מרחב תכנון מקומי ערד

תכנית מפורטת מס. 6/114/03/24
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 3/114/03/24א
ולתכנית מפורטת מס. 114/03/24

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	ערד
גוש	:	38217
חלקות	:	3 וחלק מ-19
בעל המגרש	:	מינהל מקרקעי ישראל
היוזם	:	מי ערד
המתכנן	:	מנחם כהן, ארכיטקט
שטח התכנית:		1511 מ"ר ~

גבול התכנית

אזור מסחרי

שטח ציבורי פתוח

בנין קיים

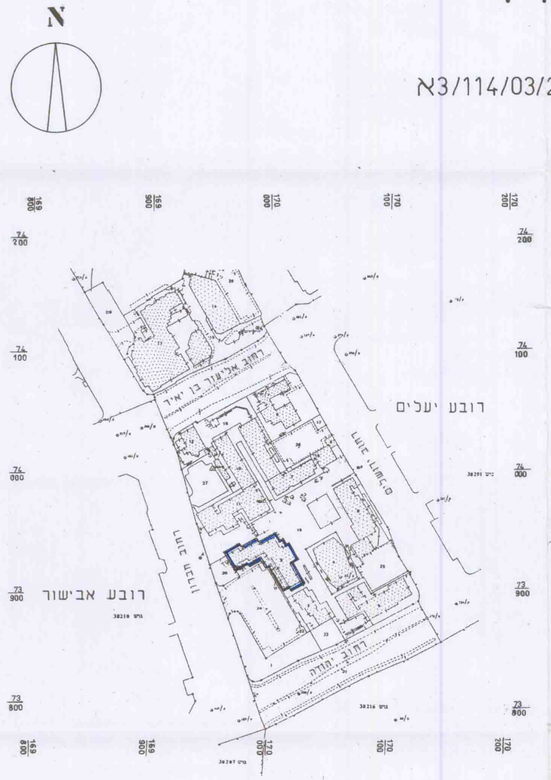
מספר קומות מעל לקרקע I II III

חתימת היוזם

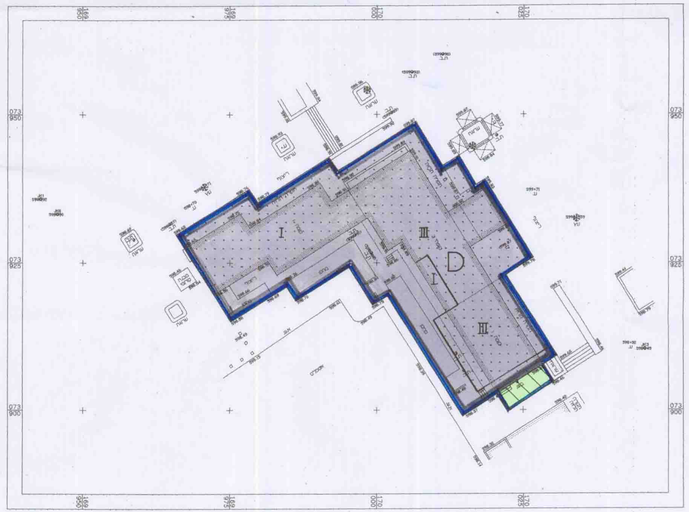
חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

מאי 1996



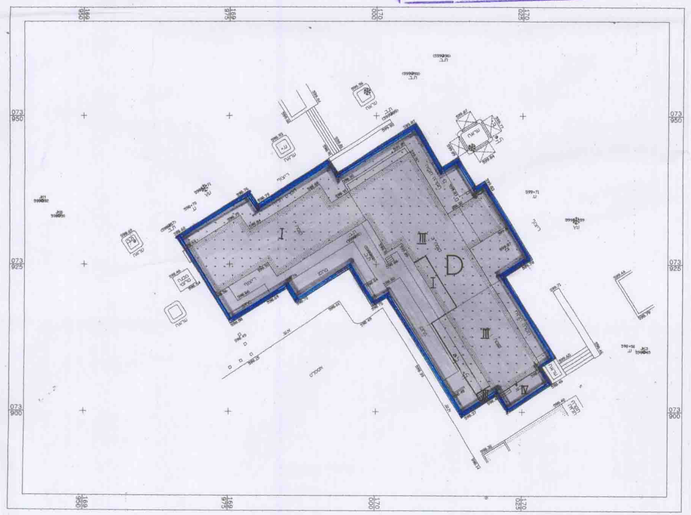
תרשים הסביבה 1:2500



תכנית מצב קיים 1:500

טבלת יעוד שטחים

אזור מסחרי	1,478 מ"ר	97.8 %
שטח ציבורי פתוח	33 מ"ר	2.2 %
סה"כ	1,511 מ"ר	100.0 %



תכנית מצב מוצע 1:500

טבלת יעוד שטחים

אזור מסחרי	1,511 מ"ר	100.0%

לשכת התכנון המחוזית
14 -05- 1997
מחוז הדרום

מי ערד
חברה למגורים, בנתוה (1993) בע"מ
ת.ד. 50 ערד 89100

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ערד

לשכת האדריכלים בישראל
מנחם כהן
מס רשיון 145
A.R.A.I.

תכנית זו נדונה
בועדה המקומית
בישיבה מס. 235 ביום 26.5.96
החלט: