

מרחב תכנון מקומי באר-שבע








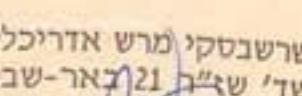
תלנית מפורטת מס. 40/104/03/5  
 שניו לתלנית מפורטת מס. 34/104/03/5  
 40/104/03/5

מחוז הדרום  
 נפה באר שבע  
 מקום באר שבע  
 גוש 38045  
 חלקות 6, 9 (חלק), 10 (חלק), 11 (חלק)  
 שטח התכנית 4,615 ד'  
 היזום מגדלי הקריה ב"ש בע"מ  
 המתכנן שרשבטקי מרש אורנילים (רש מרש 616)  
 בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל  
 תאריך 14.4.96  
 16.7.96  
 18.07.96

חלקות 6, 9 (חלק), 10 (חלק), 11 (חלק)

(רש מרש 616)

מפת

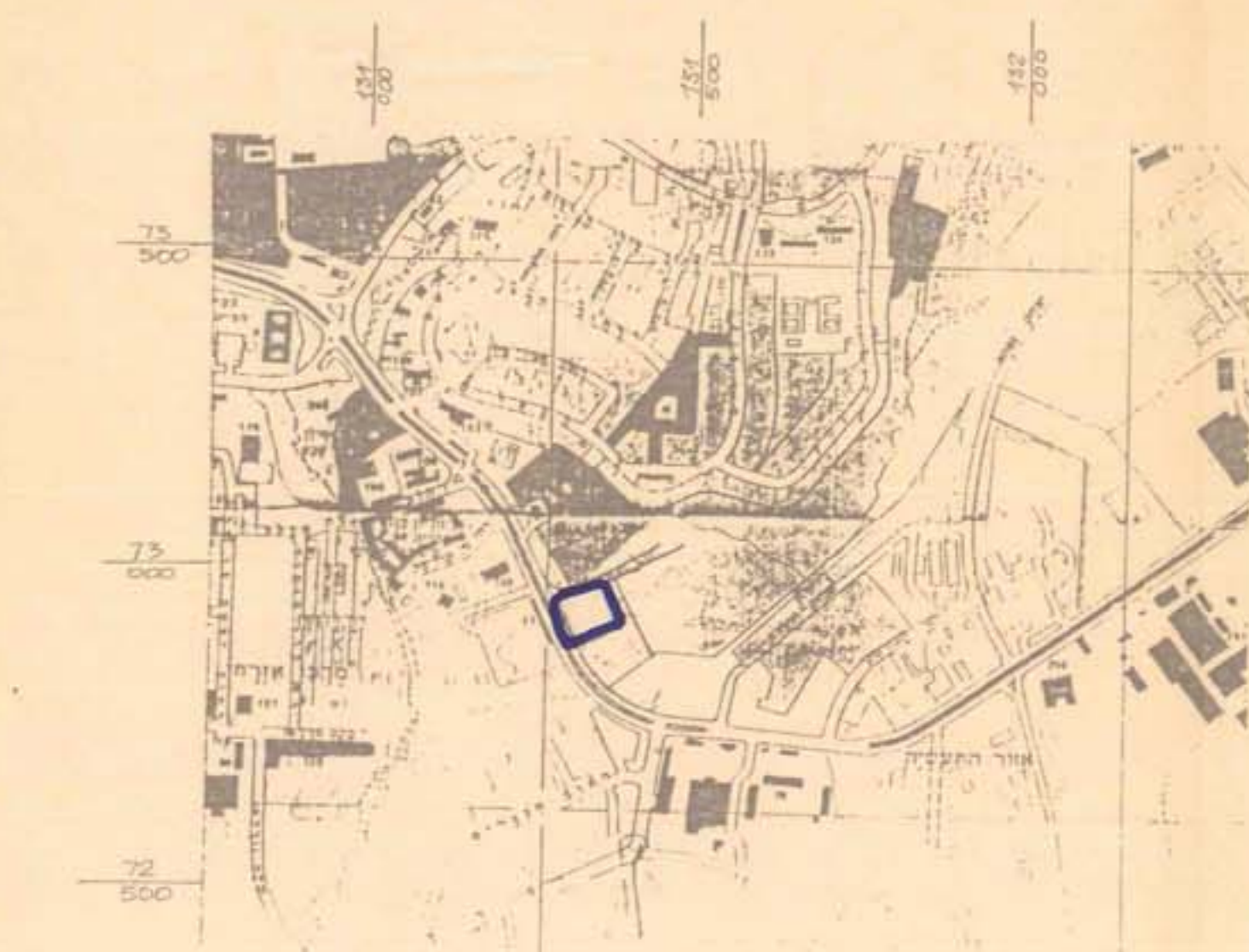
-  גבול תכנית
-  אזור מסחר ושרותים
-  אזור מסילת
-  חנייה תת קרקעית פרטית
-  קו בנין
-  דרך קיימת
-  קו דרך
-  קו בנין
-  רוחב דרך
-  חבנה קיים
-  מספר חדרים

