העתק משרדי

הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט
07-05-1998
נתקבל

מרחב תכנון מקומי רהט
שכונה 8
תכנית מפורטת מס' 4/300/03/17
שינוי לתכנית מפורטת מס' 300/03/17

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : רהט, שכונה 8
גושים : 100225 (בהסדר) חלקה 1-41, 100226 (בהסדר)
יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
עורכת התכנית : אדר' טובה ויינברגר
שטח התכנית : כ- 18.725 דונם
קנה מידה : 1:1000
תאריך : 03 יוני 1998

שכת התכנון המחוזית
15-06-1998
מחוז הדרום

מקרא:

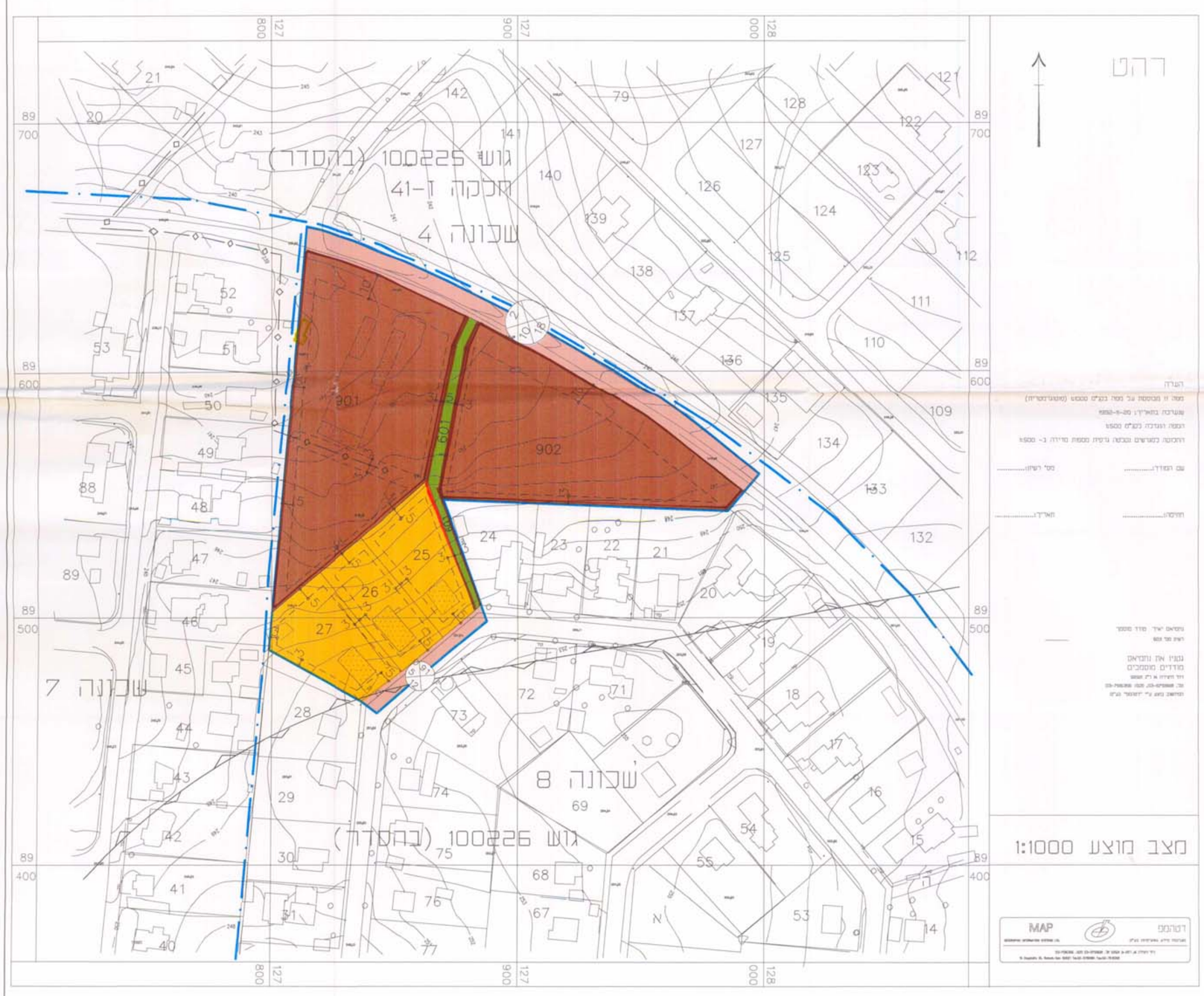
- גבול התכנית
- גבול שכונה
- גבול תוכנית מאושרת
- גבול גוש
- אזור מגורים א'
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- דרך מוצעת
- דרך קיימת / מאושרת
- שטח לחנוכן בעתיד
- קו מים
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- קו בנין
- 000 מספר מגרש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת המגרשים ויעודי הקרקע (עפ"י מדידה גרפית):

