

9/10/03/26

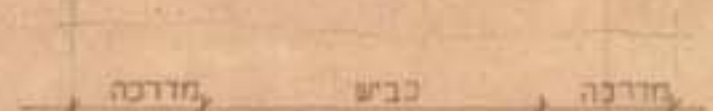
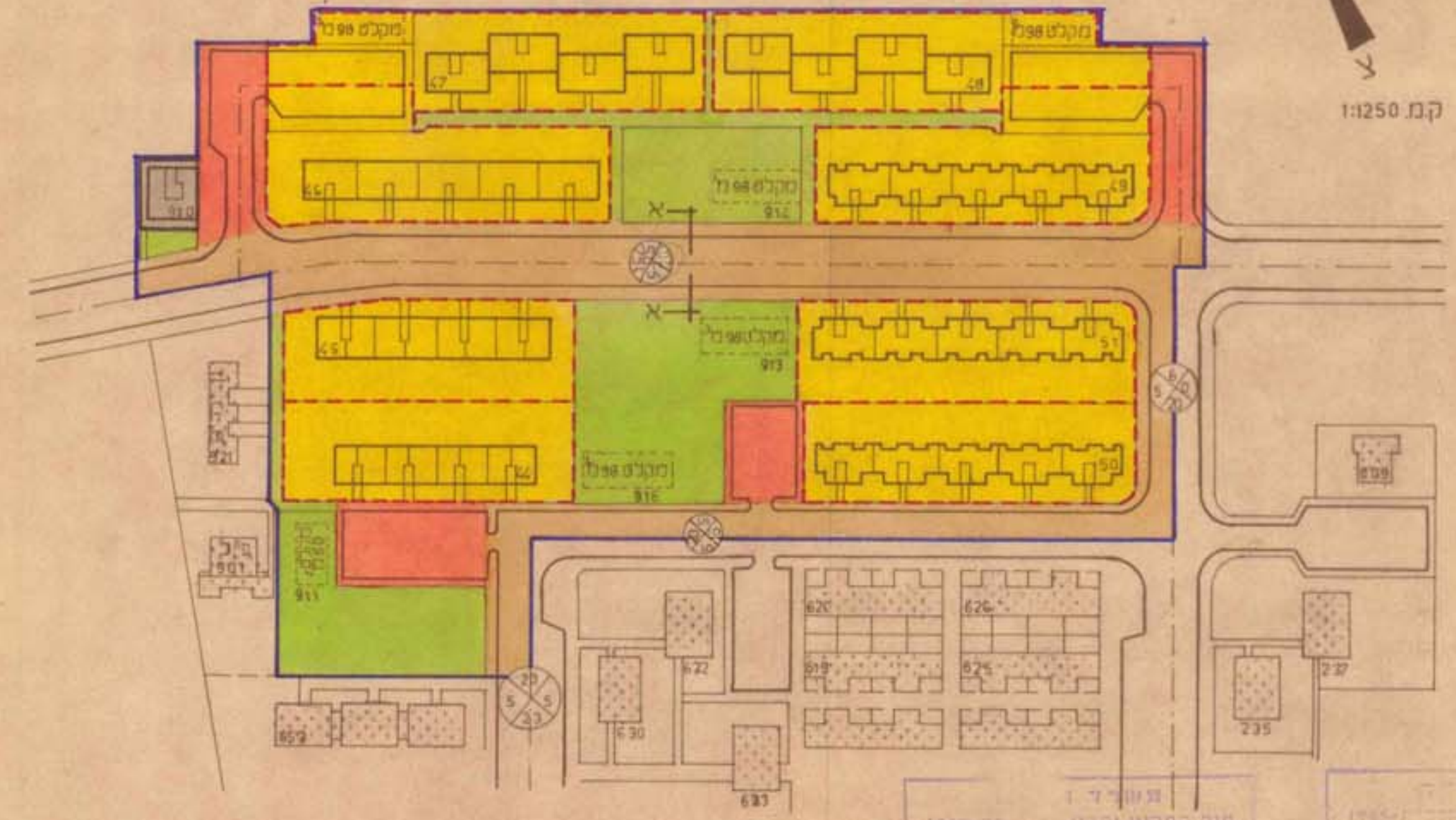
איתן אייזנברג
4/10/03/26
39533

מרחב תכנון מקומי - ירוחם
תכנית מפורטת מס'
בחלקה תיקון ת.ר.ש.צ. מס 4/15/4, 4/15/1

מחוז: הנגב
נפה: באר שבע
מקום: ירוחם
הקצאה מס': 15-04-85/4
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
מחבר ויוזם התכנית: משרד השכון ב"ש
מגיש התכנית: משרד השכון ב"ש
שטח התכנית: 36 דונם
קנה מידה: 1:250
תאריך: 1.9.72

מקרא

-  גבול תכנית
-  שטח מסחרי
-  אזור מגורים 4 ק'
-  שטח ציבורי פתוח
-  כביש קיים
-  כביש מוצע
-  מספר הדרך
-  קו בנין
-  רוחב הדרך
-  גבול כנעני



