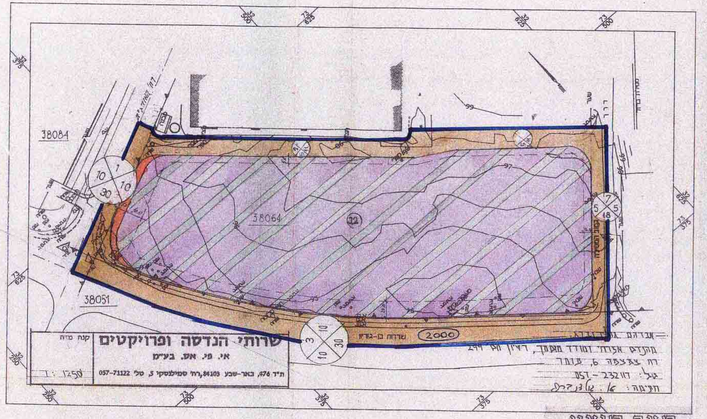

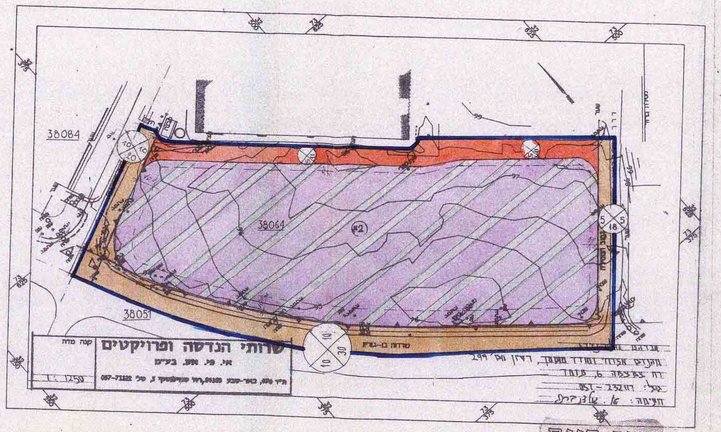

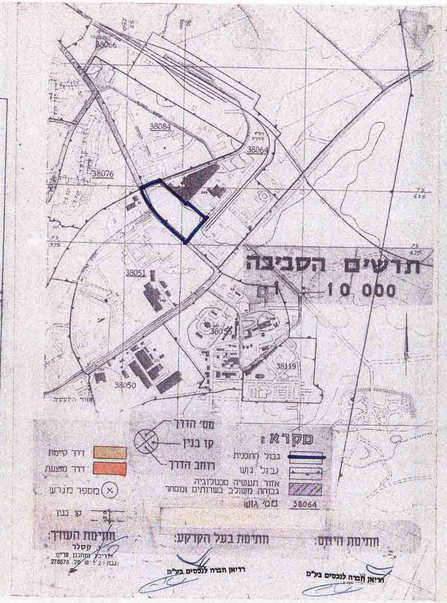

מרחב תכנון מקומי

באר שבע

תכנית מפורטת מס' 36/104/03/5 א'

שינוי לתכנית מס' 36/104/03/5

שד' בן גוריון, אזור תעשיה ב"ים

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מקום	: באר שבע אזור תעשיה
גושים	: 38064, חלקה 6 (חלקה), 38051 (דרך)
היקום	: דיאגו חב' לבנטים בע"מ
בעל הקרקע	: דיאגו חב' לבנטים בע"מ
עורך התכנית	: י.קסלר, אדריכל ומתכנן ערים רח' נגבה 20 ב"ש רשיון מס' 02624
קנ"מ	: 1:1250
שטח התכנית	: 38.105 דונם
תאריך	: 20. 5 .97 10. 8 .97

טבלת שטחים

מצב קיים				מצב מוצע			
מס' מגרש	יעוד	שטח במ"ר	שטח ב-%	מס' מגרש	יעוד	שטח במ"ר	שטח ב-%
נא	אזור תעשיה מקבוקעים גבוה משולבת בשרותים ומסחר			32	אזור תעשיה מקבוקעים גבוה משולבת בשרותים ומסחר	27861	72
	דרך מוצעת	5197	8		דרך מוצעת	850	9
	דרך קיימת	7055	19		דרך קיימת	10392	19
סה"כ		38105	100	סה"כ		38105	100

1:125x30

שכית התכנון המחוזית
19 -03- 1999
מחוז הדרום

מפורט המנהל מחוז דרום
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 36/104/03/5
הוגשה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ושליטה
הוגשה הוועדה המחוזית
אישר את התכנית.

הודעה על אישור תכנית מקומית
פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 4818