מספר מגרש קיים	שטח במ"ר קיים	יעוד קיים	מספר מגרש מוצע	שטח במ"ר מוצע	יעוד מוצע
25	906	אזור מגורים א'	25	1,249	אזור מגורים א'
26	910	אזור מגורים א'	26	1,078	אזור מגורים א'
27	1,140	אזור מגורים א'	27	1,464	אזור מגורים א'
ו'	11,143	שטח לחנוכן בעתיד	902	5,403	שטח לבניני ציבור
			901	6,757	שטח לבניני ציבור
			601	517	שביל להולכי רגל
	2,369	שטח ציבורי פתוח			
דרכים	2,257	דרך מוצעת	דרכים	2,257	דרך קיימת/מאושרת
סה"כ	18,725		סה"כ	18,725	

טבלת שטחים:

יעוד קיים	שטח בדונם קיים	%	יעוד מוצע	שטח בדונם מוצע	%
אזור מגורים א'	2,956	15.8	אזור מגורים א'	3,791	20.3
שטח לחנוכן בעתיד	11,143	59.5	שטח לבניני ציבור	12,160	64.9
שטח ציבורי פתוח	2,369	12.7			
			שביל להולכי רגל	517	2.8
דרך מוצעת	2,257	12.0	דרך קיימת/מאושרת	2,257	12.0
סה"כ	18,725	100.0	סה"כ	18,725	100.0



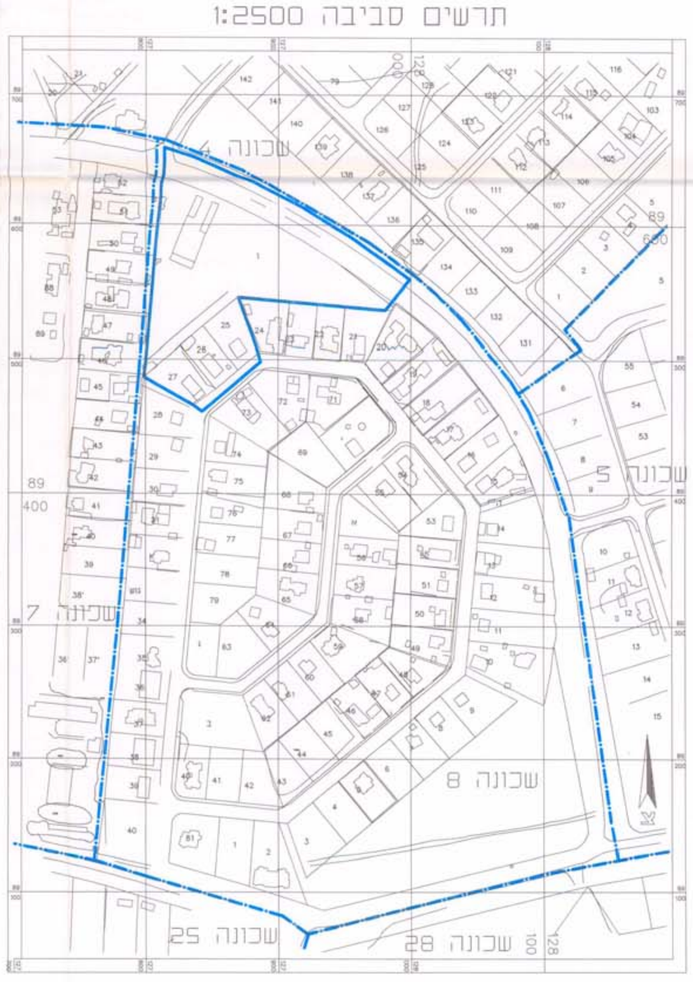
חתימת עורכת התכנית:
טובה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
חכותל המערבי 14 ב"ש
רשיון 26059 ט 280640

חתימת יזם התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט

חתימת בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שקמים"
התכנית נדונה בישיבה מס' 93.10.3 תאריך 3.10.94
והוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד תכנית זו.
מזכיר הועדה 8.6.98 יו"ר הועדה
תאריך

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 4/300/03/17
הועדה המחוזית להפקיד ולבניה החליטה
ביום 28/5/98 לאשר את התכנית.
מזכיר הועדה המחוזית מוסמך להמליץ

הודעה על אישור תכנית מס. 4/300/03/17
נרשמה בילקוט הפרסומים מס. 4661
מיום 9/7/98

תרשים סביבה 1:2500