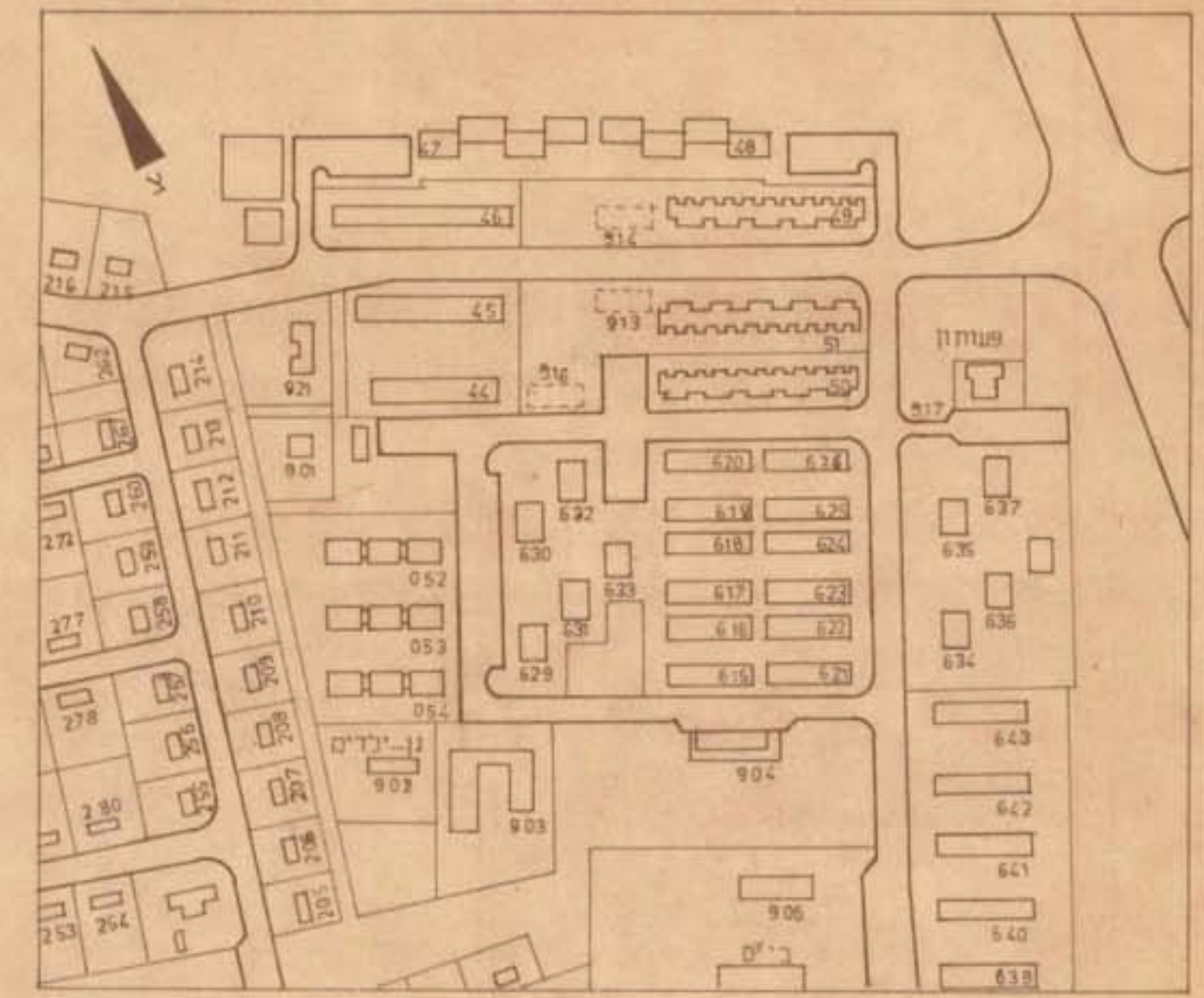
חתך א-א
קמ 1:200

חוק התכנון והבנייה
מס' 571
תאריך: 11/03/26
מס' 374

חוק התכנון והבנייה
מס' 571
תאריך: 11/03/26
מס' 184

חוק התכנון והבנייה
מס' 571
תאריך: 11/03/26
מס' 175

ת.ר.ש.צ. הסביבה
קמ 1:2500



טבלת שטחים

יעוד השטח	מס' מנרש	שטח בדונם	סולק שטח	%
מגורים	44	1.950		
	45	19.00		
	46	2.580		
	47	25.40		
	48	25.00		
	49	25.80		
	50	22.40		
	51	22.90	78.660	51.6%
שטח למסחר	910	0.240	0.240	0.7%
שטח ציבורי פתוח		6.043	6.043	16.8%
דרכים וחניות		17.37	17.37	30.9%
סה"כ			36.000	100%

מספר יח"ד בשכונה: 288
צפיפות ברוטו: 7 יח"ד לדונם

אישורים

מגיש התכנית

מחבר ויוזם התכנית

אין להחליט על תוכנית זו עד שתאושר על ידי מועצת העיר.
החלטת מועצת העיר תאושר על ידי מועצת העיר.
כל עוד לא תאושר תוכנית זו על ידי מועצת העיר, תישמר תוכנית זו כמחייבת.
תאריך: 21.12.1972

הוראת
אין להחליט על תוכנית זו עד שתאושר על ידי מועצת העיר.
החלטת מועצת העיר תאושר על ידי מועצת העיר.
כל עוד לא תאושר תוכנית זו על ידי מועצת העיר, תישמר תוכנית זו כמחייבת.
תאריך: 21.12.1972

מונהל מקרקעי ישראל
מנהל תכנון ופיתוח
בעל הקרקע