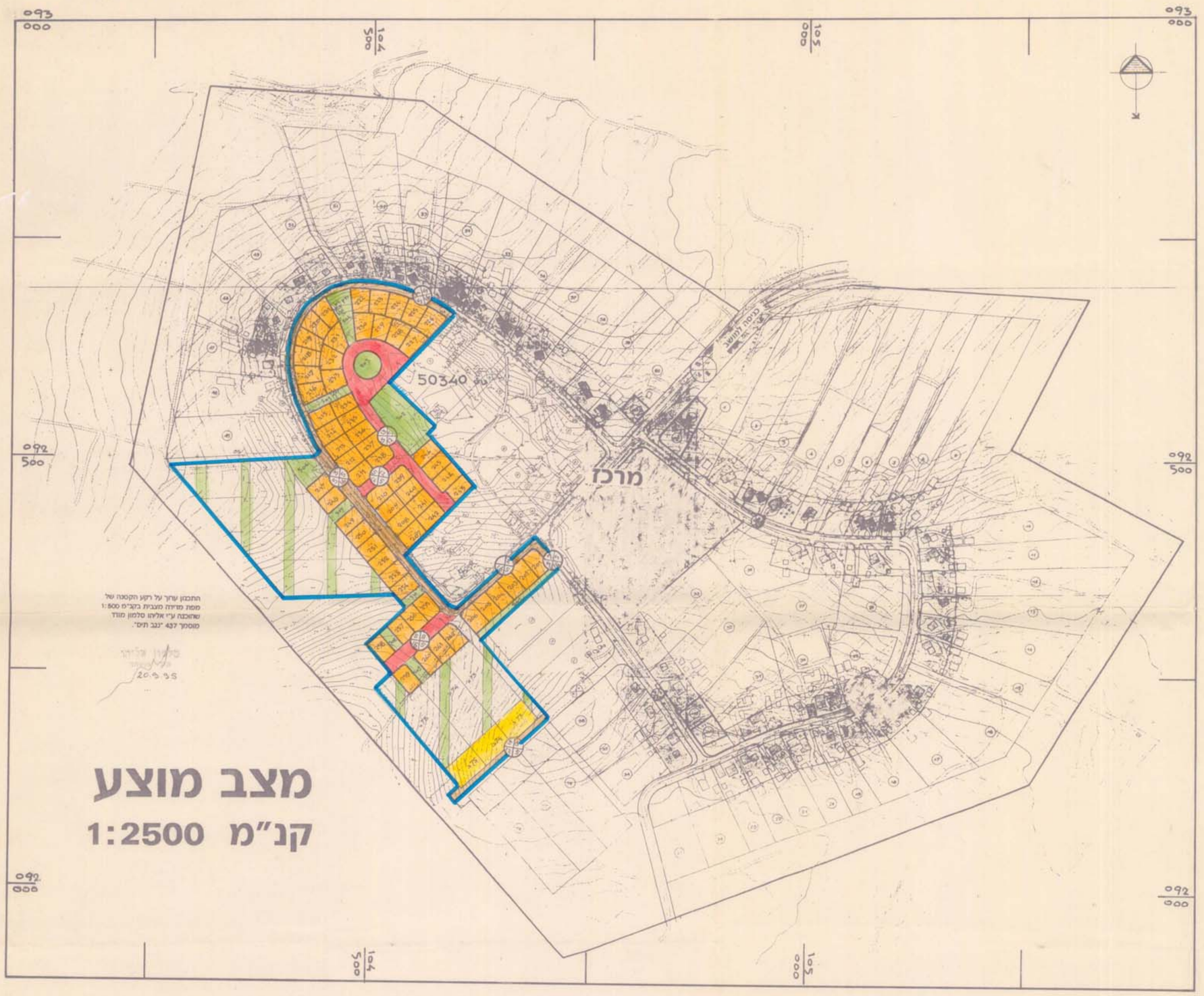
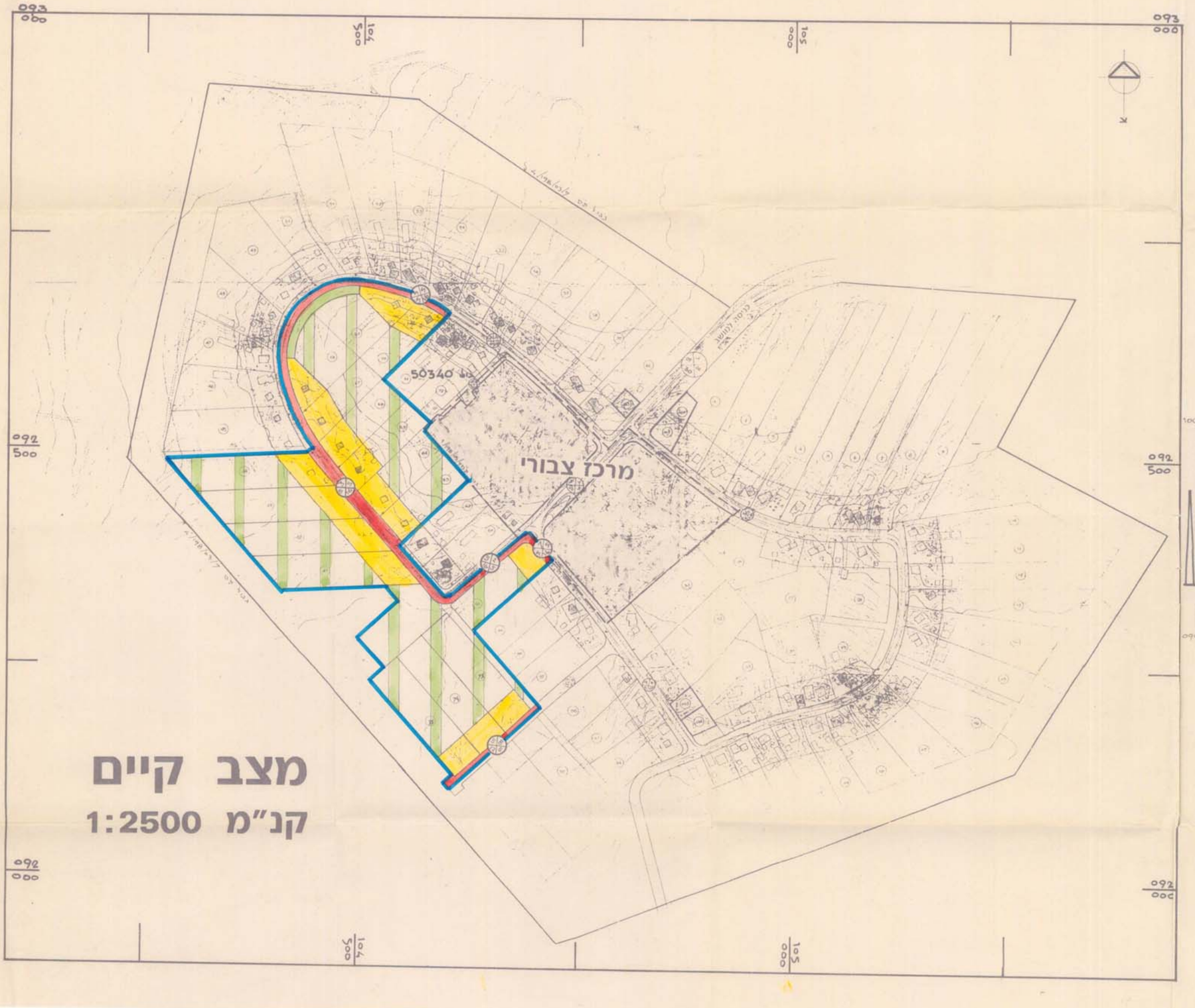


