מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' : 53/177/03/5
שינוי לתכנית מפורטת מ"ס: 177/03/5
מחוז:הדרום
נפה:באר-שבע
עיר: באר-שבע
מקום : עיר העתיקה
גוש: 38003 (לא מוסדר)
חלקות: 27 (חלק)
בעלי הקרקע: רפי כהן ודורון מילשטיין
עורך התכנית: ארמון אדריכלים
שטח התכנית: 1.10 דונם
קנ"מ: 1:250
תאריך: 12.95
עדכון: 9.97
יוזם ומגיש התכנית: רפי כהן ודורון מילשטיין

לשכת התכנון המחוזית
25 -03- 1997
מחוז הדרום

מזרח וגבע 45 באר-שבע ת.ד.1520
ס"ל: 057-495160 פקס: 057-498624

מקרא:

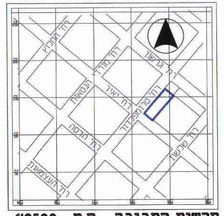
- אזור משולב מסחר+מלאכה
- אזור מסחרי ב'
- טרכונדה
- דרך קיימת/מאושרת
- מבנה להריסה
- מבנה קיים
- גבול תכנית
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' מגרש

חתימת יוזם ומגיש התכנית

חתימת מינהל מקרקעי ישראל

חתימת עורך התכנית

אישורים



תרשים הסביבה ק.מ. 1:2500

טבלת שימושי קרקע קיים

יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מסחרי ב'	1	0.58	52.73%
טרכונדה	2	0.04	3.64%
דרך קיימת/מאושרת	3	0.48	43.64%
סה"כ שטח התוכנית		1.10	100%

טבלת שימושי קרקע מוצע

יעוד	שטח בדונם	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור משולב מסחר+מלאכה	4	0.62	56.36%
דרך קיימת /מאושרת	3	0.48	43.64%
סה"כ שטח התוכנית		1.10	100%

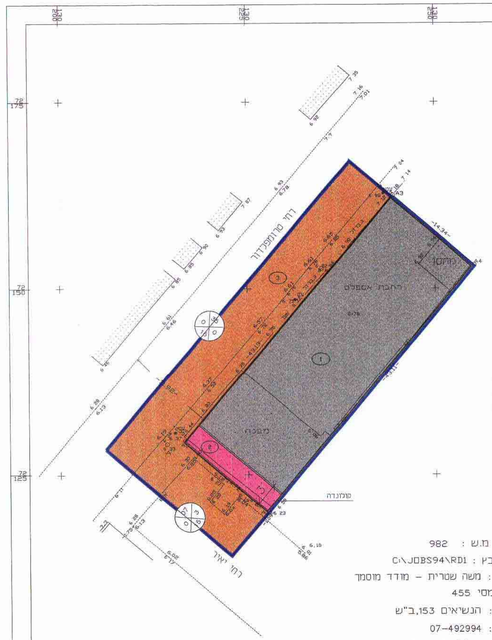
באר שבע- העיר העתיקה

מפה מצבית גבהים וגבולות

גוש : 38003
חלקה : 27 (חלק)
כתובת: רחי טרומפלדור 109
שטח : 626 מ"ר
ק.מ. : 1:250

לוח קואורדינטות

נקודה	Y	X
A1	130 227.78	72 119.96
A2	216.59	129.52
A3	244.46	162.51
A4	255.31	153.13


רח' טרומפלדור
מבנה
מרפסת
מדרגות
מרפסת
מבנה
מרפסת
מדרגות
מרפסת
מבנה
מרפסת
מדרגות
מרפסת