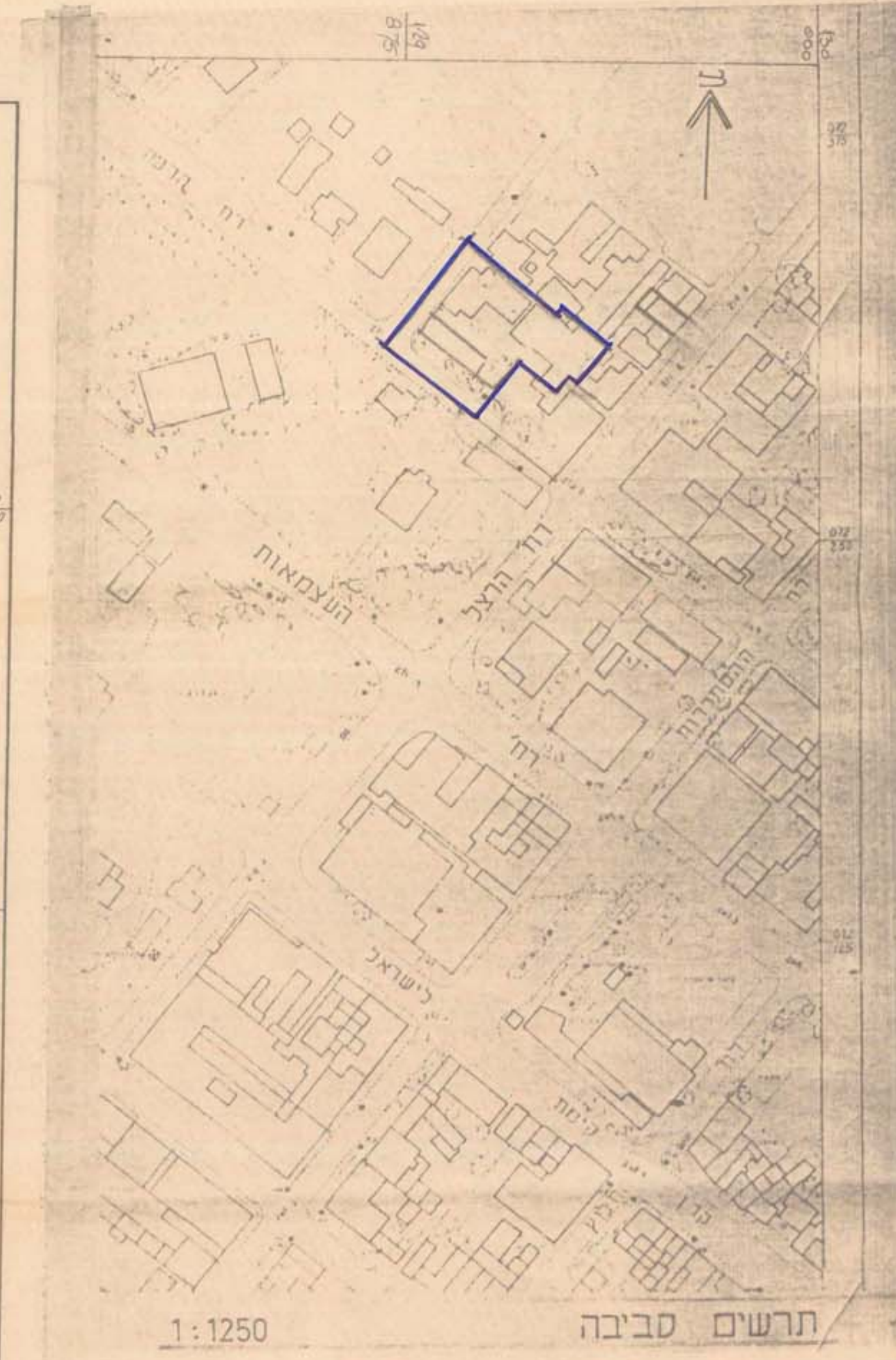


מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 36/177/03/5
 שנוי לתכנית מפורטת מס' 177/03/5

החוק: הדלים
נפה: באר-שבע
מקום: עיר עתיקה רח' הדסה 78-88
נוש: חקיקה 38002
שטח התכנ: כ-1880.3 מ"ר
בעל הקרקע: עיריית באר-שבע
עורך התכנית: יעקב גורן
תאריך: 22.5.95

מקרא:
 גבולות שטח התכנון
 גבולות שטח המגורש
 דרך משולבת
 דרך לבטוח
 מס' בנין
 רחוב הדרך
 מספר מגורש
 מבנה כהרסה

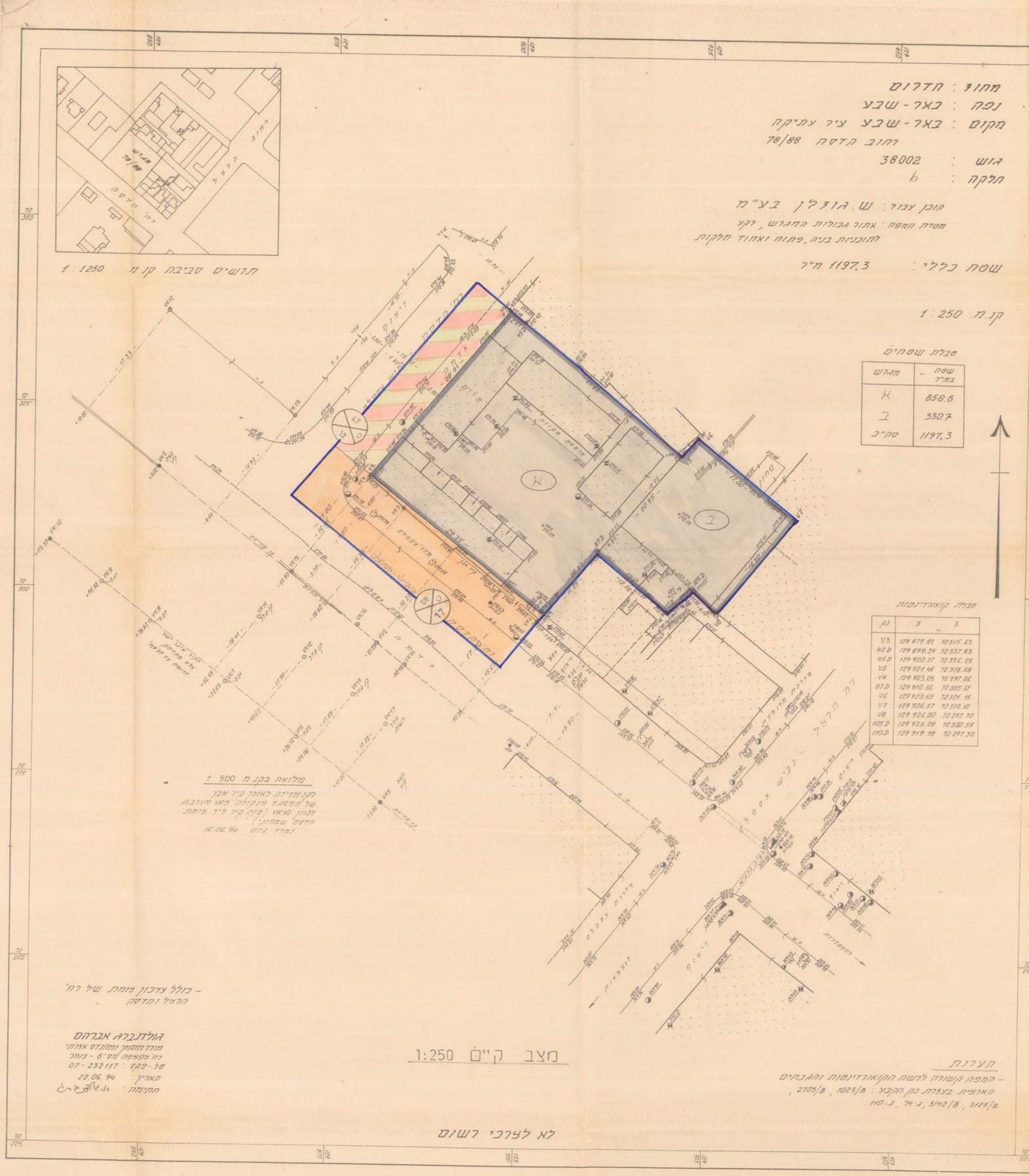


טבלת ייעודי קרקע-מצב קיים

מס' יעוד	מספר מגורש	שטח-המגורש	אחוזים
1 מסחר	א+ב	כ-1,197.3	63.68%
2 דרך קיימת	08	כ-458.5	24.38%
3 דרך משולבת	47	כ-224.5	11.94%
סה"כ		כ-1880.3 מ"ר	100.00%

טבלת ייעודי קרקע-מצב מוצע

מס' יעוד	מספר מגורש	שטח-המגורש	אחוזים
1 מסחר	א-ב	כ-1,226.2	65.21%
2 דרך-קיימת	08	כ-429.5	22.89%
3 דרך-משולבת	47	כ-224.5	11.94%
סה"כ		כ-1880.3 מ"ר	100.00%



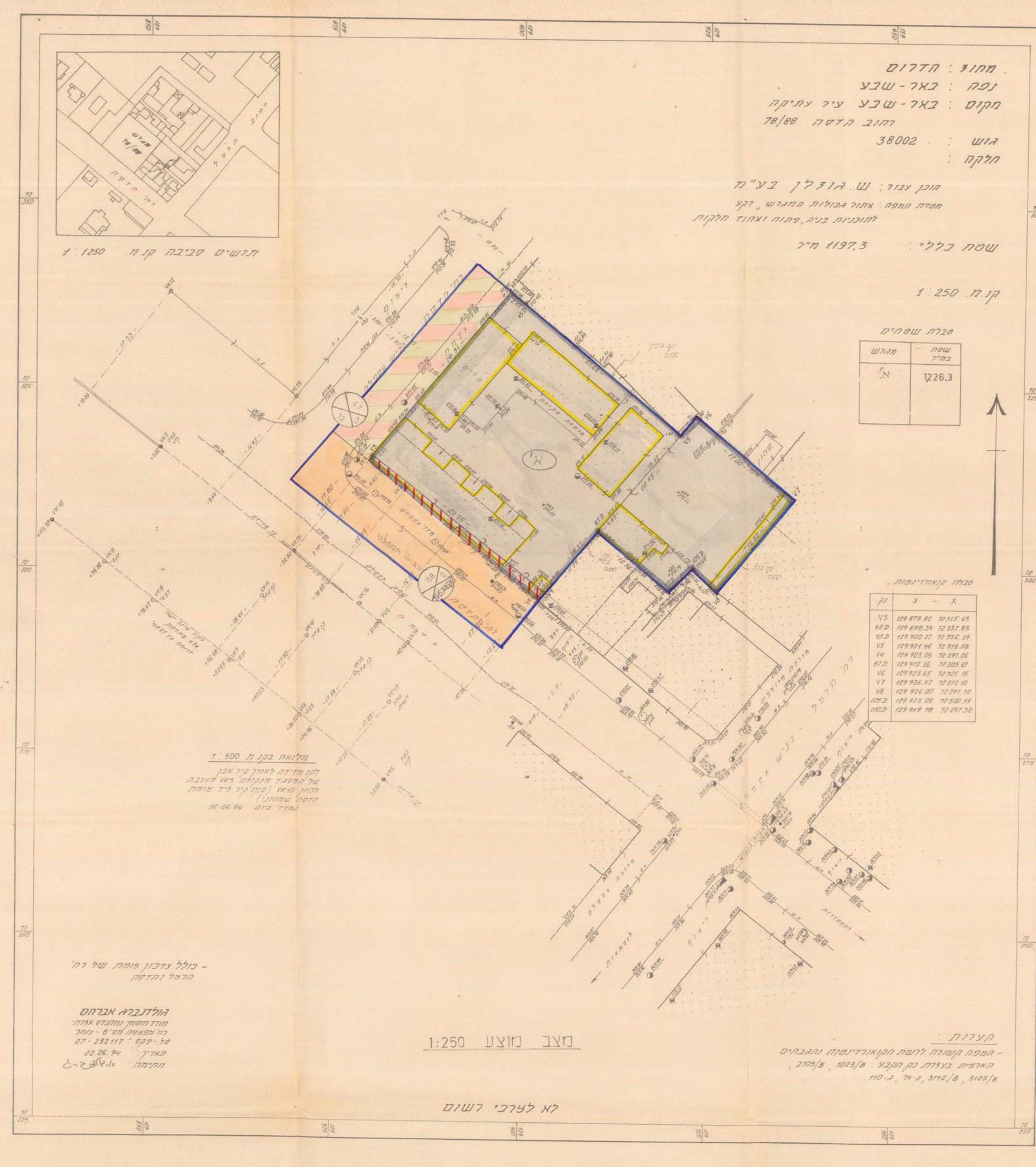
חוק: הדלים
נפה: באר-שבע
מקום: באר-שבע עיר עתיקה
נוש: חקיקה 38002
שטח כללי: 1197.3 מ"ר

טבלת שטחים

שטח	מגורש
א	856.6
ב	330.7
סה"כ	1197.3

טבלת קואורדינטות

נק	א	ב
1	109 878.22	72 217.25
2	109 878.22	72 217.25
3	109 878.22	72 217.25
4	109 878.22	72 217.25
5	109 878.22	72 217.25
6	109 878.22	72 217.25
7	109 878.22	72 217.25
8	109 878.22	72 217.25
9	109 878.22	72 217.25
10	109 878.22	72 217.25
11	109 878.22	72 217.25
12	109 878.22	72 217.25
13	109 878.22	72 217.25
14	109 878.22	72 217.25
15	109 878.22	72 217.25
16	109 878.22	72 217.25
17	109 878.22	72 217.25
18	109 878.22	72 217.25
19	109 878.22	72 217.25
20	109 878.22	72 217.25
21	109 878.22	72 217.25
22	109 878.22	72 217.25
23	109 878.22	72 217.25
24	109 878.22	72 217.25
25	109 878.22	72 217.25
26	109 878.22	72 217.25
27	109 878.22	72 217.25
28	109 878.22	72 217.25
29	109 878.22	72 217.25
30	109 878.22	72 217.25
31	109 878.22	72 217.25
32	109 878.22	72 217.25
33	109 878.22	72 217.25
34	109 878.22	72 217.25
35	109 878.22	72 217.25
36	109 878.22	72 217.25
37	109 878.22	72 217.25
38	109 878.22	72 217.25
39	109 878.22	72 217.25
40	109 878.22	72 217.25
41	109 878.22	72 217.25
42	109 878.22	72 217.25
43	109 878.22	72 217.25
44	109 878.22	72 217.25
45	109 878.22	72 217.25
46	109 878.22	72 217.25
47	109 878.22	72 217.25
48	109 878.22	72 217.25
49	109 878.22	72 217.25
50	109 878.22	72 217.25
51	109 878.22	72 217.25
52	109 878.22	72 217.25
53	109 878.22	72 217.25
54	109 878.22	72 217.25
55	109 878.22	72 217.25
56	109 878.22	72 217.25
57	109 878.22	72 217.25
58	109 878.22	72 217.25
59	109 878.22	72 217.25
60	109 878.22	72 217.25
61	109 878.22	72 217.25
62	109 878.22	72 217.25
63	109 878.22	72 217.25
64	109 878.22	72 217.25
65	109 878.22	72 217.25
66	109 878.22	72 217.25
67	109 878.22	72 217.25
68	109 878.22	72 217.25
69	109 878.22	72 217.25
70	109 878.22	72 217.25
71	109 878.22	72 217.25
72	109 878.22	72 217.25
73	109 878.22	72 217.25
74	109 878.22	72 217.25
75	109 878.22	72 217.25
76	109 878.22	72 217.25
77	109 878.22	72 217.25
78	109 878.22	72 217.25
79	109 878.22	72 217.25
80	109 878.22	72 217.25
81	109 878.22	72 217.25
82	109 878.22	72 217.25
83	109 878.22	72 217.25
84	109 878.22	72 217.25
85	109 878.22	72 217.25
86	109 878.22	72 217.25
87	109 878.22	72 217.25
88	109 878.22	72 217.25
89	109 878.22	72 217.25
90	109 878.22	72 217.25
91	109 878.22	72 217.25
92	109 878.22	72 217.25
93	109 878.22	72 217.25
94	109 878.22	72 217.25
95	109 878.22	72 217.25
96	109 878.22	72 217.25
97	109 878.22	72 217.25
98	109 878.22	72 217.25
99	109 878.22	72 217.25
100	109 878.22	72 217.25



