

לשכת התכנון והנדסה  
ת"ר 1997-09-08  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמוענים  
תכנית מפורטת מספר 2/322/03/7  
שינוי לתכנית מפורטת מספר 2/322/03/7

**שכונה 25 כסיפה**

משרד הנגישות מרחב ירושלים  
ת"ר 1997-09-08  
התכנית והתוכנית לתכנון ולביצוע  
מחוז הדרום  
מספר תכנית 2/322/03/7  
מספר תוכנית 2/322/03/7

מחוז: הדרום  
נפה: באר שבע  
מקום: שכונה 25 כסיפה  
גוש: 100076  
חלקה: ג-18, ג-2, ג-42  
יזום: משרד השיכון והבינוי ומועצה אזורית מנשה בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל המתכנן: אדריכלית אינה ניידמן שטח: 5.957 דונם תאריך: דצב' 95, איק' 96 ק"מ: 1:1000

תתימות יזום התכנית בעל הקרקע המתכנן

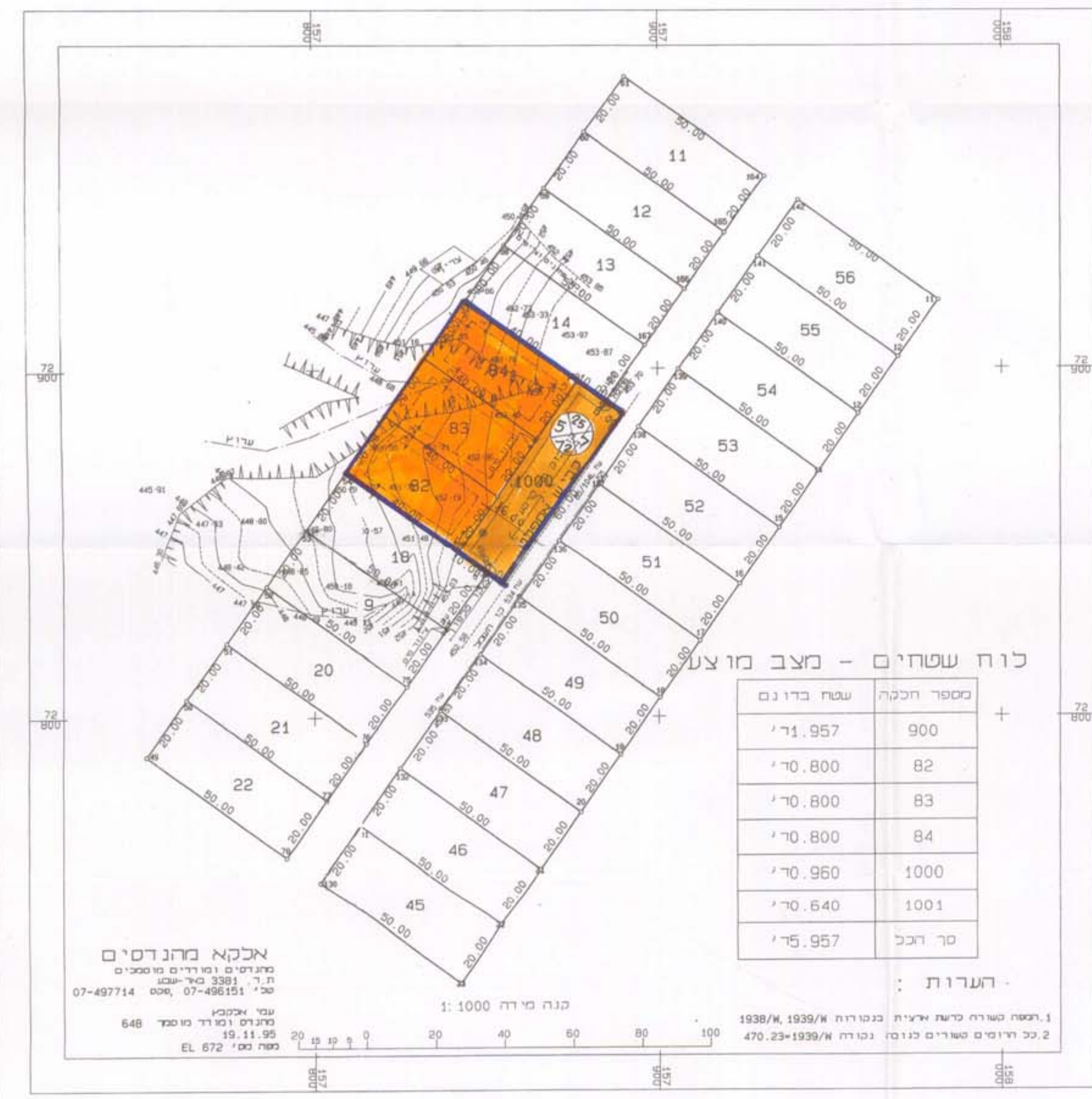
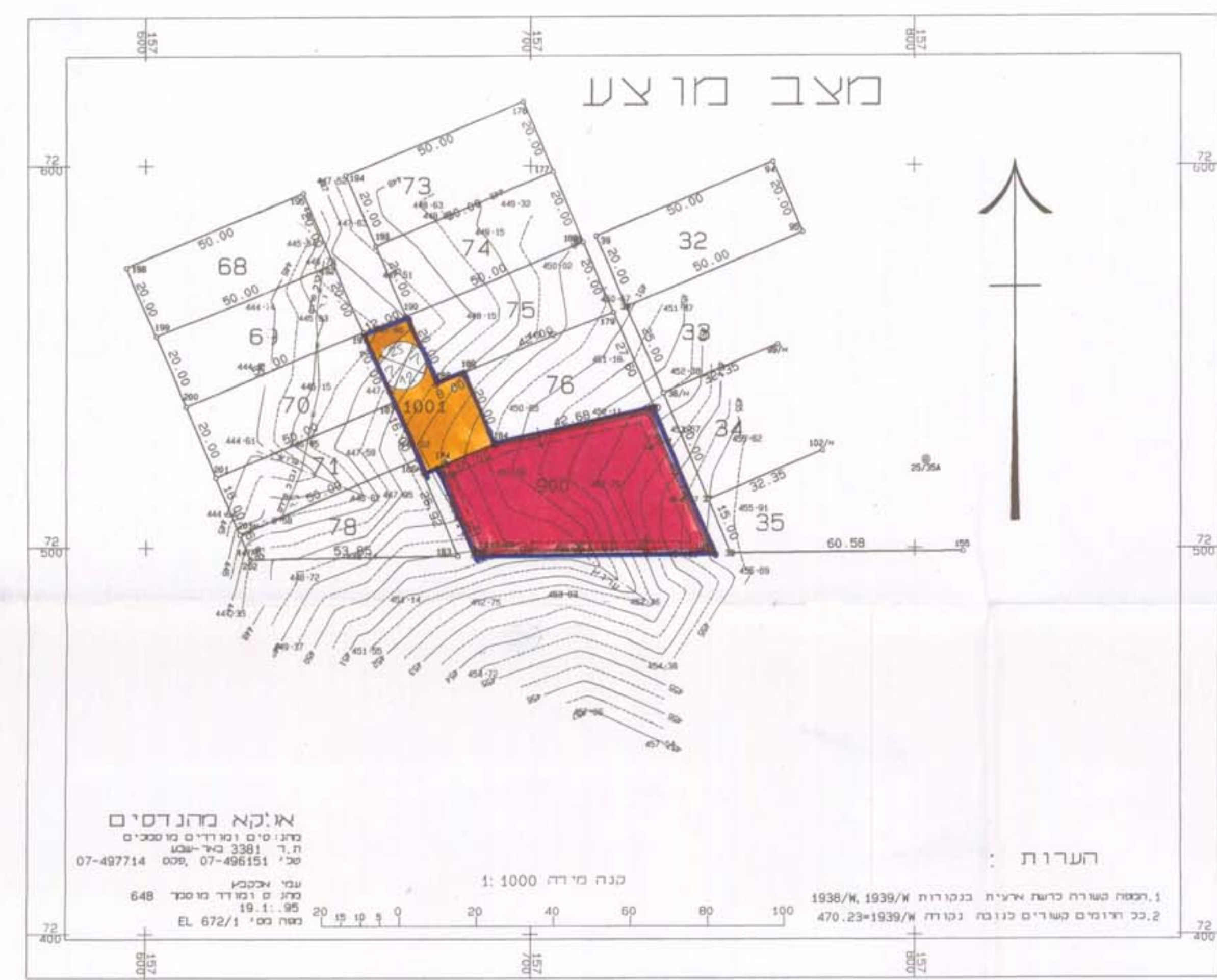
