מדאב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 5/192/03/5
שינוי לתכנית מפורטת מס' 130/במ/5

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : באר-שבע
עיר : באר-שבע
מקומה: מכונת מחה זאב
גוש: 38050 לא מוסדר
בעלי הקרקע :מינהל מקרקעי ישראל
שטח התכנית : 286.34 דונם
קנ"מ: 1:250
רשם עורכי התכנית : מטרד הבריטי והמיכון מחוז הדרום
עורך התכנית : ארטון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
תאריך : 11.95
עדכון : 8.97

מקרא :

דרך מוסעת	
דרך מוסמת	
שטח לבניני ציבור	
שטח ציבורי פתוח	
דרך משולבת	
אביב ויתיהו רוב	
מקום תעבורי לציבור	
מגרש צ'קבורת	
אזור מגורים מיוחד	
אזור מגורים א	
אזור מגורים ב	
אזור מגורים ג	
אזור מסחרי א	
אזור מלונאות ובילוי	
אזור תעשיה ומלאכה	
אזור תעשיה ומלאכה	
אזור מלונאות ובילוי	
אזור מסחרי ב	
אזור מגורים ג	
אזור מגורים ד	
אזור מגורים ה	
אזור מגורים ו	
אזור מגורים ז	
אזור מגורים ח	
אזור מגורים ט	
אזור מגורים י	
אזור מגורים יא	
אזור מגורים יב	
אזור מגורים יג	
אזור מגורים יד	
אזור מגורים טו	
אזור מגורים טז	
אזור מגורים יז	
אזור מגורים יח	
אזור מגורים יט	
אזור מגורים כ	
אזור מגורים כא	
אזור מגורים כב	
אזור מגורים כג	
אזור מגורים כד	
אזור מגורים כה	
אזור מגורים כו	
אזור מגורים כז	
אזור מגורים כח	
אזור מגורים כט	
אזור מגורים ל	
אזור מגורים לא	
אזור מגורים לב	
אזור מגורים לג	
אזור מגורים לד	
אזור מגורים לה	
אזור מגורים לו	
אזור מגורים לז	
אזור מגורים לח	
אזור מגורים לט	
אזור מגורים מ	
אזור מגורים מא	
אזור מגורים מב	
אזור מגורים מג	
אזור מגורים מד	
אזור מגורים מה	
אזור מגורים מו	
אזור מגורים מז	
אזור מגורים מח	
אזור מגורים מט	
אזור מגורים נ	
אזור מגורים נא	
אזור מגורים נב	
אזור מגורים נג	
אזור מגורים נד	
אזור מגורים נה	
אזור מגורים נו	
אזור מגורים נז	
אזור מגורים נח	
אזור מגורים נט	
אזור מגורים ס	
אזור מגורים סא	
אזור מגורים סב	
אזור מגורים סג	
אזור מגורים סד	
אזור מגורים סה	
אזור מגורים סו	
אזור מגורים סז	
אזור מגורים סח	
אזור מגורים סט	
אזור מגורים ע	
אזור מגורים עא	
אזור מגורים עב	
אזור מגורים עג	
אזור מגורים עד	
אזור מגורים עה	
אזור מגורים עו	
אזור מגורים עז	
אזור מגורים עח	
אזור מגורים עט	
אזור מגורים פ	
אזור מגורים פא	
אזור מגורים פב	
אזור מגורים פג	
אזור מגורים פד	
אזור מגורים פה	
אזור מגורים פו	
אזור מגורים פז	
אזור מגורים פח	
אזור מגורים פט	
אזור מגורים צ	
אזור מגורים צא	
אזור מגורים צב	
אזור מגורים צג	
אזור מגורים צד	
אזור מגורים צה	
אזור מגורים צו	
אזור מגורים צז	
אזור מגורים צח	
אזור מגורים צט	
אזור מגורים ק	
אזור מגורים קא	
אזור מגורים קב	
אזור מגורים קג	
אזור מגורים קד	
אזור מגורים קה	
אזור מגורים קו	
אזור מגורים קז	
אזור מגורים קח	
אזור מגורים קט	
אזור מגורים ר	
אזור מגורים רא	
אזור מגורים רב	
אזור מגורים רג	
אזור מגורים רד	
אזור מגורים רה	
אזור מגורים רו	
אזור מגורים רז	
אזור מגורים רח	
אזור מגורים רט	
אזור מגורים ש	
אזור מגורים שא	
אזור מגורים שב	
אזור מגורים שג	
אזור מגורים שד	
אזור מגורים שה	
אזור מגורים שו	
אזור מגורים שז	
אזור מגורים שח	
אזור מגורים שט	
אזור מגורים ת	
אזור מגורים תא	
אזור מגורים תב	
אזור מגורים תג	
אזור מגורים תד	
אזור מגורים תה	
אזור מגורים תו	
אזור מגורים תז	
אזור מגורים תח	
אזור מגורים תט	
אזור מגורים י	
אזור מגורים יא	
אזור מגורים יב	
אזור מגורים יג	
אזור מגורים יד	
אזור מגורים טו	
אזור מגורים טז	
אזור מגורים יז	
אזור מגורים יח	
אזור מגורים יט	
אזור מגורים כ	
אזור מגורים כא	
אזור מגורים כב	
אזור מגורים כג	
אזור מגורים כד	
אזור מגורים כה	
אזור מגורים כו	
אזור מגורים כז	
אזור מגורים כח	
אזור מגורים כט	
אזור מגורים ל	
אזור מגורים לא	
אזור מגורים לב	
אזור מגורים לג	
אזור מגורים לד	
אזור מגורים לה	
אזור מגורים לו	
אזור מגורים לז	
אזור מגורים לח	
אזור מגורים לט	
אזור מגורים מ	
אזור מגורים מא	
אזור מגורים מב	
אזור מגורים מג	
אזור מגורים מד	
אזור מגורים מה	
אזור מגורים מו	
אזור מגורים מז	
אזור מגורים מח	
אזור מגורים מט	
אזור מגורים נ	
אזור מגורים נא	
אזור מגורים נב	
אזור מגורים נג	
אזור מגורים נד	
אזור מגורים נה	
אזור מגורים נו	
אזור מגורים נז	
אזור מגורים נח	
אזור מגורים נט	
אזור מגורים ס	
אזור מגורים סא	
אזור מגורים סב	
אזור מגורים סג	
אזור מגורים סד	
אזור מגורים סה	
אזור מגורים סו	
אזור מגורים סז	
אזור מגורים סח	
אזור מגורים סט	
אזור מגורים ע	
אזור מגורים עא	
אזור מגורים עב	
אזור מגורים עג	
אזור מגורים עד	
אזור מגורים עה	
אזור מגורים עו	
אזור מגורים עז	
אזור מגורים עח	
אזור מגורים עט	
אזור מגורים פ	
אזור מגורים פא	
אזור מגורים פב	
אזור מגורים פג	
אזור מגורים פד	
אזור מגורים פה	
אזור מגורים פו	
אזור מגורים פז	
אזור מגורים פח	
אזור מגורים פט	
אזור מגורים צ	
אזור מגורים צא	
אזור מגורים צב	
אזור מגורים צג	
אזור מגורים צד	
אזור מגורים צה	
אזור מגורים צו	
אזור מגורים צז	
אזור מגורים צח	
אזור מגורים צט	
אזור מגורים ק	
אזור מגורים קא	
אזור מגורים קב	
אזור מגורים קג	
אזור מגורים קד	
אזור מגורים קה	
אזור מגורים קו	
אזור מגורים קז	
אזור מגורים קח	
אזור מגורים קט	
אזור מגורים ר	
אזור מגורים רא	
אזור מגורים רב	
אזור מגורים רג	
אזור מגורים רד	
אזור מגורים רה	
אזור מגורים רו	
אזור מגורים רז	
אזור מגורים רח	
אזור מגורים רט	
אזור מגורים ש	
אזור מגורים שא	
אזור מגורים שב	
אזור מגורים שג	
אזור מגורים שד	
אזור מגורים שה	
אזור מגורים שו	
אזור מגורים שז	
אזור מגורים שח	
אזור מגורים שט	
אזור מגורים ת	
אזור מגורים תא	
אזור מגורים תב	
אזור מגורים תג	
אזור מגורים תד	
אזור מגורים תה	
אזור מגורים תו	
אזור מגורים תז	
אזור מגורים תח	
אזור מגורים תט	

מחסום רחוב ומספור החנויות

מחסום בעל המקצוע

מחסום עורך התכנית

תרשים סביבה קנ"מ: 1:10000

אישורים

טבלת יעודי הקרקע מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	אחוזים משטח התכנית
דרך מוסמכת	41.81	14.60%
מגרש למלונאות ובילוי	43.61	15.23%
מגרש למגורים מיוחד	33.13	11.57%
מגרש למסחר	4.25	1.48%
מגרש למגורים ג	4.43	1.55%
מגרש למגורים ג'	4.43	1.55%
מגרש למגורים ד	30.926	10.80%
מגרש למגורים ה	9.21	3.22%
מגרש למגורים ו	1.706	0.60%
סה"כ שטח התכנית	286.34	100%

הערה: מצב הדרכים לפי יעוד תנועה בתאום עם משרד התחבורה

טבלת שטחי מגרשים

מס' מגרש	שטח במ"ר
דרך מוסמכת	
	1,000
	1,000
	1,000