

2822
תוכנית זו חלתה הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(החל מ-1990) ושנה תשנ"ו-1990) וחוק התכנון והבניה
תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי-באר שבע

תכנית מס. 5/ב.מ. 188

שינוי לתכנית מס. 5/03/131

מרכז גילת, באר שבע

התורה המעודדת למעשה
מכלל מאמרים: 231/4/1985

מחוז
נפה
מקום
גוש
חלקות
היוזם
בעל הקרקע
המתכנן
שטח התכנית
ק.מ.
תאריך

הדרום
באר שבע
שכונת ד' מרכז גילת
38079
103
חברת הר נשגב
חברת הר נשגב
שרשבסקי-מרש אדריכלים (שרשבסקי מר. 04604)
6.624
1.1250
30.11.94 (עדכון 21.12.94)
10.01.95

מקרא

גבול התכנית
דרך קומת
דרך מוצעת
אזור מסחרי
שטח לבנין צבור
אזור משולב מגורים
מיוחד ומסחר
מבנה להוריה
קו בנין
מס הדרך
קו בנין
רווח הדרך
חנייה צבורית



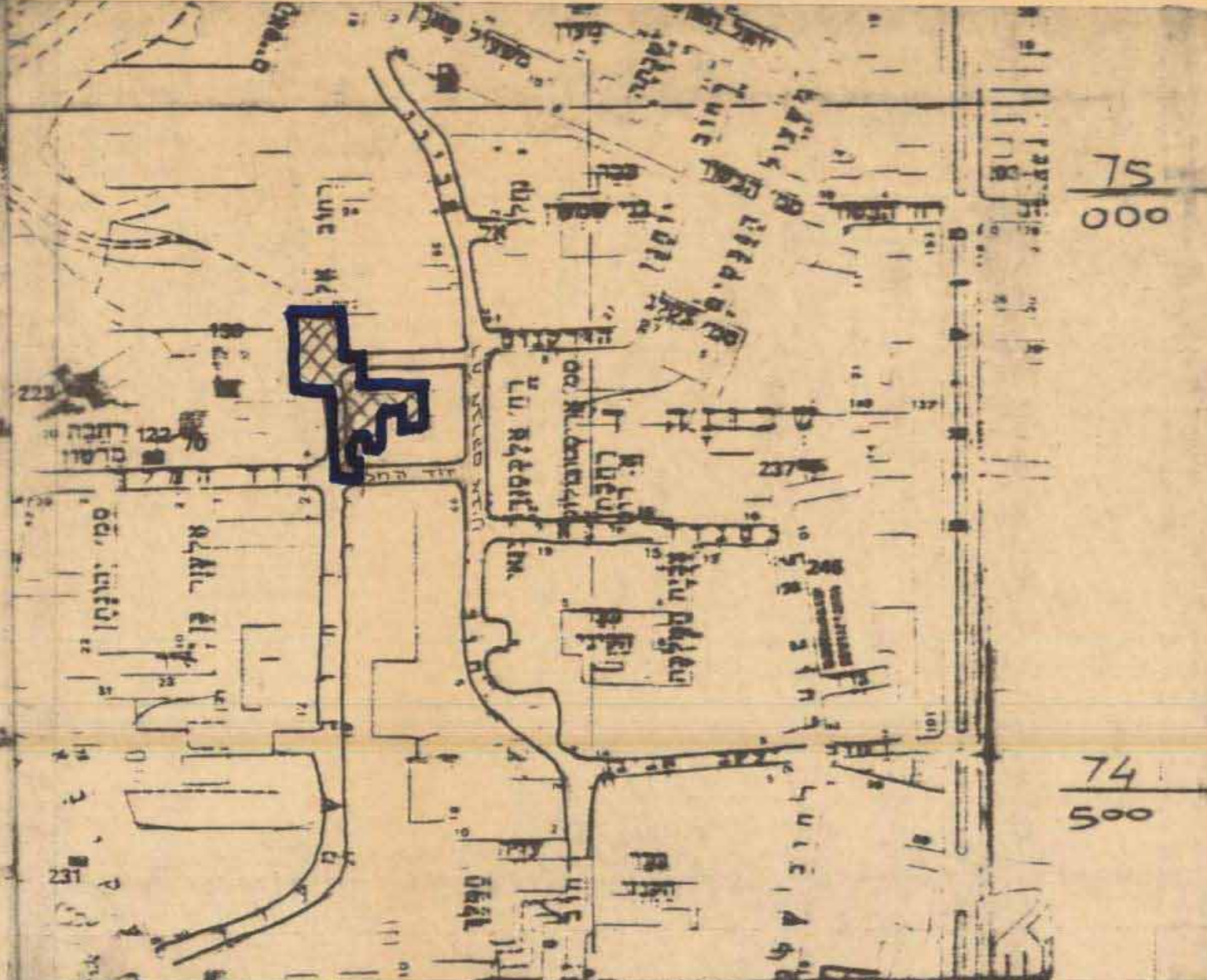
משרד הפנים מחוז דרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שטח) תשנ"ו-1990
תקנות תכנית מס. 188/1985
הועדה לבניה למגורים (מס. 85)
החליטה ביום 29.12.94 על תכנית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שטח) תשנ"ו-1990
תקנות תכנית מס. 188/1985
הועדה לבניה למגורים (מס. 95)
החליטה ביום 29.12.94 על תכנית