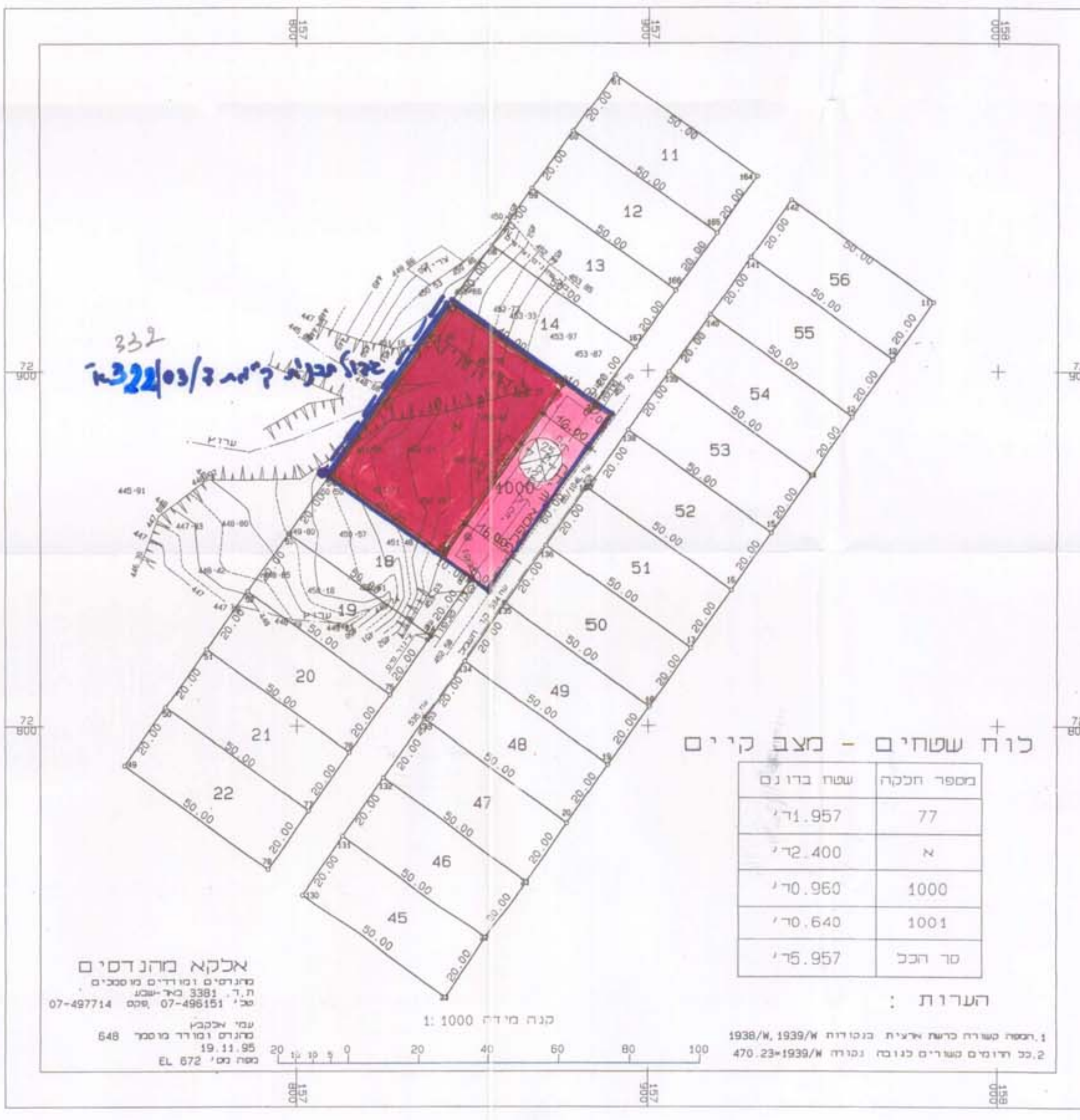
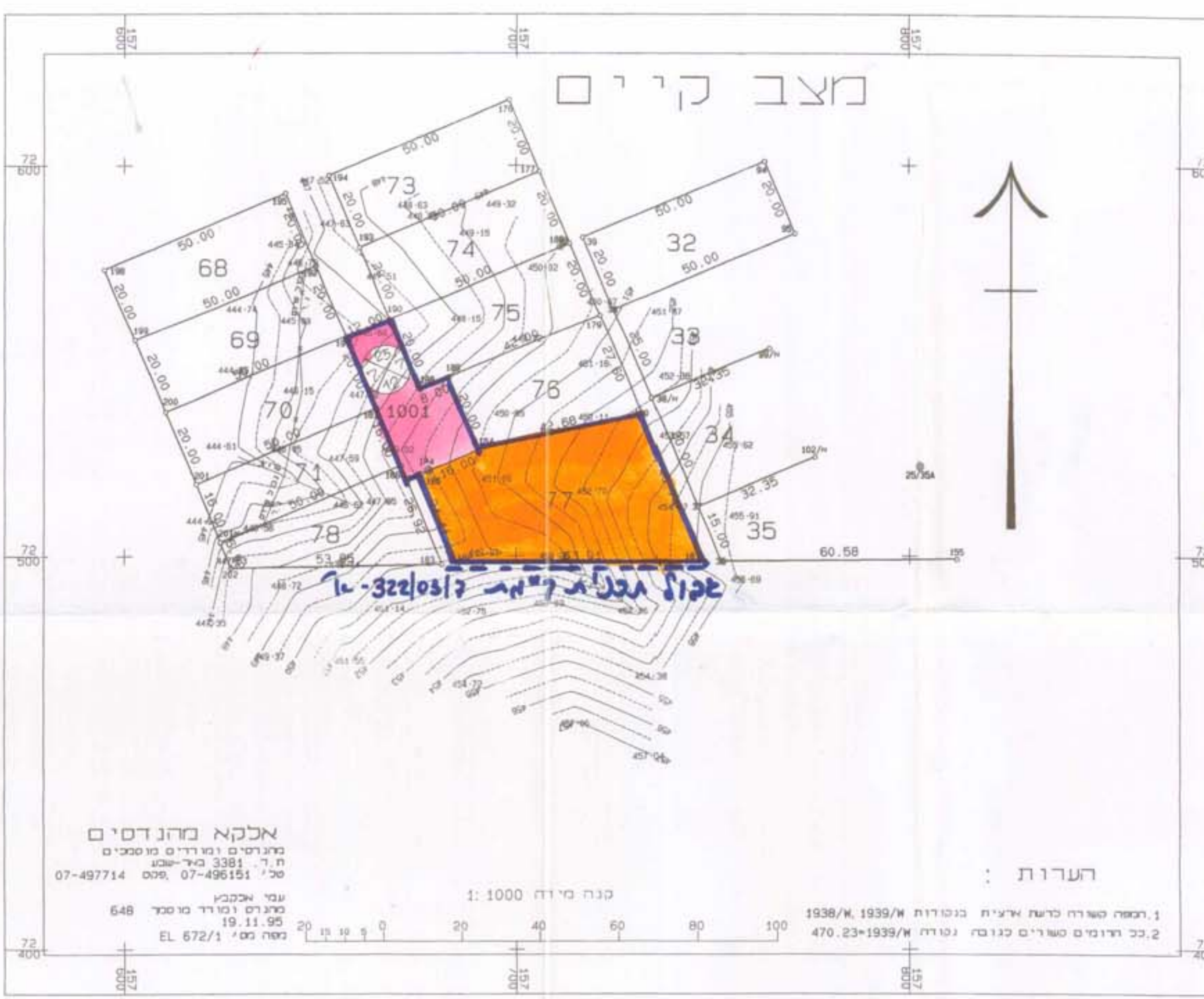
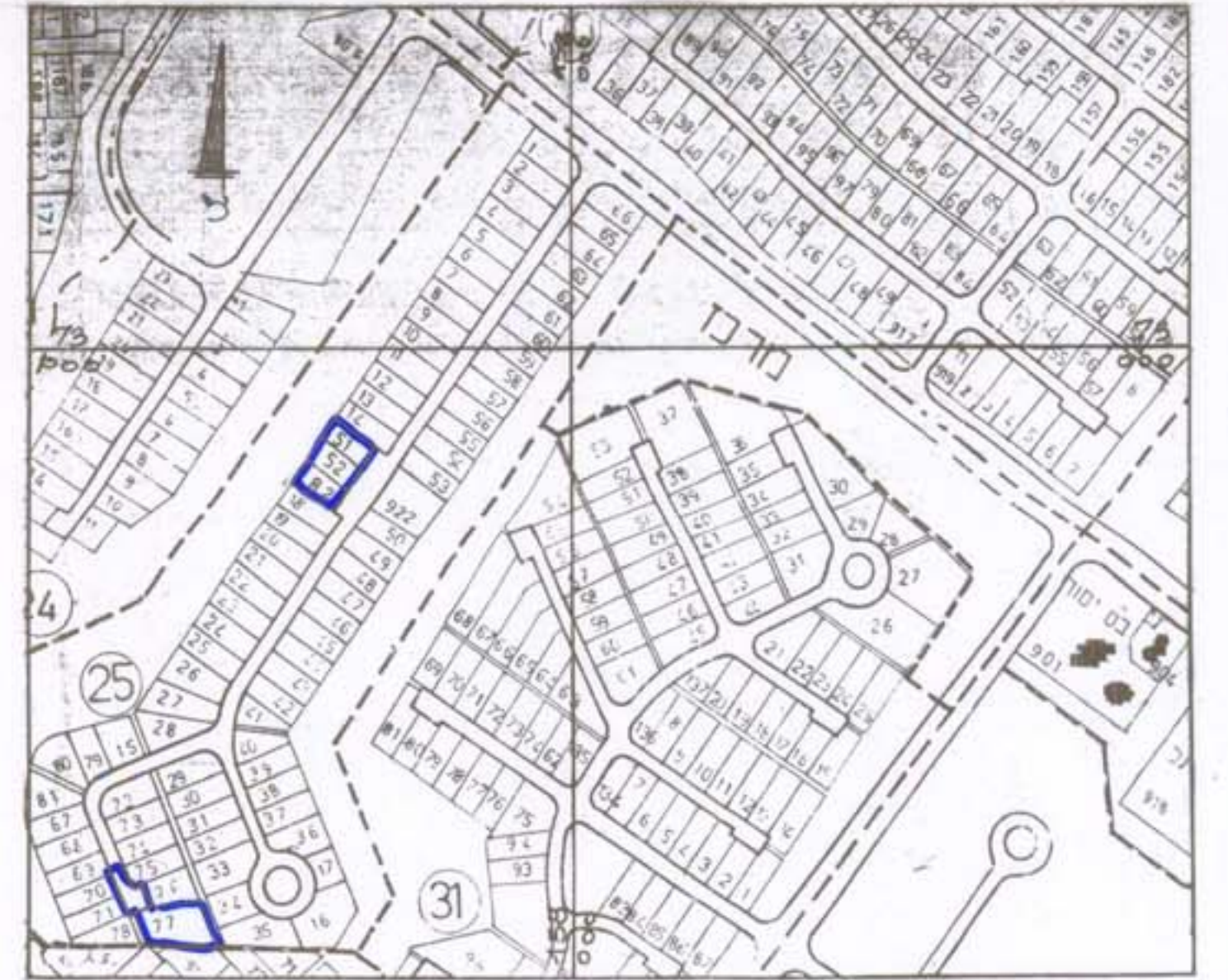
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז הדרום  
מספר תכנית 2/322/03/7  
מספר תוכנית 2/322/03/7

