6003020

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' 7/192/03/5
שינוי לתכנית מס' 5/במ/130

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : נווה זאב, באר שבע
גוש : 38138, חלקה 1 (חלק)
יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
עורכת התכנית : אדר' טובה וויינברגר
שטח התכנית : כ-2.965 דונם
קנה מידה : 1:250
תאריך : 02 פבר' 1998

3 / 98

מקרא:

- ▭ גבול התכנית
- 🟧 שטח לבנייני ציבור
- ▨ שטח למתקנים הנדסיים
- 🟩 שביל להולכי רגל
- ▨ דרך קיימת/מאושרת
- ⬚ מבנה קיים
- 000 מספר מגרש
- - - - קו בנין
- 🟧 דרך מוצעת
- ⊗ מס' הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

טבלת יעודי קרקע:

מספר מגרש קיים	שטח במ"ר קיים	יעוד קיים	מספר מגרש מוצע	שטח במ"ר מוצע	יעוד מוצע
312א'	1,293	שטח לבנייני ציבור	312ב'	1,318	שטח לבנייני ציבור
401	25	שטח למתקנים הנדסיים			
311א'	879	שטח לבנייני ציבור	311ב'	1,057	שטח לבנייני ציבור
	178	שביל להולכי רגל			
דרכים	590	דרך מוצעת	דרכים	590	דרך קיימת/מאושרת
סה"כ	2,965		סה"כ	2,965	

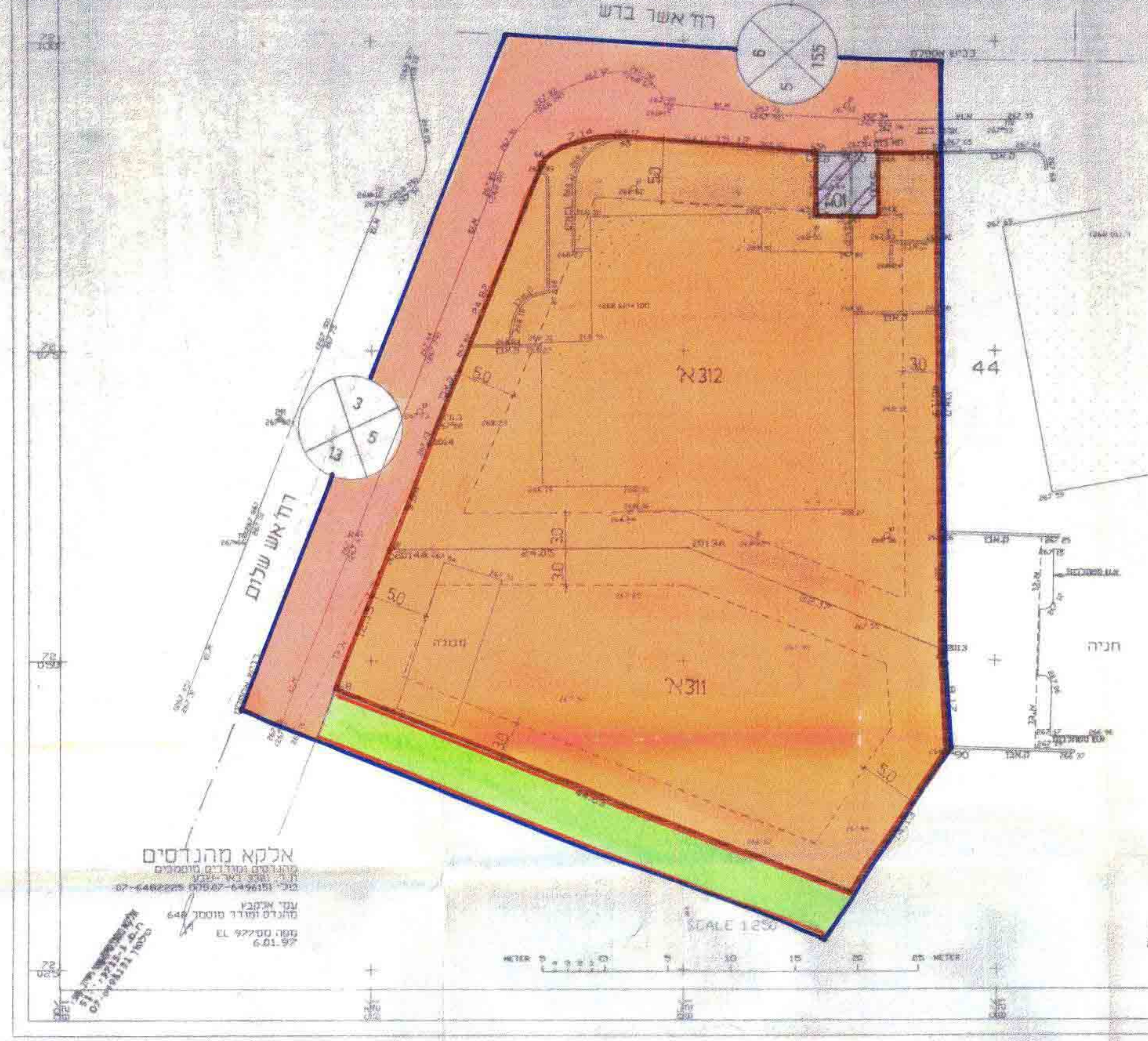
חתימת בעל הקרקע:
חתימת עורכת התכנית:
חתימת יוזם התכנית:

טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
הכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 28084 [illegible]

משרד הפנים מחוז דרום
אישור תכנית מס' 7/192/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
26/1/98

הודעה על אישור תכנית מס' 7/192/03/5
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4631
יום 26/3/98

מצב קיים 1:250



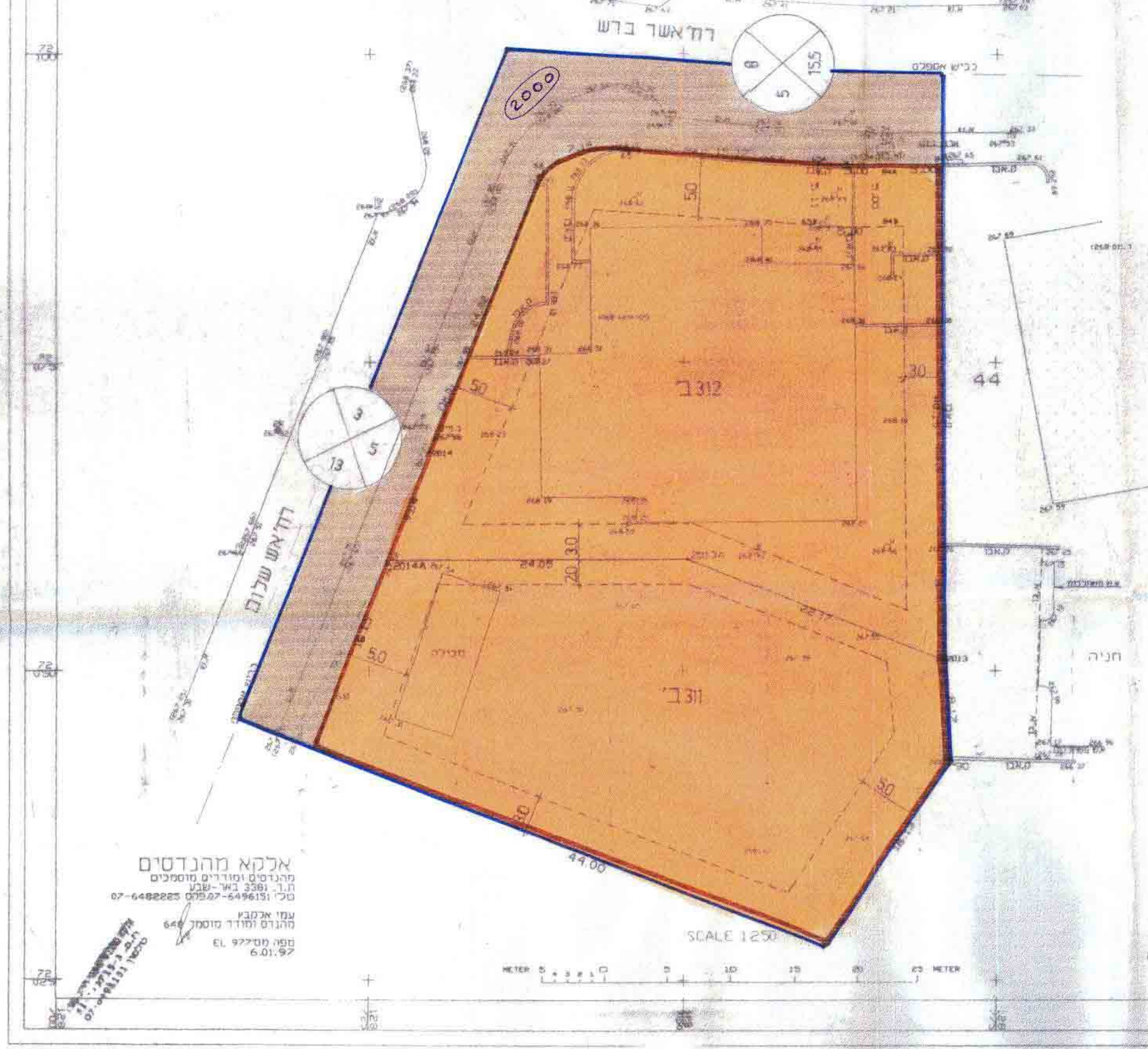
לוח שטחים

הערות	X	Y	נקודות
מגרש 311	72050.86	128779.95	2013
	72059.10	128790.37	2013A
	72058.98	128726.32	2014A
	72047.63	128722.00	66
	72031.05	128763.44	5000
	72042.79	128771.44	90
חישוב שטח = 879 מ"ר			
הערות	X	Y	נקודות
מגרש 312	72092.24	128745.54	65
	72090.43	128736.88	66
	72067.43	128729.54	2014
	72058.98	128726.32	2014A
	72059.10	128738.37	2013A
	72050.86	128770.95	2013
	72091.05	128778.66	94
	72090.97	128765.66	94A
	72085.97	128765.69	94B
	72085.93	128768.69	65B
	72091.04	128768.66	65A
חישוב שטח = 1293 מ"ר			

הערות:
1. המפה קשורה לרשת ארצית בנקודות 52718.52758
2. כל הרומים קשורים לגובה נקודה 52718=265.335

אלקא מהנדסים
מהנדסים ומודדים מוסמכים
ת.ד. 3381 באר-שבע
טל' 07-6496151 פקס 07-6482225
עמי אלקבץ
מהנדס ומודד מוסמך 646
מפה מס' EL 977
6.01.97