התכנית
התכנית
התכנית

שרשבסקי & מרש
בנימין 107
טכניקאים 052-7847

התכנית
התכנית



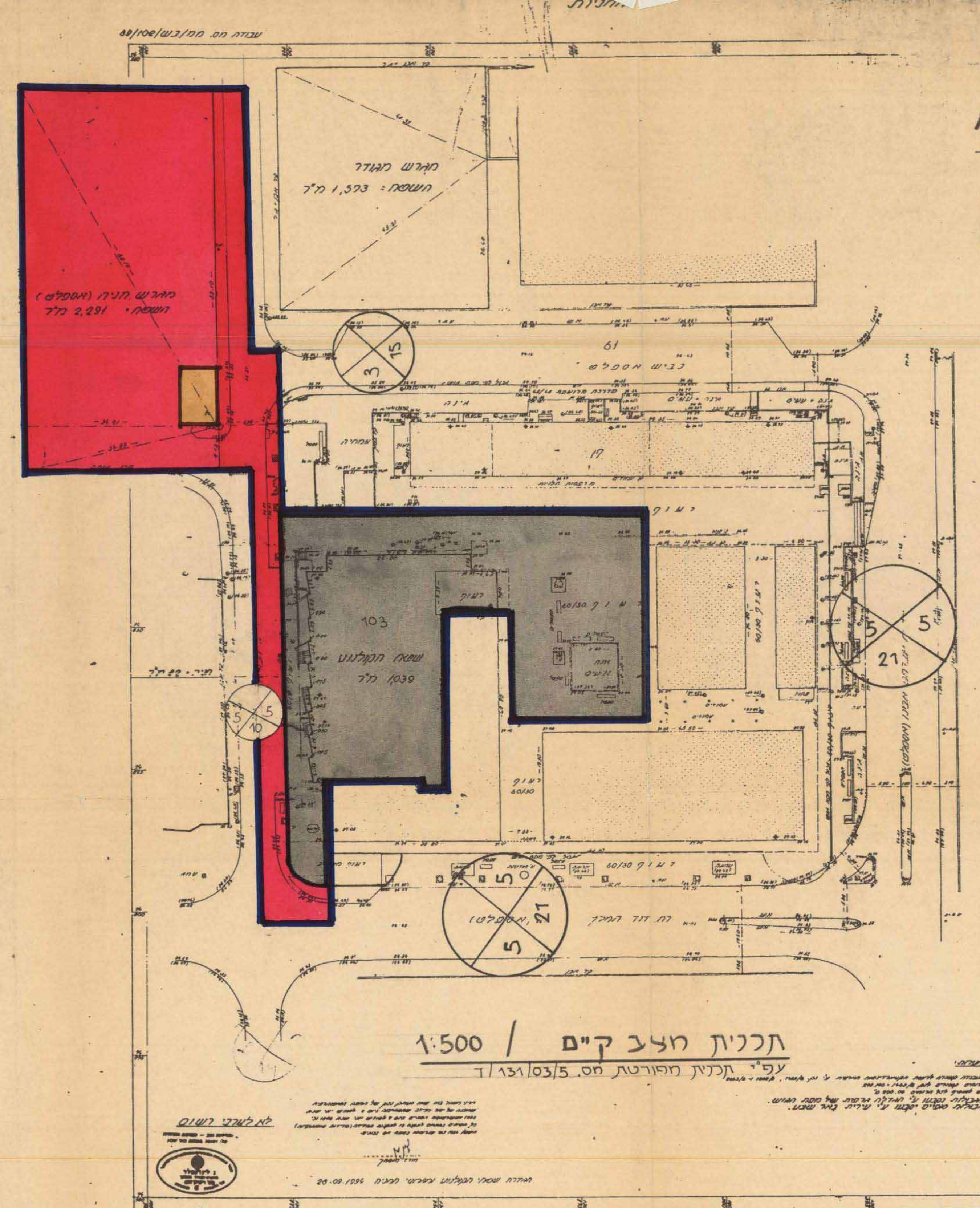
טבלת מקדשים

מס	השטח בדונם	יעוד הקרקע	מס	השטח בדונם	יעוד הקרקע
103	2.528	אזור מסחרי	1	2.528	אזור משולב מגורים מיוחד
	0.680	שטח לבנין צבור			

