# מרחב תכנון מקומי
# באר־שבע

**ת.ב.ע.מ.** ד/

| | | |
|---|---|---|
| מחוז | - | הדרום |
| נפת | - | באר שבע |
| גוש | - | 38061 |
| עיריה | - | באר שבע |
| בעל הקרקע | - | מנהל מקרקעי ישראל |
| יוזם התכנית | - | משרד השיכון |
| שטח התכנית | - | 1425 דונם |
| המתכנן | - | י. שרשבסקי אדריכל |

משרד הבינוי והשיכון
שמה מלא

## נתונים כלליים

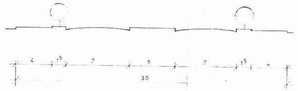
| | | |
|---|---|---|
| שטח ברוטו | 1425 | דונם |
| צפיפות ברוטו לפי תכנית מתאר | 6,5 4,5 | יח/לדונם |
| צפיפות ברוטו מוצעת | 5 | יח/לדונם |
| מספר יחידות דיור | 7200 | |
| אוכלוסיה | 30.000 | נפש |

## יעודי קרקע

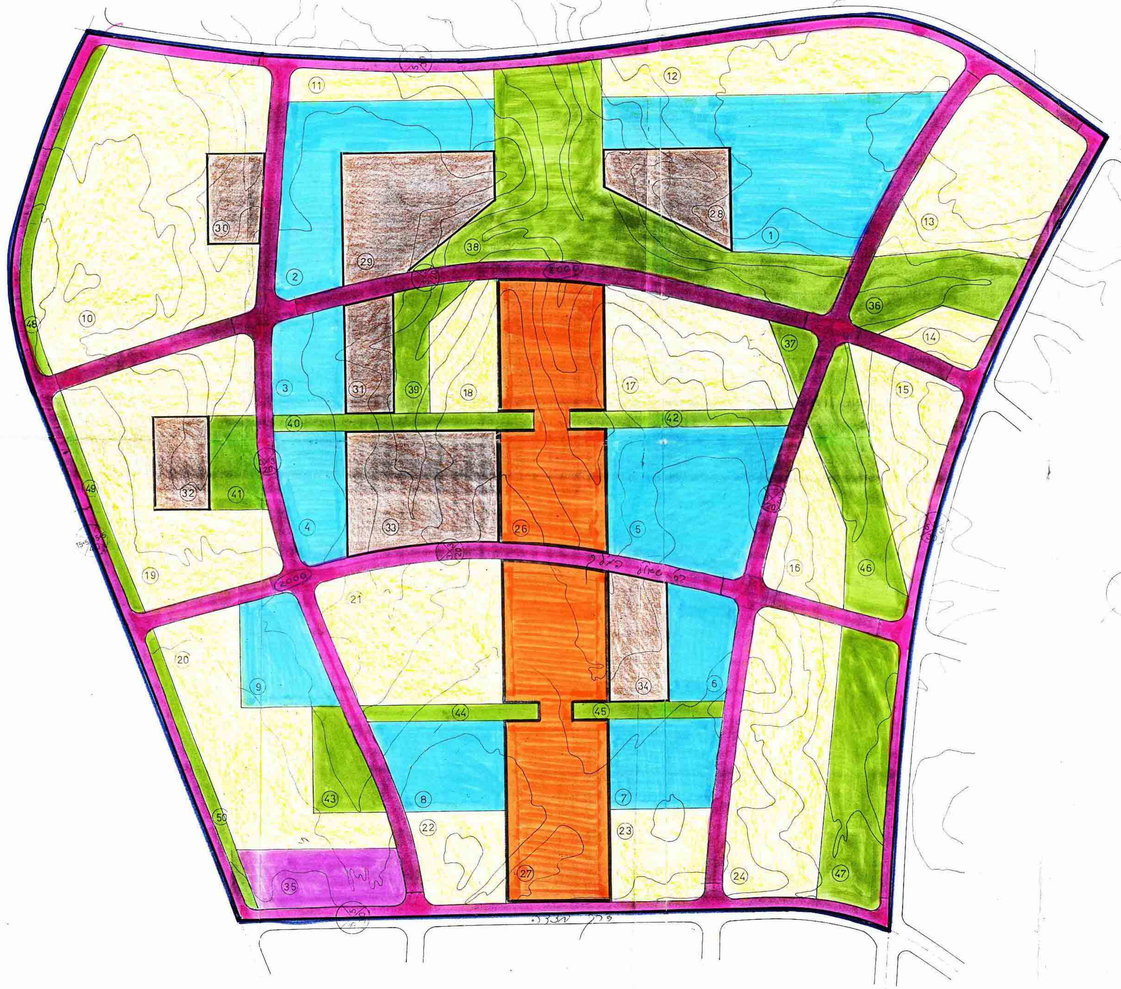
| יעוד | שטח בדונמים | אחוזים | יחידות דיור |
|---|---|---|---|
| איזור מגורים ב' | 241.0 | 17 | 1200 |
| איזור מגורים ג' | 533.5 | 37 | 5500 |
| איזור מיוחד | 114.5 | 8 | 500 |
| מוסדות ציבור | 127.0 | 9 | |
| איזור מלאכה | 14.6 | 1 | |
| ש.צ.פ. | 215.9 | 15 | |
| דרכים | 178.5 | 13 | |
| | 1425.0 | 100 | 7200 |