**מקרא**

טבלת שטחים			
שטח ברוטו	שטח נקי	חשוב ב-%	מוצע
2400	1957	40.30	32.85
2400	1957	32.85	40.30
1600	1600	26.85	26.85
5.957	5.957	100%	100%

- גבול התכנית
- אזור מגורים א
- שטח לבינוי ציבורי
- דרך מתוכננת
- דרך קיימת
- גבול חכנית קימת

תרשים הסביבה 1:5,000



**לוח שטחים - מצב מוצע**

מספר חלקה	שטח ברוטו
71	957
70	800
70	800
70	800
70	960
70	640
75	957
סך הכל	900

**לוח שטחים - מצב קיים**

מספר חלקה	שטח ברוטו
77	957
4	2400
1000	70960
1001	70640
סך הכל	75957

א.א.ק.א. מהנדסים  
מחוז הדרום ומחוזות אחרות  
ת"ר 3381 כ"ר-ט  
07-497714 טלפקס, 07-498151 טלפון  
ע"פ אישור  
מחוז הדרום ומחוזות אחרות  
מספר תכנית 19.11.95  
מספר תוכנית 648  
מספר תכנית 19.11.95  
מספר תוכנית 648  
מספר תכנית 19.11.95  
מספר תוכנית 648

א.א.ק.א. מהנדסים  
מחוז הדרום ומחוזות אחרות  
ת"ר 3381 כ"ר-ט  
07-497714 טלפקס, 07-498151 טלפון  
ע"פ אישור  
מחוז הדרום ומחוזות אחרות  
מספר תכנית 19.11.95  
מספר תוכנית 648  
מספר תכנית 19.11.95  
מספר תוכנית 648

א.א.ק.א. מהנדסים  
מחוז הדרום ומחוזות אחרות  
ת"ר 3381 כ"ר-ט  
07-497714 טלפקס, 07-498151 טלפון  
ע"פ אישור  
מחוז הדרום ומחוזות אחרות  
מספר תכנית 19.11.95  
מספר תוכנית 648  
מספר תכנית 19.11.95  
מספר תוכנית 648

א.א.ק.א. מהנדסים  
מחוז הדרום ומחוזות אחרות  
ת"ר 3381 כ"ר-ט  
07-497714 טלפקס, 07-498151 טלפון  
ע"פ אישור  
מחוז הדרום ומחוזות אחרות  
מספר תכנית 19.11.95  
מספר תוכנית 648  
מספר תכנית 19.11.95  
מספר תוכנית 648