מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מס' 2/249/03/7

שינוי לתכנית מתאר מס' 2/248/02/7
ולתכנית מפורטת מס' 1/249/03/7

נפה: באר-שבע
ישוב: כסייפה שכונות 19 וחלק מ-18
גוש: 100073
חלקות:
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון
עורך התכנית: מירון סורין-אדריכל
שטח התכנית: 149.369 ד'
קנ"מ: 1:1000
תאריך: 6.95

מקרא:

- אזור מגורים א'
- שטח למבני ציבור
- גבול בין תכניות מאושרות
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- גבול התכנית
- מס' מגרש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת שטחים-מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	% משטח התכנית
מגורים א'	92.054	61.63%
שטח למבני ציבור	15.523	10.39%
שטח ציבורי פתוח	3.990	2.67%
שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי	14.093	9.43%
דרך קיימת	4.786	3.2%
דרך מוצעת	18.923	12.67%
סה"כ שטח התכנית	149.369	100%

טבלת שטחים -מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	% משטח התכנית
מגורים א'	112.181	75.10%
שטח למבני ציבור	—	—
שטח ציבורי פתוח	28.217	18.89%
דרך קיימת	—	—
דרך מוצעת	8.971	6.01%
סה"כ שטח התכנית	149.369	100%

טבלת מגרשים

מס' מגרש	שטח בדונם	מס' מגרש	שטח בדונם
1	0.620	60	0.620
2	0.679	61	0.620
3	0.664	62	0.620
4	0.664	63	0.620
5	0.664	64	0.620
6	0.664	65	0.620
7	0.664	66	0.620
8	0.664	67	0.620
9	0.664	68	0.620
10	0.664	69	0.620
11	0.663	70	0.620
12	0.663	71	0.620
13	0.676	72	0.620
14	0.670	73	0.620
15	1.047	74	0.620
16	0.661	75	0.620
17	0.662	76	0.620
18	0.676	77	0.620
19	0.667	78	0.620
20	0.667	79	0.620
21	0.676	80	0.620
22	0.676	81	0.620
23	0.667	82	0.620
24	0.676	83	0.620
25	0.676	84	0.620
26	0.620	85	0.620
27	0.620	86	0.620
28	0.620	87	0.620
29	0.620	88	0.620
30	0.620	89	0.620
31	0.620	90	0.620
32	0.620	91	0.620
33	0.620	92	0.620
34	0.620	93	0.620
35	0.620	94	0.620
36	0.620	95	0.620
37	0.620	96	0.620
38	0.620	97	0.620
39	0.620	98	0.620
40	0.620	99	0.620
41	0.620	100	0.620
42	0.620	101	0.620
43	0.620	102	0.620
44	0.620	103	0.620
45	0.620	104	0.620
46	0.620	105	0.620
47	0.620	106	0.620
48	0.620	107	0.620
49	0.620	108	0.620
50	0.620	109	0.620
51	0.620	110	0.620
52	0.620	111	0.620
53	0.620	סה"כ שטחים מגורים א'	
54	0.620	92.054	סה"כ שטח אזור מגורים א'
55	0.620		שטח בייעוד ציבור
56	0.620	מס' מגרש	שטח בדונם
57	0.620	901	0.949
58	0.620	902	1.224
59	0.620	903	1.104
		904	1.230
		905	1.020
		906	10.000
			15.523	סה"כ שטח בייעוד ציבור