מצב מוצע
קנ"מ 1:2500



מצב קיים
קנ"מ 1:2500

העתק משרדי

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס' 5/198/03/7
שינוי לתכנית מפורטת 4/198/03/7

מושב שוקדה

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	מושב שוקדה מ.א.עזתה
שטח התכנית	:	כ - 94 דונם
גוש	:	50340
היוזם	:	מושב שוקדה ד.נ. תנגב 85220 טל' 7942652-07
המתכנן	:	אדריכל שלמה עמית מכנון חורב 42 באר-שבע 84450 טלמון 4413073-07 פקס 4416733-07
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל

ספטמבר 1995
יולי 1996
דצמבר 1996

מקרא:
- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים (במצב קיים) / אזור מגורים בשוב חקלאי (במצב מוצע)
- אזור חקלאי
- שטח צבורי פתוח
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מבנה קיים
- מבנה להריסה

טבלת שטחים

אזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	דונם	%	דונם	%
מגורים א'	--	--	37.20	39.8
מגורים	21.88	23.4	--	--
מגורים בשוב חקלאי	—	—	3.66	3.9
חקלאי	62.35	66.6	28.10	30.0
שטח צבורי פתוח	1.20	1.3	9.57	10.3
דרכים	8.10	8.7	15.00	16.0
סה"כ	93.53	100%	93.53	100%

טבלת שטחי מגרשים - מצב מוצע

	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר
מגורים א'	201	590	221	600	241	590	261	630
	202	590	222	600	242	590	262	620
	203	590	223	600	243	530		
	204	590	224	600	244	600		
	205	590	225	600	245	600		
	206	590	226	700	246	600		
	207	590	227	620	247	600		
	208	590	228	600	248	600		
	209	580	229	600	249	600		
	210	580	230	600	250	600		
	211	600	231	610	251	600	73 ב	1200
	212	600	232	610	252	600	74 ב	1200
	213	600	233	600	253	600	75 ב	1200
	214	600	234	600	254	600		
	215	610	235	600	255	590		
	216	600	236	600	256	600		
	217	610	237	600	257	590		
	218	610	238	600	258	600		
	219	600	239	570	259	620		
	220	600	240	580	260	620		
ש.צ.פ	501	830	504	1150	507	360	510	300
	502	2980	505	570	508	360		
	503	810	506	850	509	360		

מגורים בשוב חקלאי

הערה: שטחים סופיים ייקבעו ע"י מדידה וחישוב אנליטי.

תרשים הסביבה 1:100,000 (עפ"י תמ"מ)