מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תוכנית מפורטת 111/108/03/5
שינוי לתוכנית מפורט ת 9/108/03/5

מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
מקום:	באר-שבע, שכונה ג'
גוש:	38076
חלקות:	22, 51 (חלק), 54 (חלק).
שטח התוכנית:	2.434 דונם
יוזם:	חטיבת שוויקי יוחנן, רח' קלישר 5, באר-שבע 050-353189
המתכנן:	אבינעם לוין, אדריכל ובונה ערים מס' רשיון 27979 07-6478111 מרכז הנגב 43, באר-שבע
בעל מקרקע:	מ.מ.י.
קנה מידה:	1 : 250 ,1 : 1250
תאריך:	אפריל 1996 אוקטובר 1996 פברואר 1997

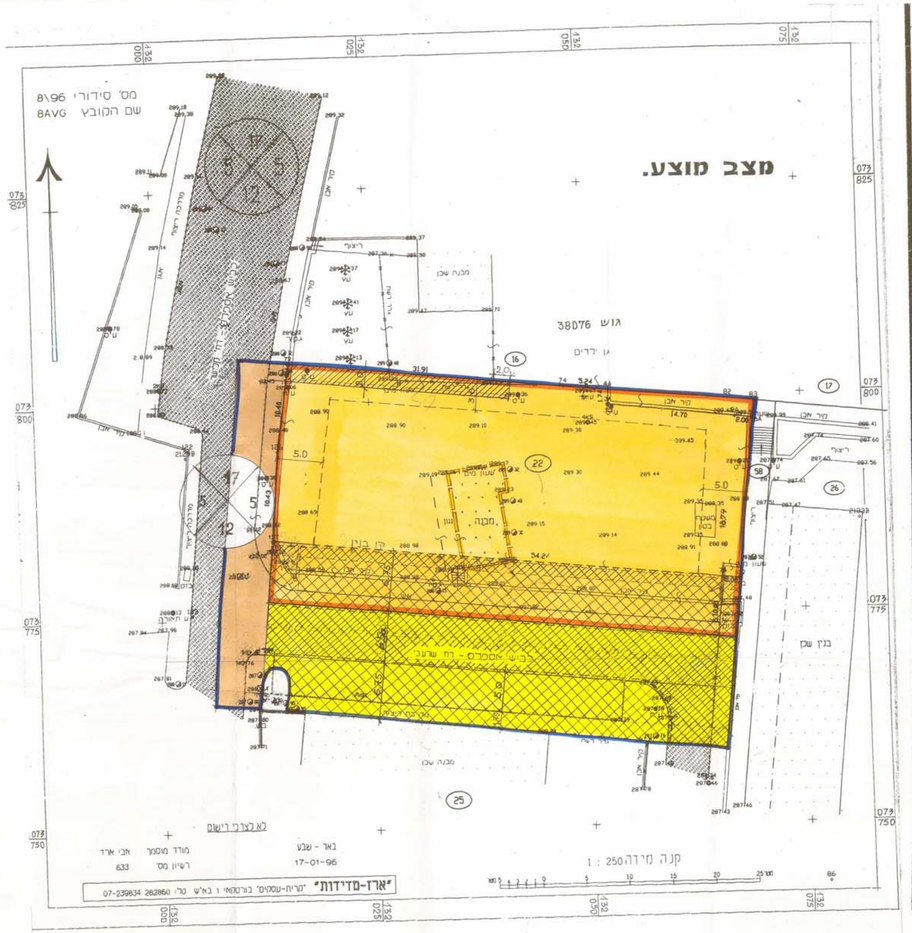
חתימות:

היזם — הועדה המקומית

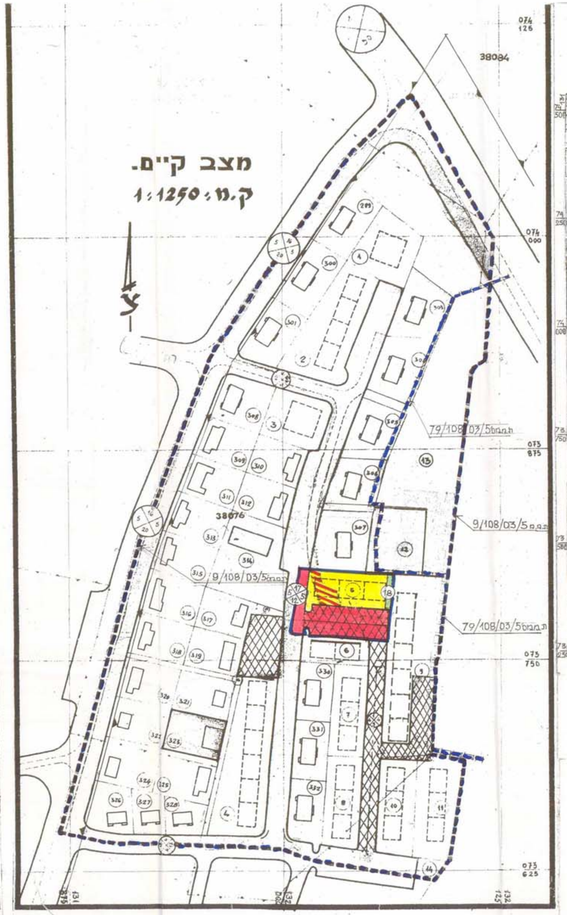
עורך התכנית — בעל הקרקע

הועדה המחוזית

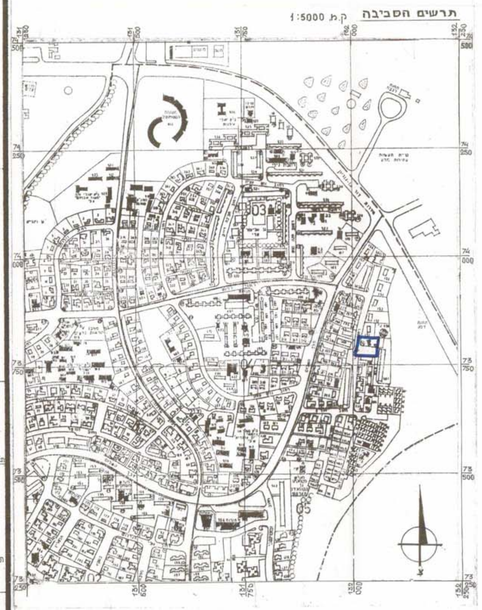
מצב מוצע.



מצב קיים.
ק.מ: 1:1250



תרשים הסביבה
ק.מ 1:5000



טבלת שטחים

יעוד	קיים			מוצע		
	מספר מגרש	שטח בדונם	%	מספר מגרש	שטח בדונם	%
אזור מגורים ג' (כולל חלק מחניה פרטית)	5	1.54	66.9	—	—	—
אזור מגורים מיוחד	—	—	—	22	1.496	61.5
דרך מוצעת וחניה פרטית	—	0.70	30.4	—	—	—
דרך קיימת	—	—	—	—	0.22	9.0
שטח ציבורי פתוח	18	0.063	2.7	—	—	—
חניה פרטית וזיקת הנאה לציבור	—	—	—	—	0.718	29.5
סה"כ	—	2.303	100	—	2.434	100

הערה: אי-התאמה בין שטח התכנית במצב קיים ומוצע נובעת ממדידה גרפית במצב קיים ואנליטית במצב מוצע.

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תוכנית מאושרת
- 22 מספר מגרש
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים ג'
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- חניה פרטית
- זיקת הנאה לציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך לביטול
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- קו בנין
- גבול גוש
- מיבנה להריסה
- מיבנה קיים