

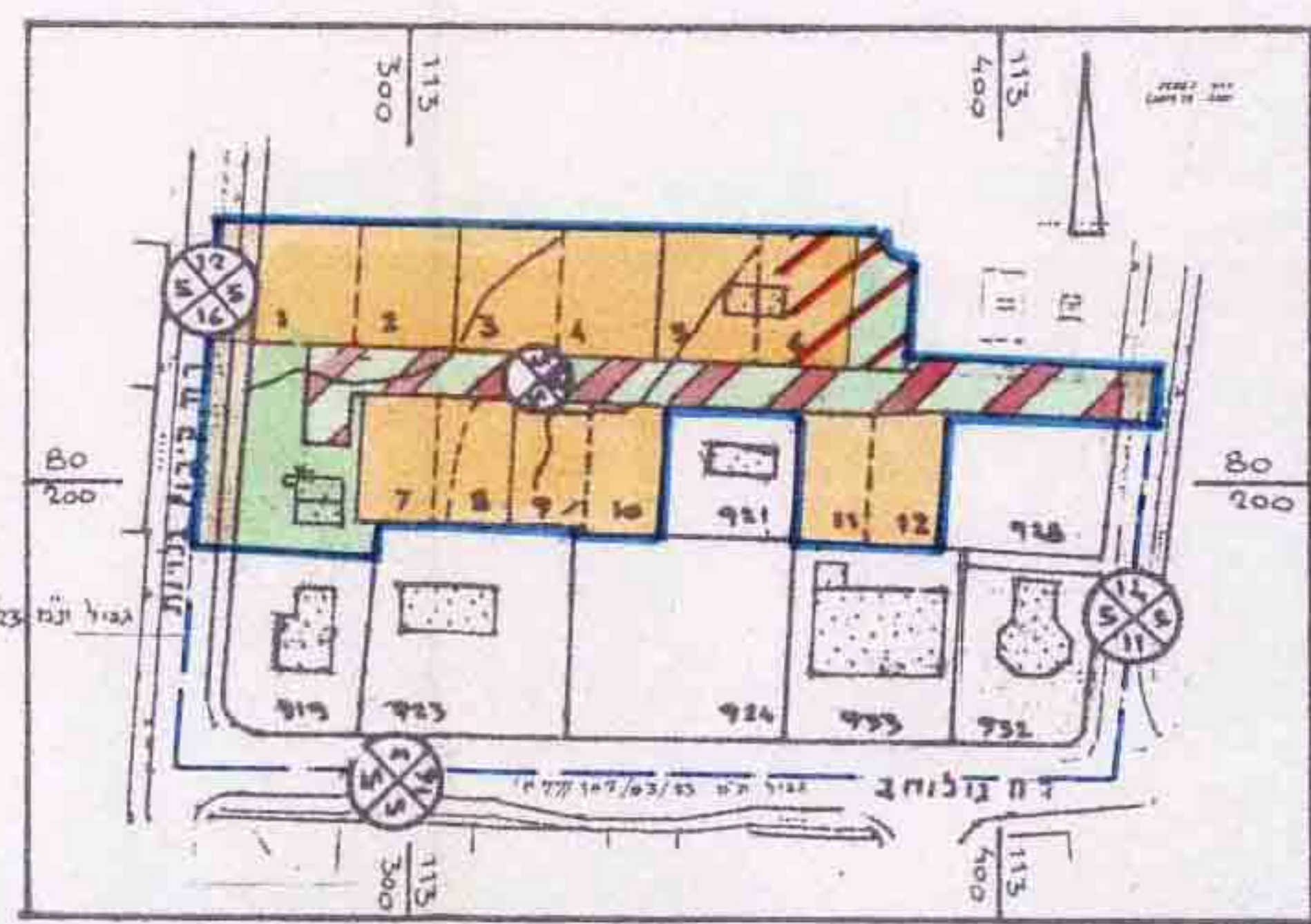
60528

שנת התכנון המחוזית
11-06-1998
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים
תכנית מתאר מס' 10/101/02/23
שינוי לתכנית מתאר מס' 2/101/02/23
ותכנית מפורטת מס' 77/102/03/23

מצב קיים

קנ"מ 1:1250



התכנית מבוססת על מפת מדידה מס' 9-86/86/3 של מרכז למפוי ישראל

בשירות הנדסה מקצועית
ד"ר יעקב יוסף אופקים
התכנון והנדסה
דוגמה ותקופת לתכנון ולמדידה ותחילה
בית 85/5/98
התכנון והנדסה

הוקמה כל אישור תכנית מס' 10/101/02/23
בדרישה מפקח התכנון מס' 44480
מלפני 10/101/02/23 מס' 4418733-07
9/1/98

- ### אופקים
- מחוז : הדרום
 - נפה : באר-שבע
 - עיר : אופקים
 - גוש : 39553
 - חלקות : בהסדר
 - שטח התכנית : כ- 6.3 דונם
 - קנ"מ : 1:500
 - היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אופקים
 - המתכנן : אדריכל שלמה עמית
 - בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

