מרחב תכנון מקומי - רהט
תכנית מפורטת מס' 10/223/02/17
תיקון לתכנית מתאר מס' 2/223/02/7

מחוז	:	מחוז הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	רהט
גוש	:	100226
שכונה מס	:	38
בעלי הקרקע	:	מ.מ.י.
יוזם התכנית	:	משרד הבינוי והשיכון
עורך התכנית	:	ארכ' אריקה לאוב
שטח התכנית	:	282 דונם
ק.מ.	:	1 : 1250
תאריך	:	24.02.97

מקרא :

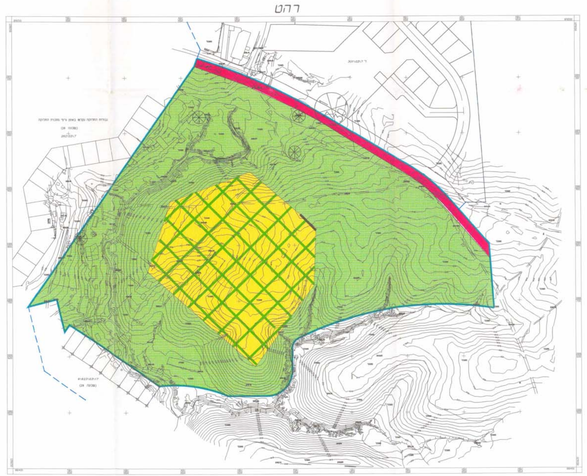
- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ג' משולב במסחר
- גבול בין תכניות מאושרות
- שטח ציבורי פתוח א'
- שטח לביניני ציבורי
- שבילים להולכי רגל
- דרך קימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח ב'
- בית העלמין
- קו בנייך
- אתר עתיקות
- מספר מגרש (125)
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

חתימת בעל קרקע

תרשים סביבה ק.מ. 1:20000



תכנית מתאר מס' 2/223/02/7 מצב קיים ק.מ. 1:2000

טבלת שטחים מצב קיים

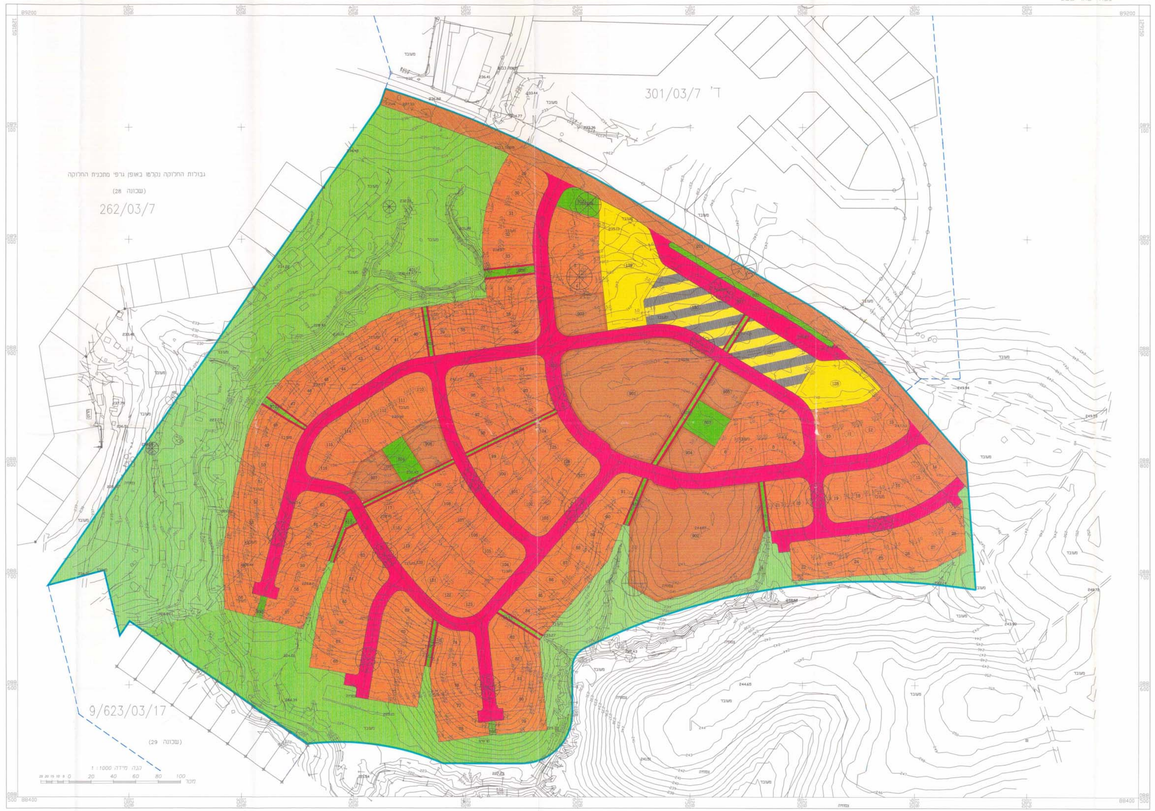
יעוד	קיים	
	שטח (ד')	%
דרך מוצעת	9.376	3.32
שטח ציבורי פתוח	207.337	73.50
שטח בית העלמין	65.394	23.18
סה"כ	282.107	100

