

שדה - בוקר
 תכנית מתאר שינוי לתכנית מתאר ולתכניות מפורטות

ש.ת.ת. המכון המחוזי
 09-09-1997
 מחוז הדרום

מס' 29/101/02/10
 מס' 101/02/10
 מס' 14/101/02/10, 1/148/03/10, 148/03/10

העתק משרדי

מחוז: נפה: מקום: בעל הקרקע: היזם: המתכנן: גוש: חלקי חלקות: שטח התכנית:

דרום: באר-שבע: שדה-בוקר: מנהל מקרקעי ישראל: קבוץ שדה-בוקר והועדה המקומית "תמר-רמת נגב-ערבה תיכונה": אדר' יורם בר סיני: 39070: 2.1: 98.5 ד'

מצב מוצע

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מלונאות ונופש	38.50	39.10%
שטח פרטי פתוח	29.50	29.90%
אזור כשרותי דרך	4.00	4.10%
דרך חדשה / מוצעת	11.00	11.20%
דרך קיימת / מאושרת	15.50	15.70%
סה"כ שטח התוכנית	98.50	100%

מצב קיים

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
דרך קיימת / מאושרת	16.20	16.40%
אזור חקלאי	81.60	82.80%
שטח פרטי פתוח	0.70	0.80%
סה"כ שטח התוכנית	98.50	100%

מצב מוצע

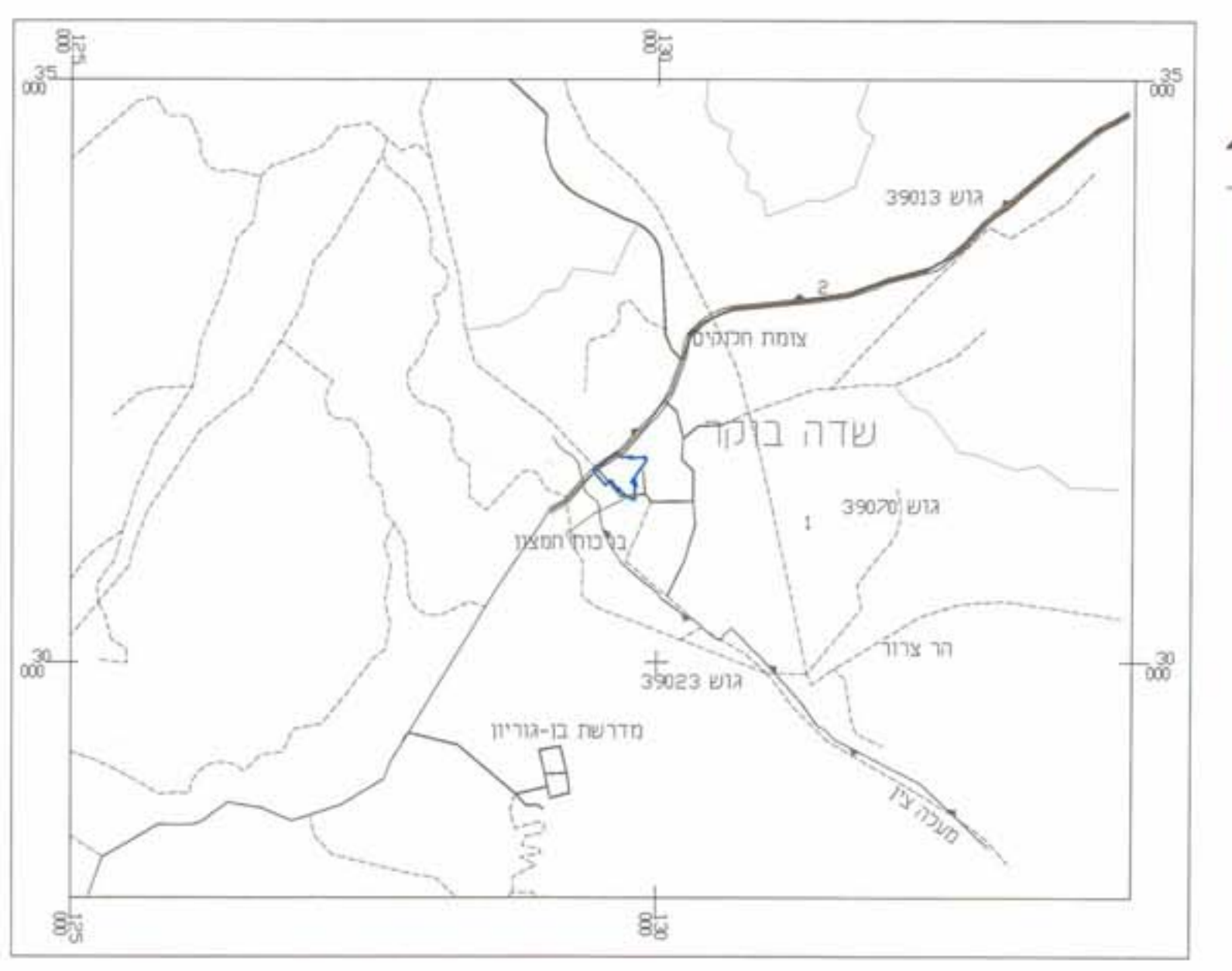
טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור מלונאות ונופש	1	4.00
	2	10.50
	3	24.00
סה"כ אזור מלונאות ונופש		38.50
שטח פרטי פתוח	6	7.50
	7	5.10
	8	10.20
	9	5.20
	10	1.50
סה"כ שטח פרטי פתוח		29.50
אזור כשרותי דרך	11	2.20
	12	1.80
סה"כ אזור כשרותי דרך		4.00

היתר בנייה מס' 216.92
 תאריך: 21.12.95
 מחוז הדרום

סימון

- גבול תוכנית
- גבול בין תכניות מאושרות
- אזור מלונאות ונופש
- שטח פרטי פתוח
- אזור כשרותי דרך
- דרך חדשה/מוצעת וחניה צבורית
- דרך קיימת / מאושרת
- אזור חקלאי
- דרך כביטול
- גבול גוש
- קו נפס
- קו חשמל
- קו מקורות
- מס' הדרך
- קו בנין משפת הדרך
- רוחב הדרך
- מס' הדרך
- קו בנין מציד הדרך
- רוחב הדרך
- מספר מגרש



תרשים סביבה קנה מידה 1:50000



מצב קיים קנה מידה 1:2500



מצב מוצע קנה מידה 1:2500

משרד המגורים מחוז הדרום
 ש.ת.ת. המכון המחוזי
 09-09-1997
 מחוז הדרום

הודעה על אישור תכנית מס' 29/101/02/10
 מרסמה בליקוי התקנים מס' 101/02/10
 מיום 21/12/95

עריכת תב"ע: שדות מפורסמים וצילומי אוויר
 מודד מוסמך מאלישיב
 מס' מודד 169