חוק: הדלים
נפה: באר-שבע
מקום: באר-שבע עיר עתיקה
נוש: חקיקה 38002
שטח כללי: 1197.3 מ"ר

טבלת שטחים

שטח	מגורש
א	1226.3
ב	
סה"כ	1226.3

טבלת קואורדינטות

נק	א	ב
1	109 878.22	72 217.25
2	109 878.22	72 217.25
3	109 878.22	72 217.25
4	109 878.22	72 217.25
5	109 878.22	72 217.25
6	109 878.22	72 217.25
7	109 878.22	72 217.25
8	109 878.22	72 217.25
9	109 878.22	72 217.25
10	109 878.22	72 217.25
11	109 878.22	72 217.25
12	109 878.22	72 217.25
13	109 878.22	72 217.25
14	109 878.22	72 217.25
15	109 878.22	72 217.25
16	109 878.22	72 217.25
17	109 878.22	72 217.25
18	109 878.22	72 217.25
19	109 878.22	72 217.25
20	109 878.22	72 217.25
21	109 878.22	72 217.25
22	109 878.22	72 217.25
23	109 878.22	72 217.25
24	109 878.22	72 217.25
25	109 878.22	72 217.25
26	109 878.22	72 217.25
27	109 878.22	72 217.25
28	109 878.22	72 217.25
29	109 878.22	72 217.25
30	109 878.22	72 217.25
31	109 878.22	72 217.25
32	109 878.22	72 217.25
33	109 878.22	72 217.25
34	109 878.22	72 217.25
35	109 878.22	72 217.25
36	109 878.22	72 217.25
37	109 878.22	72 217.25
38	109 878.22	72 217.25
39	109 878.22	72 217.25
40	109 878.22	72 217.25
41	109 878.22	72 217.25
42	109 878.22	72 217.25
43	109 878.22	72 217.25
44	109 878.22	72 217.25
45	109 878.22	72 217.25
46	109 878.22	72 217.25
47	109 878.22	72 217.25
48	109 878.22	72 217.25
49	109 878.22	72 217.25
50	109 878.22	72 217.25
51	109 878.22	72 217.25
52	109 878.22	72 217.25
53	109 878.22	72 217.25
54	109 878.22	72 217.25
55	109 878.22	72 217.25
56	109 878.22	72 217.25
57	109 878.22	72 217.25
58	109 878.22	72 217.25
59	109 878.22	72 217.25
60	109 878.22	72 217.25
61	109 878.22	72 217.25
62	109 878.22	72 217.25
63	109 878.22	72 217.25
64	109 878.22	72 217.25
65	109 878.22	72 217.25
66	109 878.22	72 217.25
67	109 878.22	72 217.25
68	109 878.22	72 217.25
69	109 878.22	72 217.25
70	109 878.22	72 217.25
71	109 878.22	72 217.25
72	109 878.22	72 217.25
73	109 878.22	72 217.25
74	109 878.22	72 217.25
75	109 878.22	72 217.25
76	109 878.22	72 217.25
77	109 878.22	72 217.25
78	109 878.22	72 217.25
79	109 878.22	72 217.25
80	109 878.22	72 217.25
81	109 878.22	72 217.25
82	109 878.22	72 217.25
83	109 878.22	72 217.25
84	109 878.22	72 217.25
85	109 878.22	72 217.25
86	109 878.22	72 217.25
87	109 878.22	72 217.25
88	109 878.22	72 217.25
89	109 878.22	72 217.25
90	109 878.22	72 217.25
91	109 878.22	72 217.25
92	109 878.22	72 217.25
93	109 878.22	72 217.25
94	109 878.22	72 217.25
95	109 878.22	72 217.25
96	109 878.22	72 217.25
97	109 878.22	72 217.25
98	109 878.22	72 217.25
99	109 878.22	72 217.25
100	109 878.22	72 217.25

הערה:
 המספרים המופיעים בטבלת הקואורדינטות והמדידות הם מספרים מעוגלים. המדידות האמיתיות ייקבעו על ידי המדידה בשטח.

הערה:
 המדידות המופיעות בטבלת הקואורדינטות והמדידות הם מספרים מעוגלים. המדידות האמיתיות ייקבעו על ידי המדידה בשטח.