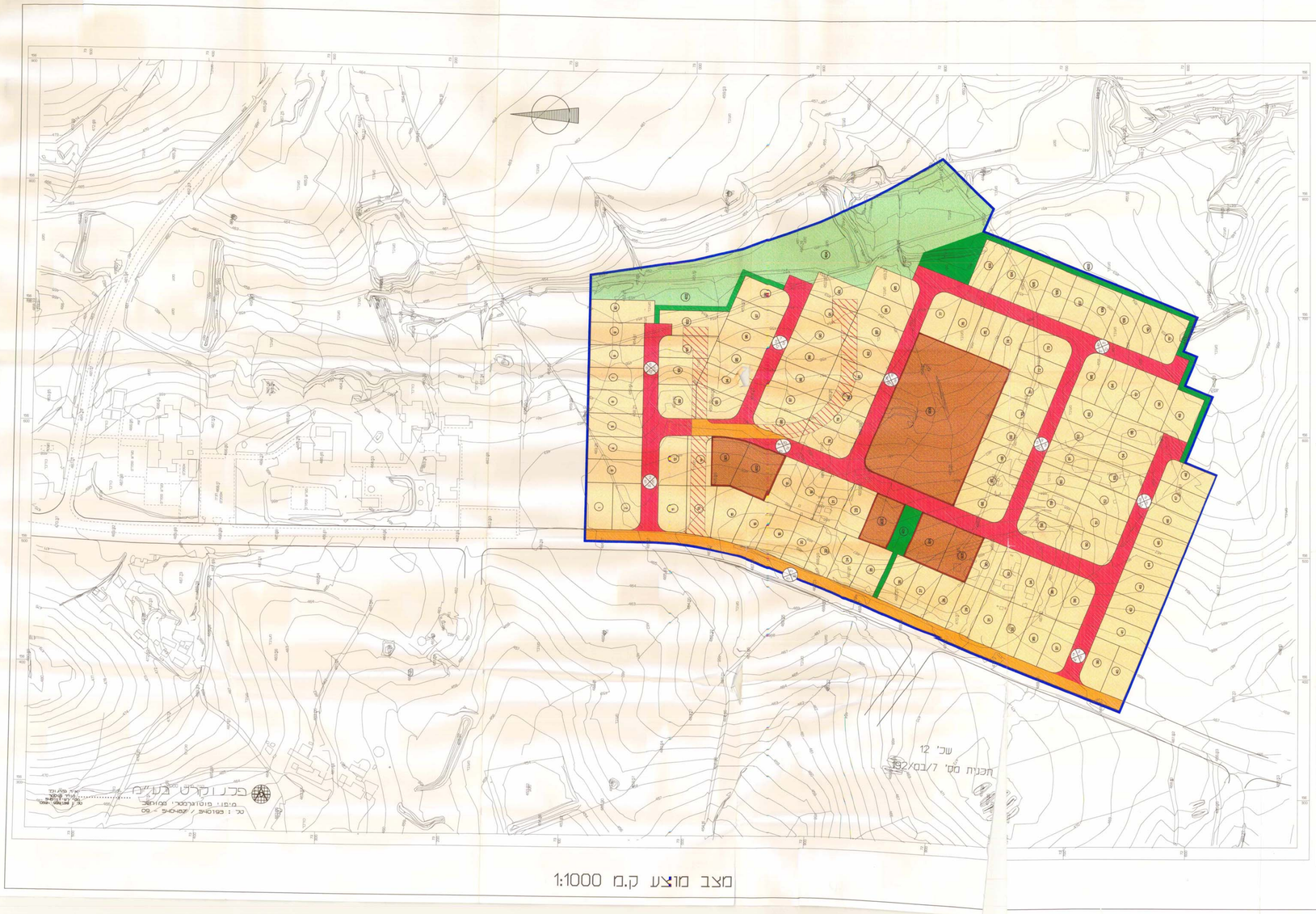
שטח ציבורי פתוח	
0.778	401
0.543	402
2.669	403
0.990	סה"כ שטח ציבורי פתוח
	שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי
14.093	404

אישורים

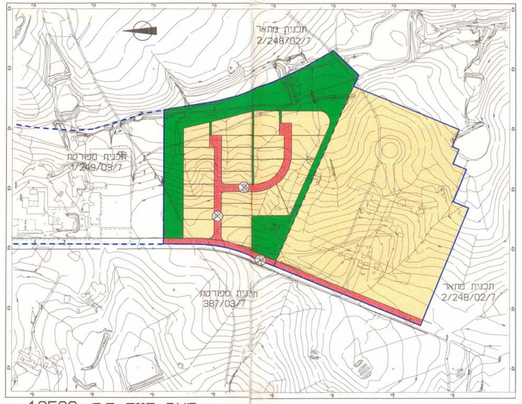
חתימת יזם התכנית

חתימת בעל הקרקע

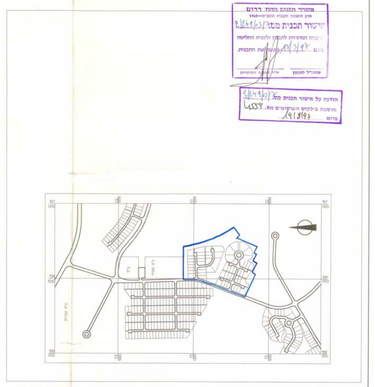
חתימת עורך התכנית



מצב מוצע ק.מ 1:1000



מצב קיים ק.מ. 1:2500



תרשים סביבה ק.מ. 1:10000