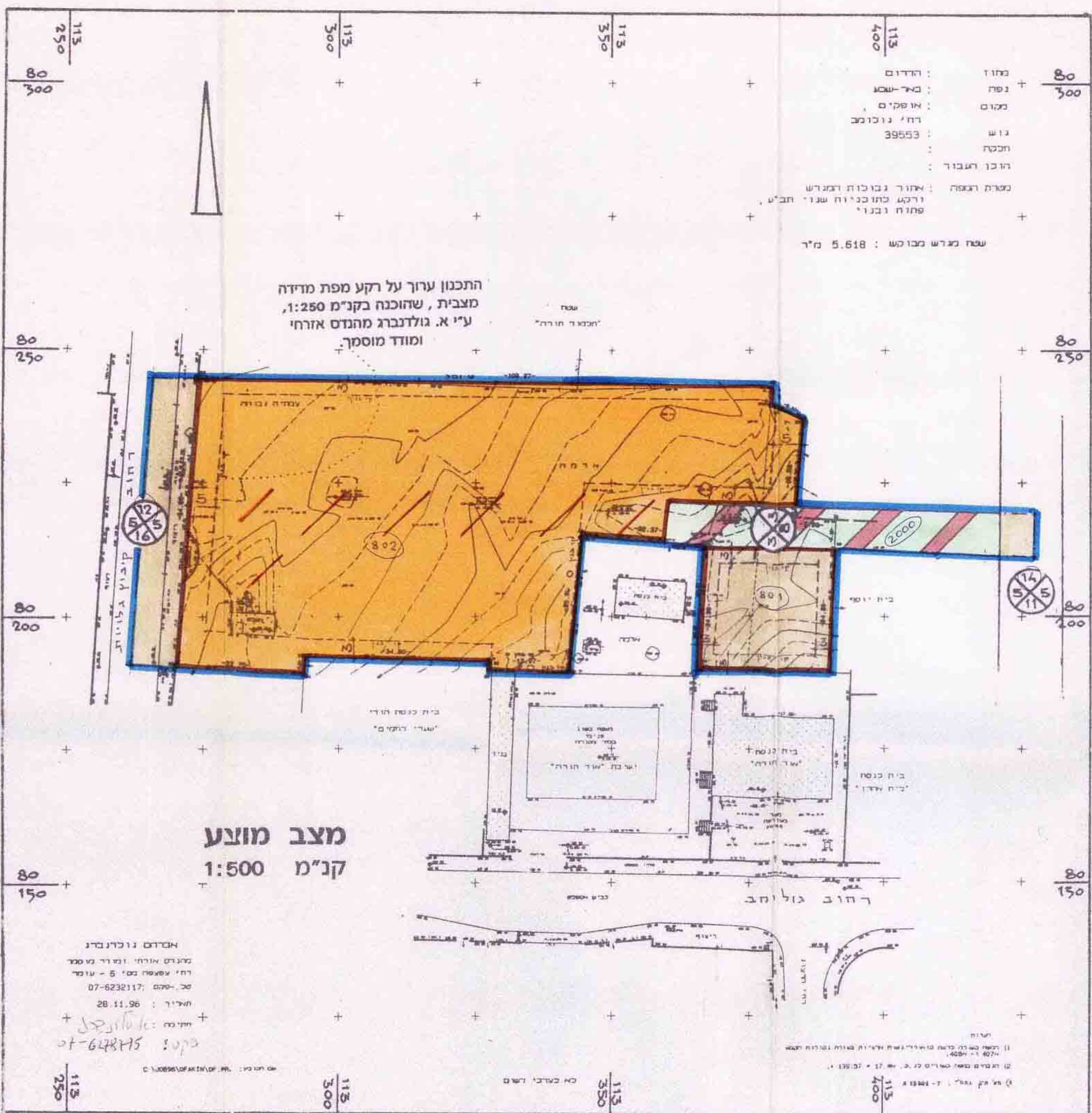
פברואר 1997
ספטמבר 1997
נובמבר 1997
ינואר 1998

- ### מקרא :
- גבול התכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - אזור מגורים א'
 - שטח לבניני צבור
 - שטח צבורי פתוח
 - שטח למוסד
 - דרך קיימת
 - דרך משולבת
 - דרך לביטול

- מספר הדרך
- קו בנין
- רחב הדרך
- מבנה קיים
- קו בנין
- קו קיר משותף

יחידה טכנית למדידה וזיהוי
אופקים
תכנית מס' 10-101-02-23
התכנון והנדסה
דוגמה ותקופת לתכנון ולמדידה ותחילה
בית 85/5/98
התכנון והנדסה

יחידה טכנית למדידה וזיהוי
אופקים
תכנית מס' 10-101-02-23
התכנון והנדסה
דוגמה ותקופת לתכנון ולמדידה ותחילה
בית 85/5/98
התכנון והנדסה