טבלת יעודי קרקע

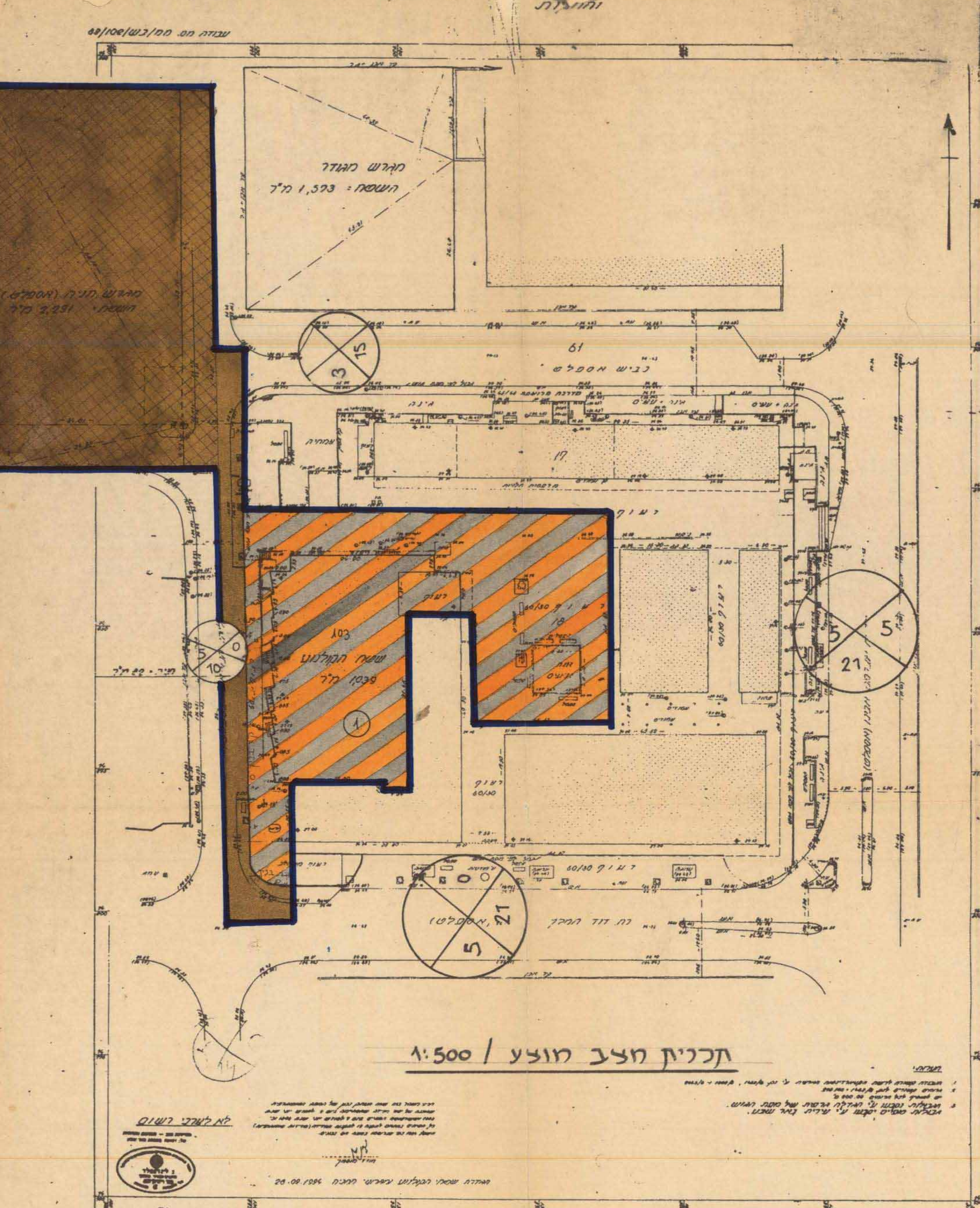
מס	השטח בדונם	יעוד הקרקע	מס	השטח בדונם	יעוד הקרקע
220	38.16	אזור מסחרי	38.16	2.528	אזור מסחרי
	10.27	שטח לבנין צבור	51.57	3.416	דרכים
16.85	1.936	דרכים			
44.99	2.980	חכ"ה			
100.00	6.624	סה"כ	100.00	6.624	סה"כ

תכנית מצב קיים / 1:500
ע"פ תכנית חומרת מס. 5/03/131/1



שרשבסקי & מרש
בנימין 107
טכניקאים 052-7847

התכנית
התכנית



שרשבסקי & מרש
בנימין 107
טכניקאים 052-7847

התכנית
התכנית