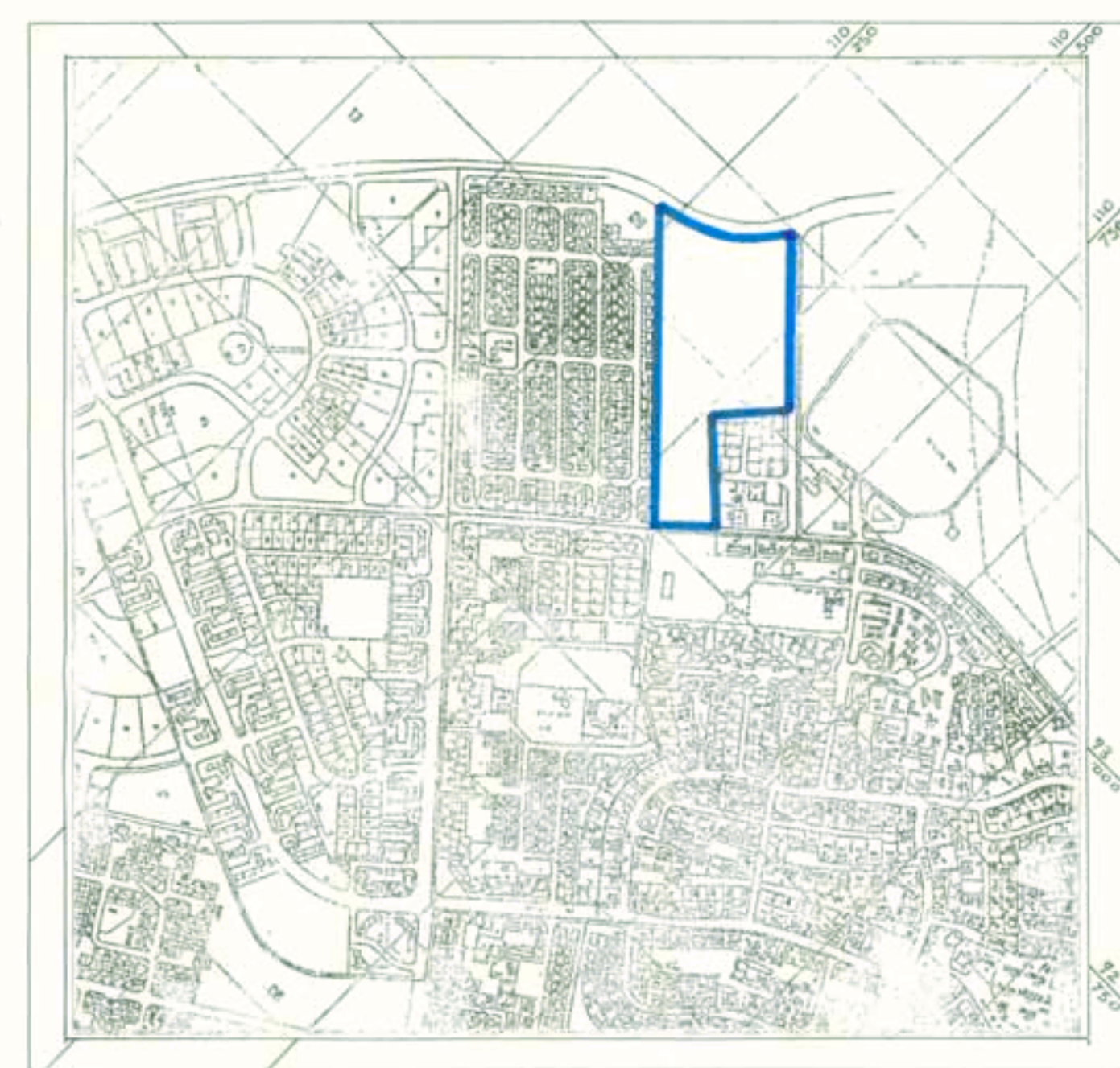
מספר תכנית מחוז דרום
אישור תכנית מחוז דרום
מחוז
נפה
מקום
גוש
יזום
בעל הקרקע
עורך התכנית
קנה מדה
שטח התכנית
תאריך

מקרא

- גבול תכנית מאושרת
- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- פארק עירוני
- שטח להוכי רגל
- שטח לבני צבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משוכנת
- דרך מוצעת
- דרך קיימת מאושרת
- גבול מתחם תכנון
- שטח מסחרי
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- קו בנין (במסרים)
- מספר מגרש

טבלת מגרשים

מס' יחיד	מס מגרש שטח מר	מס מגרש א'
5	1162.37	210
4	887.07	211
4	887.07	212
4	925.07	213
4	912.59	214
4	874.59	215
3	787.20	216
4	1188.46	217
4	1090.08	218
4	1112.65	219
4	1110.75	220
4	1075.02	221
4	876.19	222
4	876.20	223
מגורים ג'		
27	2856.66	224
18	2369.81	225
18	2169.35	226
20	2166.80	227
16	1727.83	228
24	2616.88	229
24	2812.02	230
8	904.28	231
32	3214.12	232
24	2654.19	233
20	2063.18	234
9	1238.76	235
24	2525.51	236
24	2197.78	237
מבני ציבור		
	1250.0	914
	8794.68	915
	4997.33	916
שטח מסחרי		
	754.0	917



