העתק משרדי

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מס' 47/135/03/2

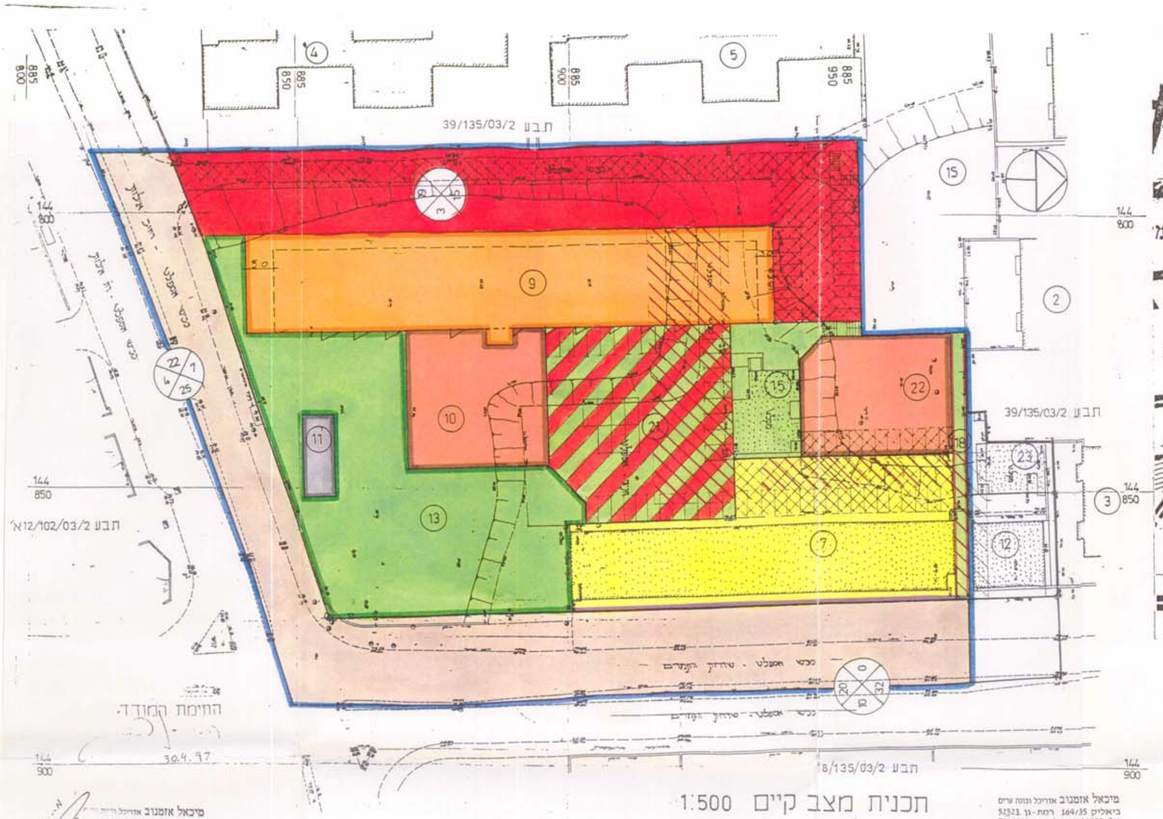
שינוי לתכנית מפורטת מס' 39/135/03/2

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
ישוב אילת
גוש : 40011
חלקה: 17, 21, חלקי 159, 161, 160