טבלת מגרשים

מס' מגרש	שטח (דונם)
1	0.830
2	0.851
3	0.810
4	0.810
5	0.821
6	0.997
7	0.909
8	0.823
9	0.851
10	0.894
11	0.821
12	0.867
13	0.928
14	0.824
15	0.810
16	0.810
17	0.810
18	0.832
19	0.915
20	0.945
21	0.810
22	0.834
23	0.852
24	0.819
25	0.854
26	0.966
27	1.026
28	1.027
29	0.815
30	0.855
31	0.855
32	0.855
33	0.855
34	0.900
35	0.864
36	0.850
37	0.813
38	0.810
39	0.810
40	0.810
41	0.810
42	0.810
43	0.810
44	0.810
45	0.810
46	0.810
47	0.810
48	0.810
49	0.809
50	0.807
51	0.804
52	0.801
53	0.807
54	0.810
55	0.811
56	0.926
57	0.810
58	0.815
59	0.816
60	0.818
61	0.831
62	0.822
63	1.186
64	0.950
65	0.847
66	0.801
67	0.801
68	0.799
69	0.836
70	0.809
71	0.801
72	0.801
73	0.879
74	0.739
75	0.810
76	0.801
77	0.810
78	0.821
79	0.840
80	0.813
81	0.802
82	0.840
83	0.891
84	0.803
85	0.810
86	0.810
87	0.810
88	0.810
89	0.813
90	0.810
91	0.810
92	0.824
93	0.866
94	0.867
95	0.809
96	0.809
97	0.821
98	0.814
99	0.810
100	0.810
101	0.810
102	0.810
103	0.864
104	0.893
105	0.845
106	0.845
107	0.845
108	0.845
109	0.845
110	0.808
111	0.827
112	0.829
113	0.829
114	0.811
115	0.818
116	0.822
117	0.831
118	0.831
119	0.831
120	0.831
121	0.831
122	0.831
123	0.863
124	0.811
125	0.810
126	0.810
127	0.849
128	2.383
129	4.637
130	3.425
131	2.605
201	9.376
301	3.209
302	29.224
401	85.711
801	0.673
802	0.860
803	0.961
804	0.795
805	0.119
806	0.074
807	0.435
808	0.270
809	0.316
810	0.347
811	0.249
812	0.272
813	0.273
814	0.270
815	0.450
816	0.450
817	0.649
818	0.223
819	10.164
901	10.480
902	1.575
903	1.251
904	1.234
905	1.249
906	1.295
907	

טבלת יעודי קרקע

יעוד	מס' מגרש	שטח (ד')	מס' מגרשים	מס' יח"ד	%
מצוי					
מגורים א'	1 – 127	106.541	127		37.8
מגורים ג'	128 – 129	7.020	2	32	2.5
מגורים ג' (מ.מסחרי)	130 – 131	6.030	2	28	2.1
שטח לבניני ציבורי	901 – 907	27.248			9.6
שטח ציבורי פתוח א'	801 – 806	3.482			1.3
שבילים להולכי רגל	808 – 819	4.268			1.5
דרך קימת	201	9.376			3.3
דרך מוצעת	301 – 302	32.431			11.5
שטח ציבורי פתוח ב'	401	85.711			30.4
סה"כ מגרשים מגוונים	1 – 131				
סה"כ		282.107			100



מצב מוצע ק.מ. 1:1250

העתק משרד
10 -02- 2001
הרשות המקומית לתכנון והבנייה הדרום
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי רהט
תכנית מפורטת מס' 10/223/02/17
תיקון לתכנית מתאר מס' 2/223/02/7
מס' 1 מתוך 1
הודעה על אישור תכנית מתאר
נושא: בקשות מרובות