מצב מוצע 1:250

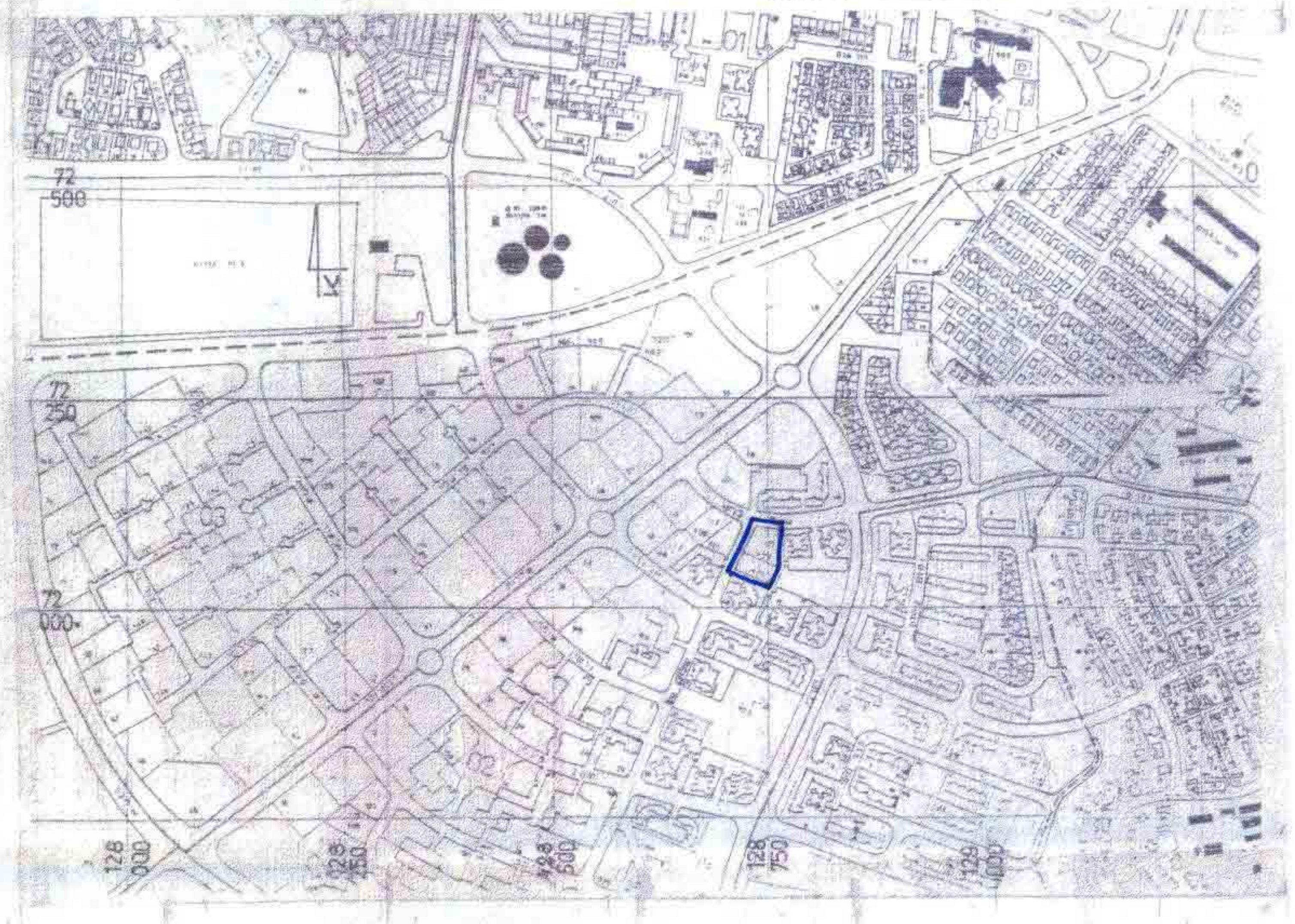


לוח שטחים

הערות	X	Y	נקודות
מגרש 311	72050.86	128779.95	2013
	72059.10	128790.37	2013A
	72058.98	128726.32	2014A
	72047.63	128722.00	66
	72031.05	128763.44	5000
	72042.79	128771.44	90
חישוב שטח = 879 מ"ר			
הערות	X	Y	נקודות
מגרש 312	72092.24	128745.54	65
	72090.43	128736.88	66
	72067.43	128729.54	2014
	72058.98	128726.32	2014A
	72059.10	128738.37	2013A
	72050.86	128770.95	2013
	72091.05	128778.66	94
	72090.97	128765.66	94A
	72085.97	128765.69	94B
	72085.93	128768.69	65B
	72091.04	128768.66	65A
חישוב שטח = 1293 מ"ר			

הערות:
1. המפה קשורה לרשת ארצית בנקודות 52718.52758
2. כל הרומים קשורים לגובה נקודה 52718=265.335

אלקא מהנדסים
מהנדסים ומודדים מוסמכים
ת.ד. 3381 באר-שבע
טל' 07-6496151 פקס 07-6482225
עמי אלקבץ
מהנדס ומודד מוסמך 646
מפה מס' EL 977
6.01.97

תרשים סביבה 1:5,000