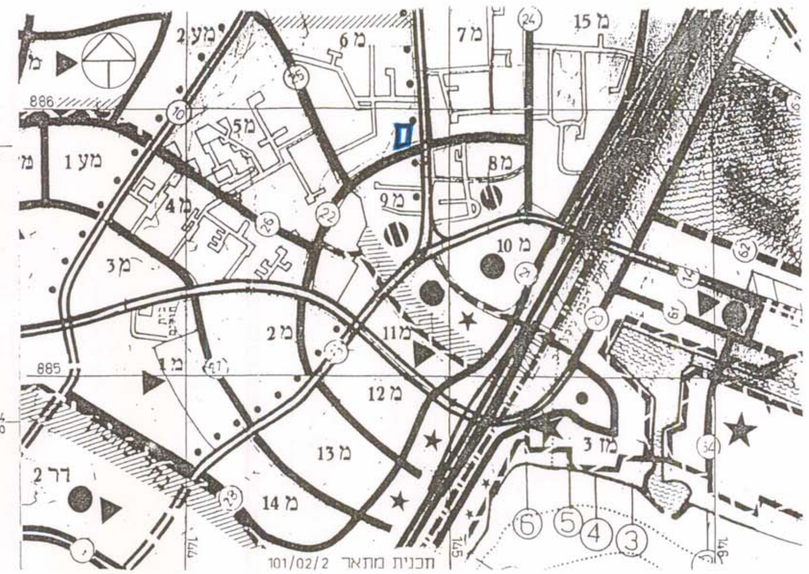
תשריט

ק"מ : 1:500

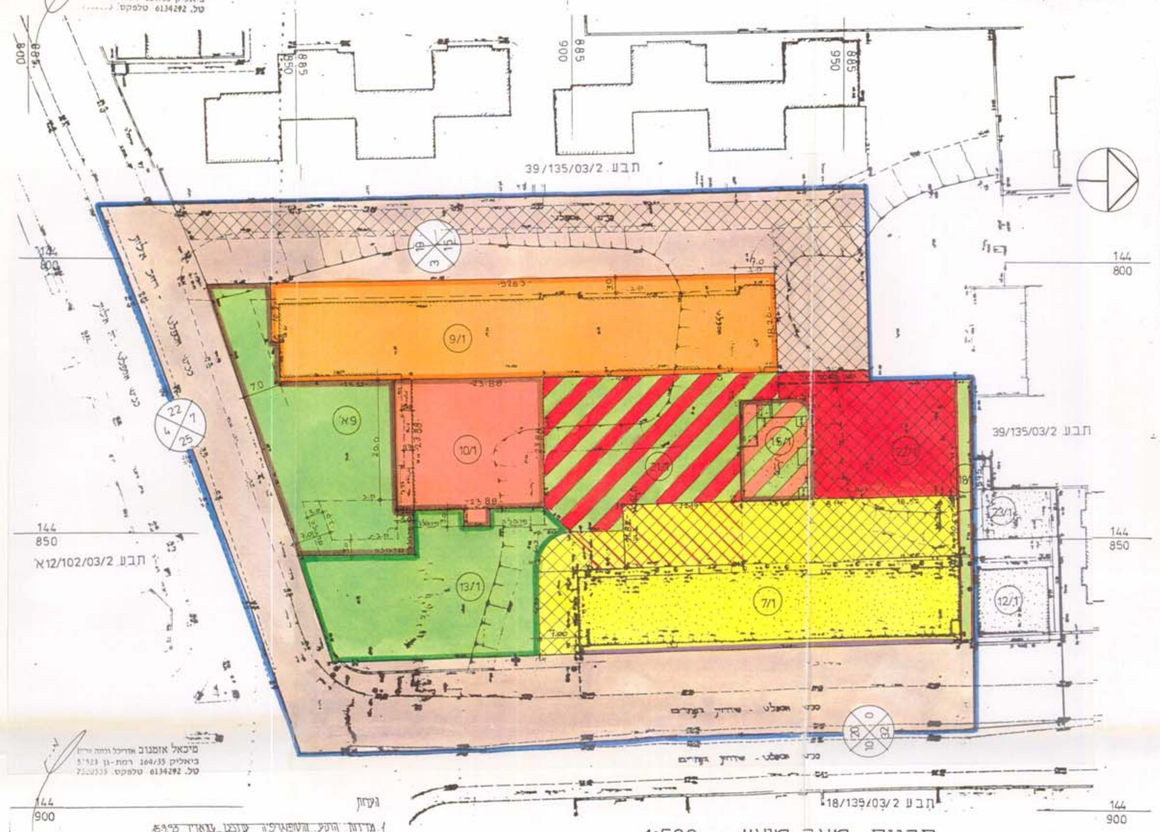
שטח התכנית: כ- 14 דונם
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היוזם : הועדה המקומית אילת
מגיש התכנית: קופ"ח מכבי
המתכנן : אדריכל מיכאל אזמנוב (4632)
תאריך: 1.05.97



תכנית מצב קיים 1:500



תרשים סביבה קנה מידה: 1:10,000



תכנית מצב מוצע 1:500

סבלת שטחים בס"ר - מצב מוצע

אזור	מס' המגרש	משטח	משטח ב%
אזור מגורים מיוחד	9/1	1674	12.36
אזור מגורים ג'	7/1	2014	14.87
משטח ספורט	9א'	957	7.06
משטח לבנייני ציבור	10/1	656	4.84
משטח פרטי פתוח	13/1	970	7.16
מ.פ.פ. מעל מפלס חניה	21/1	930	6.87
מ.צ.פ. מעל מבנה ציבור	15/1	244	1.80
שביל הולכי רגל	18/1	132	0.97
דרך קיימת	19	2180	16.10
	22, 20	3170	23.40
דרך מוצעת	22/1	619	4.57
סה"כ		13546	100%

הערה: מדידת השטחים נעשתה ע"י מודד מוסמך

סבלת שטחים בס"ר - מצב קיים

אזור	מס' המגרש	משטח	משטח ב%
אזור מגורים מיוחד	9	1692	12.50
אזור מגורים ג'	7	1533	11.32
משטח לבנייני ציבור	10	552	4.07
	22	572	4.22
אזור מסחרי	11	90	0.66
משטח פרטי פתוח	13	2007	14.82
מ.פ.פ. מעל מפלס חניה	21	1232	9.10
מ.צ.פ.	15	302	2.23
שביל הולכי רגל	18	208	1.53
דרך קיימת	22, 20	3170	23.40
דרך מוצעת	19	2188	16.15
סה"כ		13546	100%

הערה: השטחים לפי ת.ב.ע. מס' 39/135/03/2

חתימת בעל הקרקע	חתימת היוזם
חתימת המתכנן	**מגיש התכנית**
מיכאל אזמנוב אדריכל ובונה ערים ביאליק 164/35 רמת-גן 52523 טל. 6134292 טלפקס. 7520535	קופת חולים מכבי

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- בנין קיים
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים ג'
- אזור מסחרי
- חזית מסחרית
- שטח לבנייני ציבור
- שטח ספורט
- שטח פרטי פתוח
- שטח פרטי פתוח מעל מפלס חניה
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ציבורי פתוח מעל למבנה ציבור
- שביל הולכי רגל
- גשר להולכי רגל
- דרך קיימת [מאושרת]
- דרך מוצעת
- ביטול דרך
- חניה
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' מגרש
- קו בנין

מיכאל אזמנוב אדריכל ובונה ערים
ביאליק 164/35 רמת-גן 52523
טל. 6134292 טלפקס. 7520535