מצב מוצע

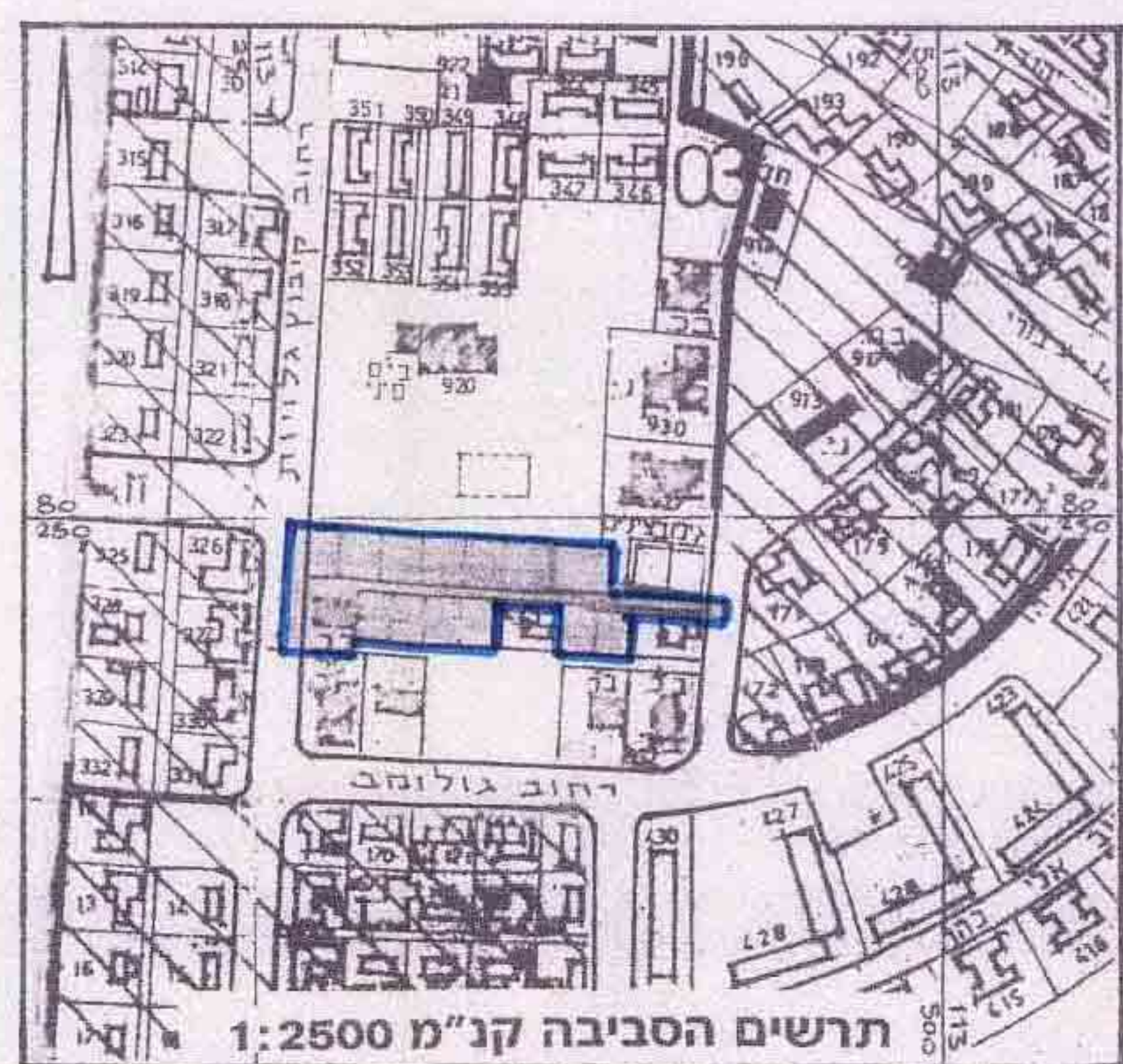
קנ"מ 1:500

טבלת שטחי מגרשים - מצב מוצע

מגרש מס'	שטח מ"ר
801	580
802	4800

טבלת שטחים

אזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	דונם	%	דונם	%
מגורים א'	3.740	59.3	--	--
שטח לבניני צבור	--	--	0.580	9.2
שטח צבורי פתוח	0.680	14.0	--	--
דרכים	1.680	26.7	0.920	14.6
שטח למוסד	--	--	4.800	76.2
סה"כ	6.300	100%	6.300	100%



תרשים הסביבה קנ"מ 1:2500

אסדרה גולדברג
מנהל אדריכלות ומכירת נכס
רח' עשיה מס' 5 - עומד
20-תל אביב : 07-6232117
תל אביב : 28.11.98
טלפקס : 07-648445

התכנון עורך על רקע מפת מדידה
מצבית, שהוכנה בקנ"מ 1:250,
ע"י א. גולדברג מהנדס אדריכל
ומועד מוסמך.

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
עיר : אופקים
גוש : 39553
חלקות : בהסדר
שטח התכנית : כ- 6.3 דונם
קנ"מ : 1:500
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אופקים
המתכנן : אדריכל שלמה עמית
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל