

חצבה משרדית

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי תמר, רמת נגב, ערבה תיכונית
חכנית מס' 1/134/03/10
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 134/03/10

חצבה

קנה מידה: 1:2500
תאריך: 1997-01-08

המקום: מושב חצבה
הנפה: באר שבע
היזום: חצבה, מושב שתוכי להתיישבות חקלאית בע"מ
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית: ג. מקומית לתכנון ובניה תמר, רמת הנגב, ערבה תיכונית
המתכנן: י. אלוני - ד. דרורי אדריכלים ובני ערים

שטח התכנית: 190.90 דונם
גושים וחלקות הכלולים בתכנית:

גוש	39082
חלקות	
חבקי חלקות	

מקרא

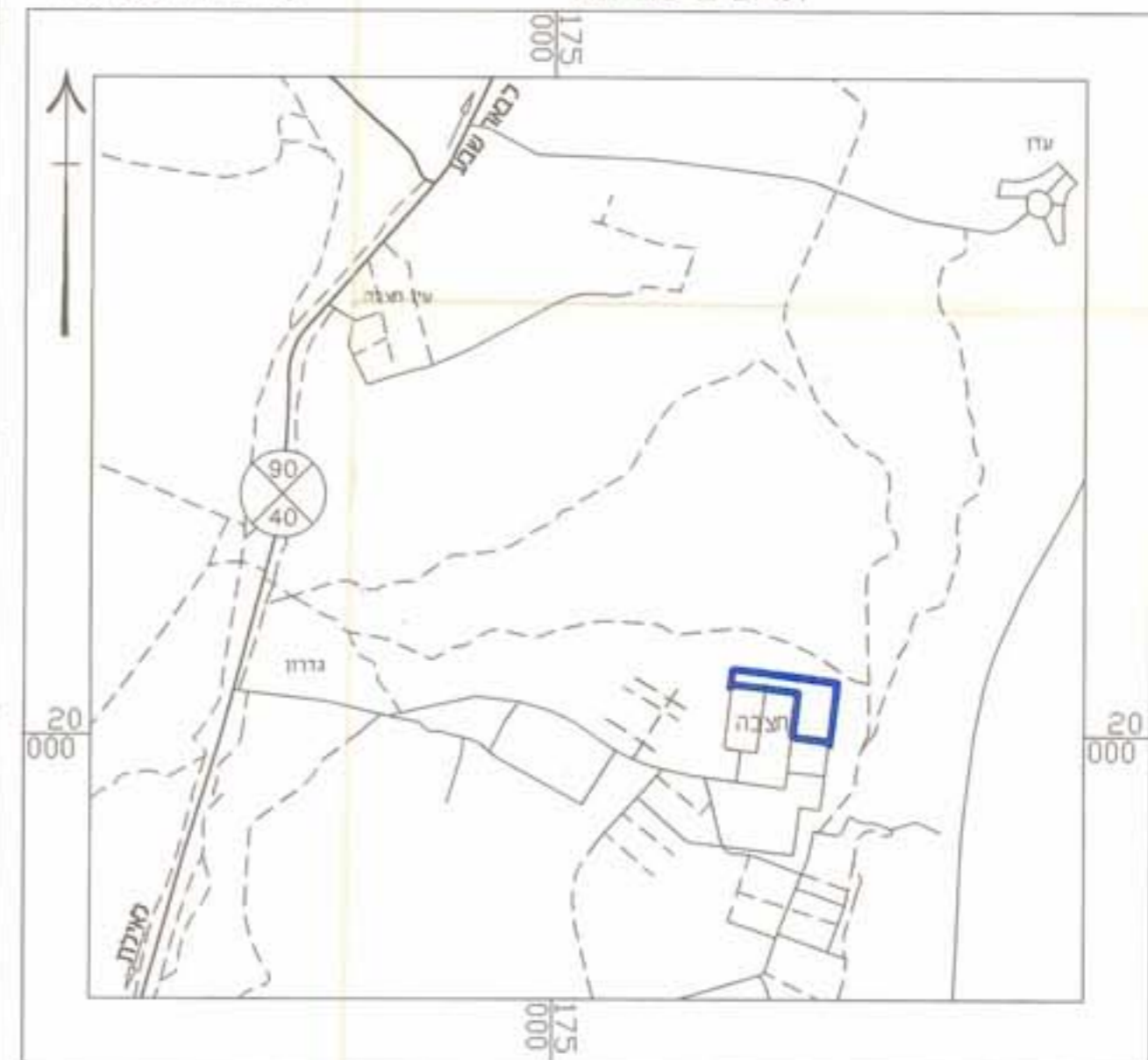
- גבול התכנית
- גבול התכנית מאושרת
- אזור מגורים בישוב חקלאי
- אזור חקלאי
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- שטח לתכנון בעתיד

טבלת שטחים

יעוד	מחצב קיים		מחצב מצע	
	שטח (ד"ר)	שטח (%)	שטח (ד"ר)	שטח (%)
אזור מגורים בישוב חקלאי	-	-	38.91	20.38
אזור חקלאי	182.63	95.67	60.85	31.88
שטח ציבורי פתוח	-	-	6.85	3.59
דרך מוצעת	8.27	4.33	26.85	14.07
דרך קיימת	-	-	8.27	4.33
שטח לתכנון בעתיד	-	-	49.16	25.75
סה"כ	190.90	100%	190.90	100%

מס הדרך: 1/5/15
קו בנין: 1/5/15
רוחב הדרך: 1/5/15

תרשים סביבה



חתימות
חתימת היזום

"חצבה"
מושב עובדים להתיישבות
ישראלית שיתופית בע"מ

טבלת שטחי מגרשים

מס מגרש	שטח (דונם)	מס מגרש	שטח (דונם)
A 121	1.834	B 121	2.874
A 122	1.844	B 122	4.770
A 123	1.821	B 123	4.705
A 124	1.841	B 124	4.752
A 125	1.880	B 125	4.851
A 126	1.868	B 126	4.800
A 127	1.987	B 127	5.039
A 128	1.998	B 128	5.069
A 129	1.977	B 129	5.047
A 130	1.950	B 130	4.958
A 131	1.967	B 131	5.004
A 132	1.972	B 132	5.018
A 133	2.053	B 133	5.146
A 134	2.035	B 134	5.031
A 135	2.015	B 135	5.141
A 136	2.002	B 136	5.054
A 137	2.006	B 137	5.141
A 138	2.047	B 138	5.306
A 139	1.918	B 139	5.088
A 140	1.897	B 140	5.082
סה"כ	38.912	סה"כ	60.80

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש התכנית:



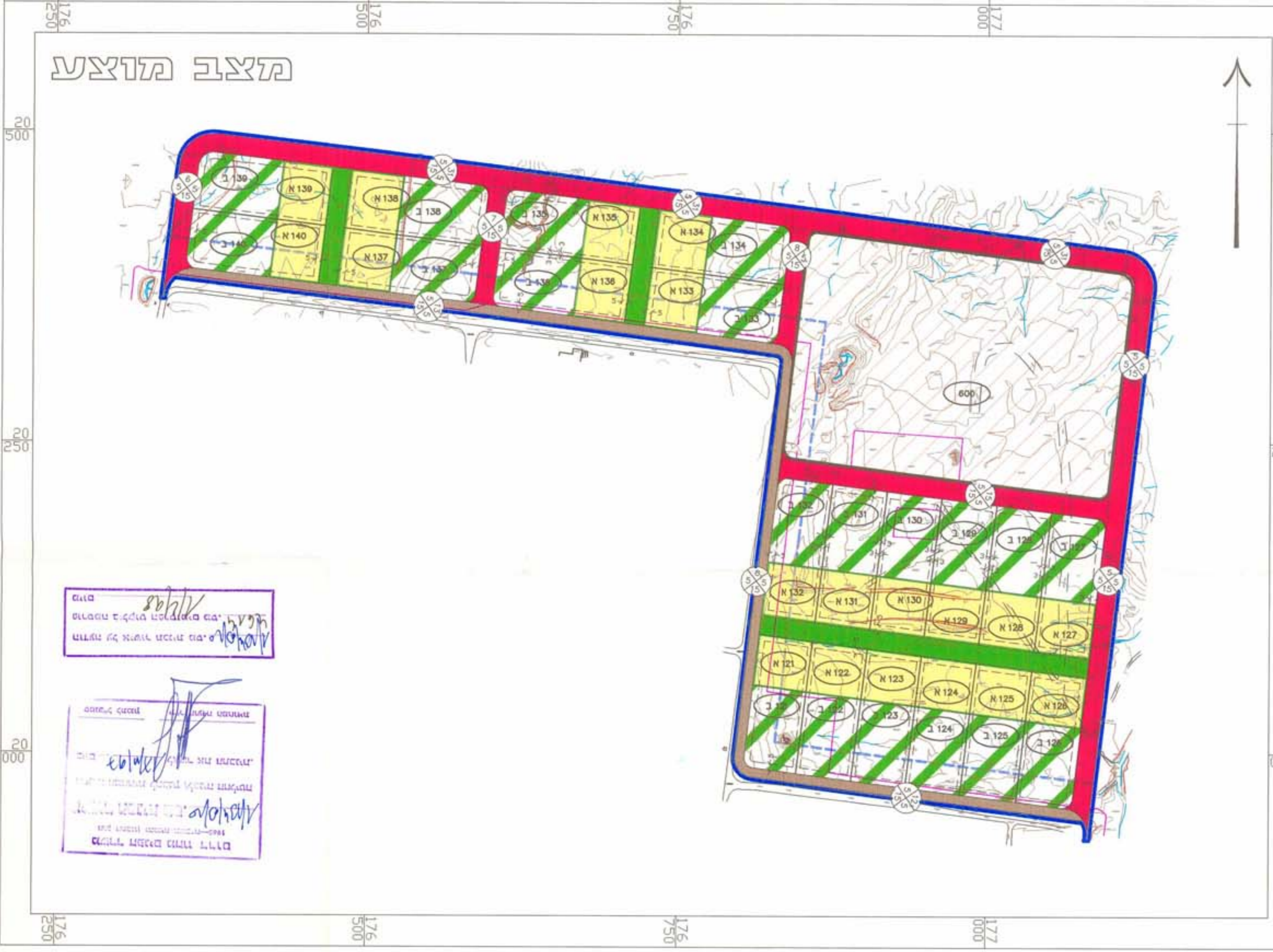
חתימת המתכנן:

י. אלוני - ד. דרורי
אדריכלים ובני ערים
רח' התעשייה 8, חת-נגב
תל-אביב
טל: 5677261-03

מחצב קיים



מחצב מוצע



מס' 1/134/03/10
מחצב מוצע

מס' 1/134/03/10
מחצב מוצע

הערה
מזה זמן מבוטט על מפה מוטורגמטרית בקנה מ"מ 1:1000
תאריך: 29/10/95

המחצב הוקנה לק"מ מס' 280
הגושים והחלקות נקבעו גרמית.
בניין בתי-ספר מוסמך
שם המודד: משה משה
מס' המודד: 570
מס' התעשייה: 8
מס' חת-נגב: 03-5677261-03
תאריך: 1996-03-10