

**מרחב תכנון מקומי באר-שבע**  
**תכנית מפורטת מ"ס : 38/167/03/5**  
**המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 5/בת/43**

**מחוז : הדרום**  
**נפה : באר-שבע**  
**מקום: עמק שרה**  
**גוש : אל-סיר**  
**חלקות: 15 ו 16**  
**שטח התכנית : 15.897 דונם**  
**קני"מ: 1:1000**  
**יזום ומגיש התכנית: משרד האוצר מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט**  
**עורך התכנית : ארמון אדריכלים**  
**בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל**  
**תאריך : 10.96**  
**עדכון: 7.97**

העתק משרדי

כוח שטחים בג"ד

מצב קיים		מצב מוצע	
מס' מגרש	שטח	מס' מגרש	שטח
11	7.90		
12	2.927		
13	2.720	100	13.547
סה"כ	13.547	סה"כ	13.547

רוח הממשלה מס' 100 ת"א  
 כ"ג - 03/564355

טבלת שימושי קרקע מצב מוצע

יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	אחוזת שטח התוכנית
דרך קיימת	1102	2.350	14.78%
אזור מסחרי	1101	13.547	85.22%
סה"כ שטח התוכנית		15.897	100%

טבלת שימושי קרקע מצב קיים

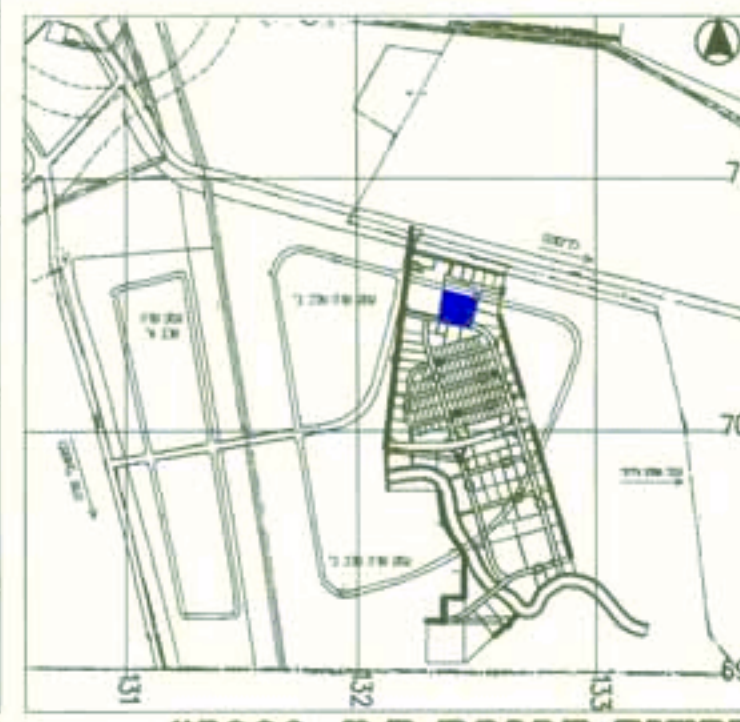
יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	אחוזת שטח התוכנית
דרך מוצעת	14	2.35	14.78%
אזור תעשייה	11	7.90	49.70%
	12	2.927	18.41%
	13	2.720	17.11%
סה"כ שטח התוכנית		15.897	100%



מצב מוצע ק.מ. 1:1000



מצב קיים ק.מ. 1:1000



תרשים טביבה ק.מ. 1:5000

חתימת יזום ומגיש התכנית  
**יואל אופיר**  
 סגן בכיר לחשב הכללי

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התכנית

מס' רשיון 351

משרד הפנים מחוז דרום  
 חוק החבנות והכניסה תשכ"ח-1945  
**38/167/03/5**  
 תוכנית התכנון להקמת ולבניה החליטה  
 ביום 19/7/96

חודעה על אישור תכנית מס' 38/167/03/5  
 מורסטה בילקוט הפרסומים מס' 4559  
 מיום 19/8/97

מקרא :

- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- אזור תעשייה
- אזור מסחרי
- דרך לביטול
- קו בניין
- מס' מגרש
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מס' החלקה המחוזית: 2 1-07-1357  
 מחוז הדרום