התימות:

שרשבטקי מרש אורנילים בע"מ  
 שד' שג"ב 21 באר-שבע 84894  
 טלפקס, 617777, 07-6270689

המתכנן  
 היזום

בעל הקרקע



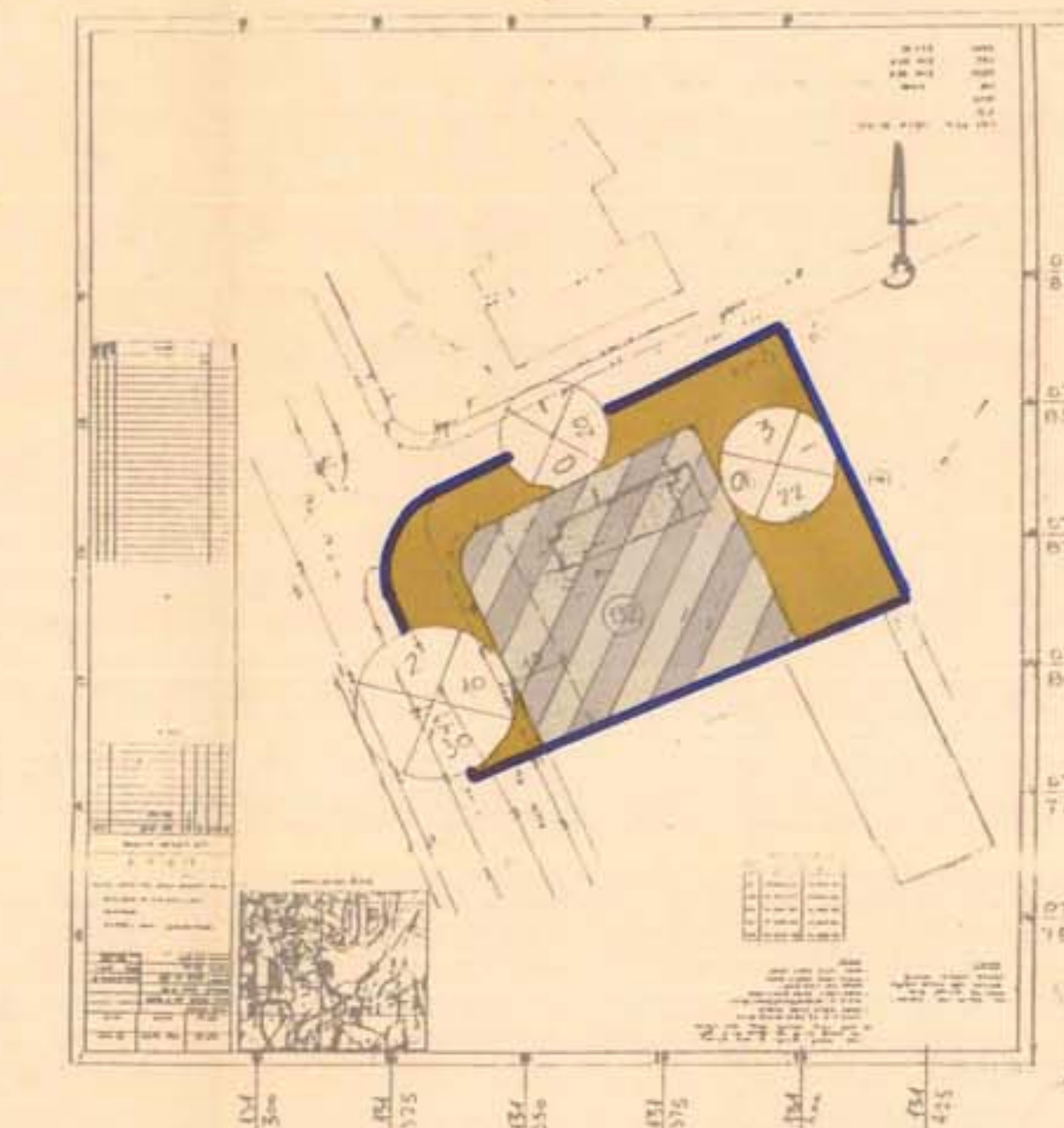
תורשים סביבה/קמ 1:10000

טבלת שטחי חקדשים

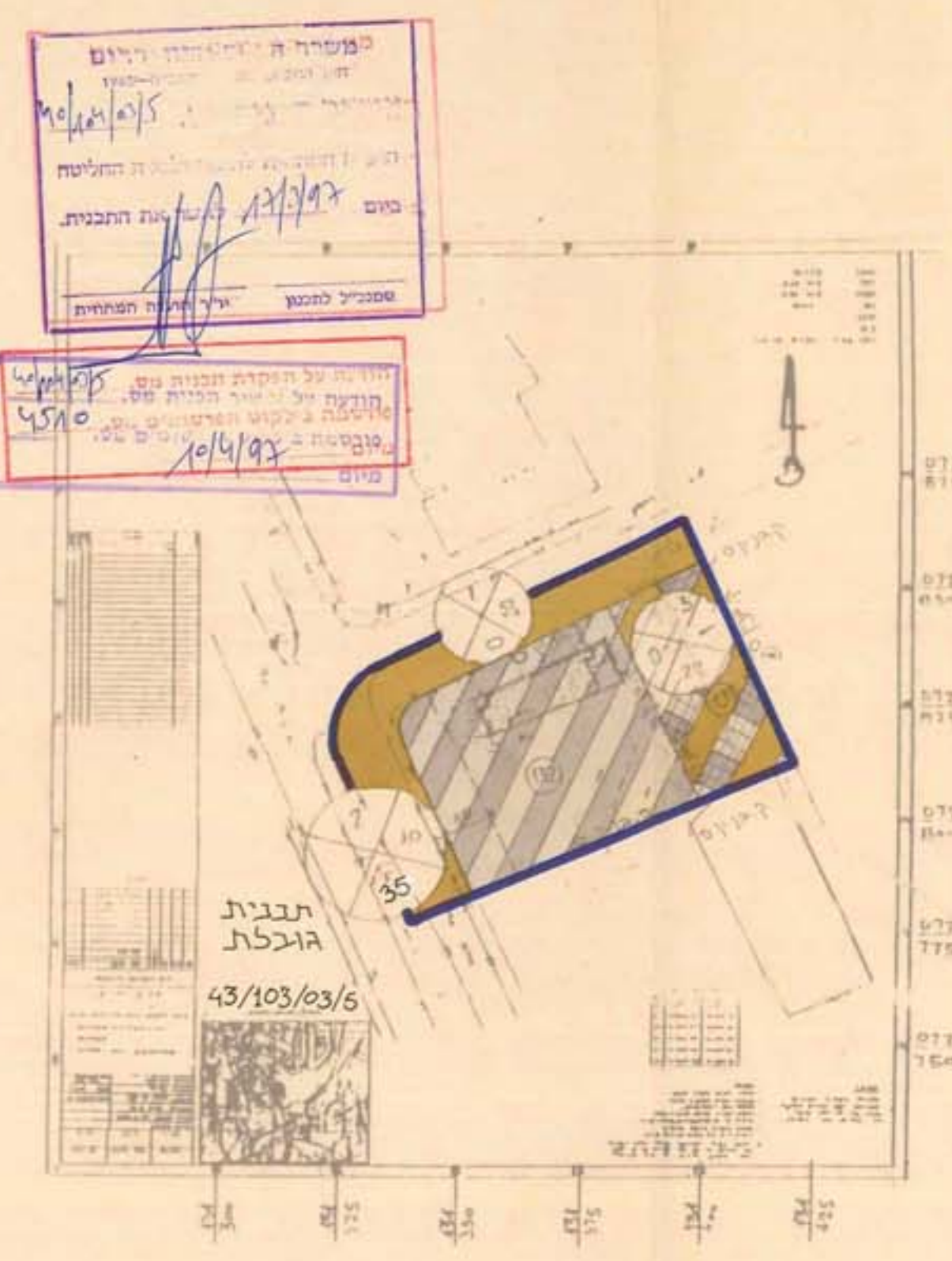
חצב קיים		חצב חופש	
מס חקדש	יגוד הקרקע	מס חקדש	יגוד הקרקע
432	אזור מסחר ושירותים	432	אזור מסחר ושירותים
0.990	אזור מסילת (ללא מעל חניה תת קרקעית פרטית)	0.990	אזור מסילת (ללא מעל חניה תת קרקעית פרטית)

טבלת יגודי קרקע

יגוד הקרקע		חצב קיים		חצב חופש	
השטח ב'ד	% השטח ב'ד	השטח ב'ד	% השטח ב'ד	השטח ב'ד	% השטח ב'ד
2,267	49.12	2,267	49.12	2,267	49.12
0.990	2.145	-	-	0.990	2.145
2,348	50.88	1,358	29.43	1,358	29.43
4,615	100.00	4,615	100.00	4,615	100.00



תלנית חצב קיים 1:1250



תלנית חצב חופש 1:1250

מסמכי תכנון  
 יגוד חקדש  
 43/103/03/5  
 4570

21.11.96

21.11.96