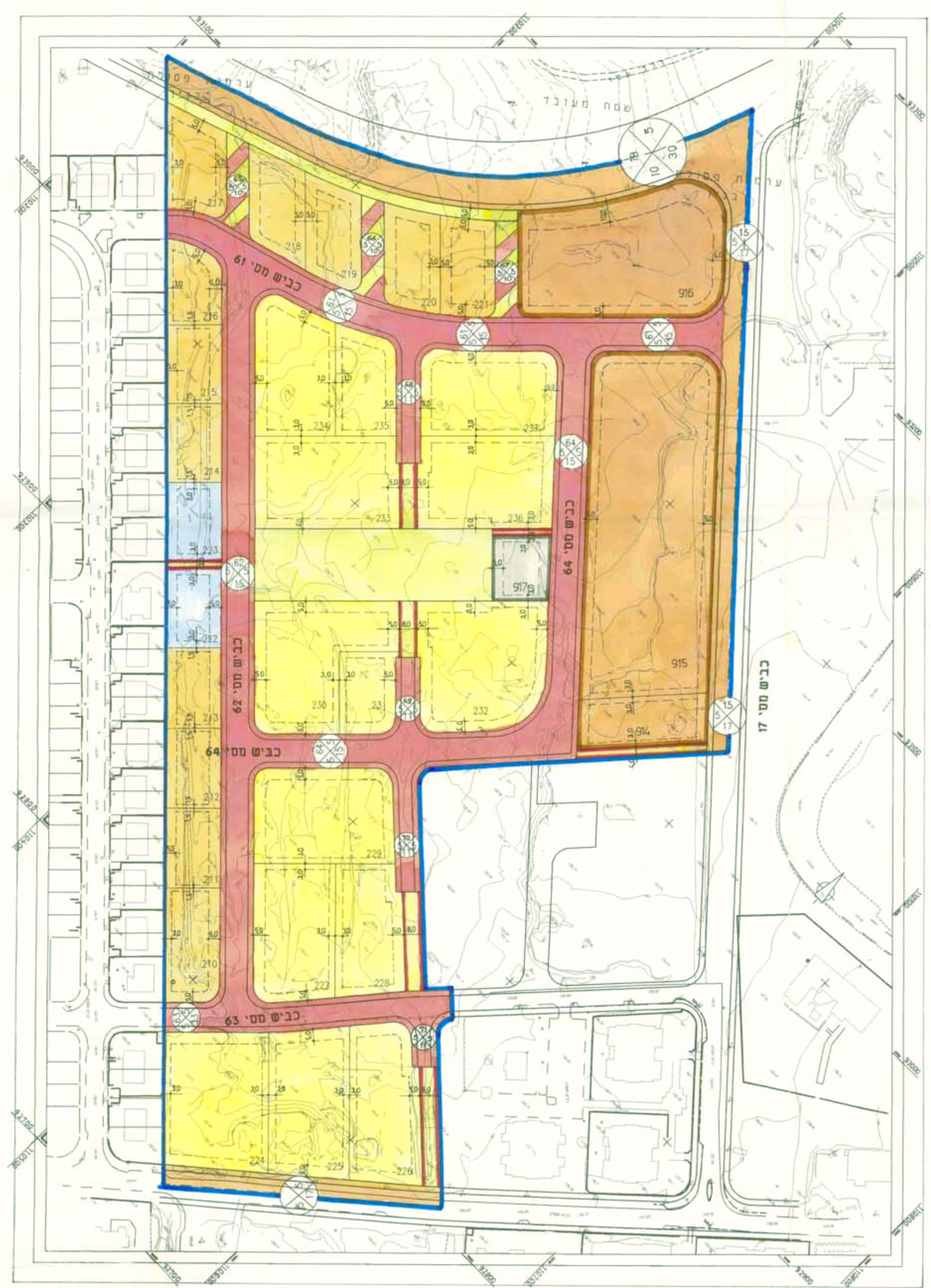
תרשים סביבה. קני"מ 1:10000



מצב קיים. קני"מ 1:5000

טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב קיים			
מס' יחיד	%	שטחים בדונם	יעוד	%	שטחים בדונם	יעוד	
48	12.88	12.01	מגורים א'	65.44	61.00		
8	1.88	1.75	מגורים ב'				
288	33.82	31.52	מגורים ג'				
	16.34	15.04	בני צבור				
	4.57	4.26	שטח ציבורי פתוח	10.05	9.37		
	1.27	1.19	דרכים משוכנת				
	27.05	25.21	דרכים	7.93	7.39		
	1.59	1.48	שטח				
	0.8	0.75	מסחר				
			פרק עירוני	18.58	15.45		
344	100.0	93.21	טורכ	100.0	93.21		



מצב מוצע. קני"מ 1:1250

חתימת עורך התכנית
חתימת יזום התכנית
חתימת בעל הקרקע