| שטח מס | יעוד | שטח בדונמים | הערות |
|---|---|---|---|
| 1 | איזור מגורים ב' | 59.5 | |
| 2 | " | 37.0 | |
| 3 | " | 14.5 | |
| 4 | " | 15.5 | |
| 5 | " | 47.5 | |
| 6 | " | 12.5 | |
| 7 | " | 18.5 | |
| 8 | " | 18.5 | |
| 9 | " | 17.5 | |
| 10 | איזור מגורים ג' | 102.7 | |
| 11 | " | 11.5 | |
| 12 | " | 37.5 | |
| 13 | " | 47.0 | |
| 14 | " | 8.0 | |
| 15 | " | 27.5 | |
| 16 | " | 18.0 | |
| 17 | " | 36.0 | |
| 18 | " | 15.0 | |
| 19 | " | 57.4 | |
| 20 | " | 45.9 | |
| 21 | " | 44.0 | |
| 22 | " | 15.5 | |
| 23 | " | 17.5 | |
| 24 | " | 50.0 | |
| 26 | איזור מיוחד | 51.5 | |
| 27 | " | 63.0 | |
| 28 | מוסדות ציבור | 18.0 | |
| 29 | " | 30.0 | |
| 30 | " | 10.0 | |
| 31 | " | 11.0 | |
| 32 | " | 10.5 | |
| 33 | " | 34.0 | |
| 34 | " | 13.5 | |
| 35 | איזור מלאכה | 14.6 | |
| 36 | ש.צ.פ | 18.0 | |
| 37 | " | 3.5 | |
| 38 | " | 70.0 | |
| 39 | " | 10.0 | |
| 40 | " | 7.5 | |
| 41 | " | 9.5 | |
| 42 | " | 6.0 | |
| 43 | " | 10.5 | |
| 44 | " | 5.0 | |
| 45 | " | 5.0 | |
| 46 | " | 22.5 | |
| 47 | " | 30.5 | |
| 48 | " | 7.3 | |
| 49 | " | 4.6 | |
| 50 | " | 6.0 | |

## תתכים אופיניים



## כביש עורקי



## מקרא

- איזור מגורים ב'
- איזור מגורים ג'
- ש.צ.פ.
- מוסדות ציבור
- איזור מיוחד
- איזור מלאכה
- דרכים
- גבול התכנית

ק.מ. 1:2500

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר שבע
הוגשה בקשה לאישור תכנית מס' 5
הוגשה בקשה לאישור תכנית מס' 5
הוגשה בקשה לאישור תכנית מס' 5