

משרד תכנון מקומי-שמעוניים
 תאריך: 22/02/2007 חו"מ א"י
 מס' תכנון: 303/02/7

מרכז אזורי איבים

תכנית מתאר למרכז אזורי איבים מס' 11/303/02/7
 שינוי לתכנית מתאר מס' 303/02/7
 א"מ 87/במ/7



מחוז נפה בעל הקרקע היוזם
 דרום אשקלון
 שער הנגב
 מנהל מקרקעי ישראל
 מועצה אזורית שער הנגב
 וועדת התכנון המקומית-שמעוניים
 אדרי' יורם בר סיני
 1885,2828,1870
 175 ד'

המתכונ גושים חלקי שטח התכנית

מקרא
 גבול תכנית
 גבול בין תכנית מאושרות
 גבול יעור
 שטח למוסד
 שטח לבניני ציבור
 שטח ציבורי פתוח
 דרך משולבת
 שטח ספורט
 דרך מוצעת
 דרך קיימת
 אזור חקלאי

גבול גושים
 מס' מגרש
 מס' דרך
 קו בנין משפת הדרך
 רוחב כביש
 מס' דרך
 קו בנין מצוי הדרך
 רוחב כביש

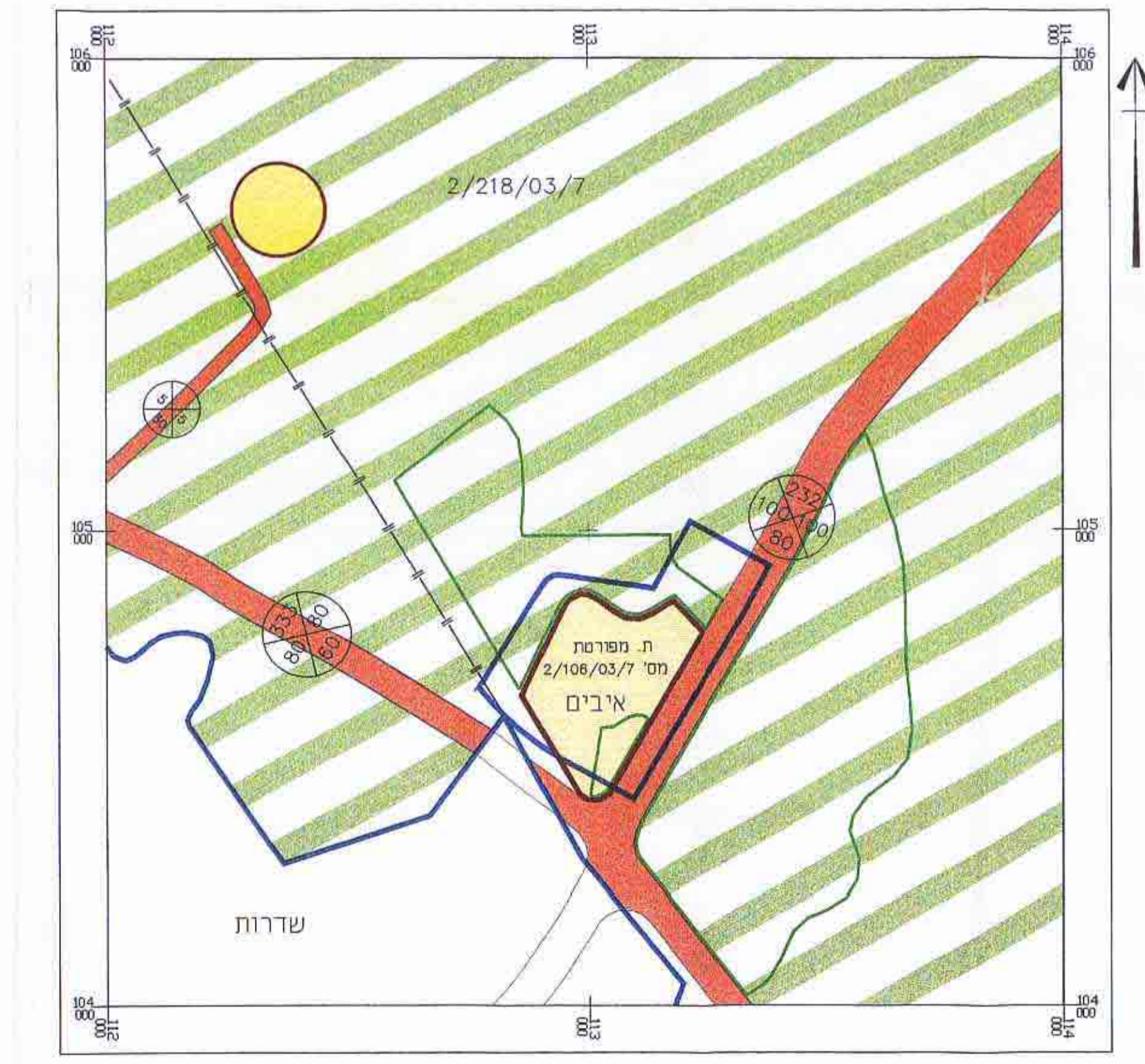
סימון
 [Color key for various land use and boundary types]

ממצב מוצע
 טבלת שימושי קרקע

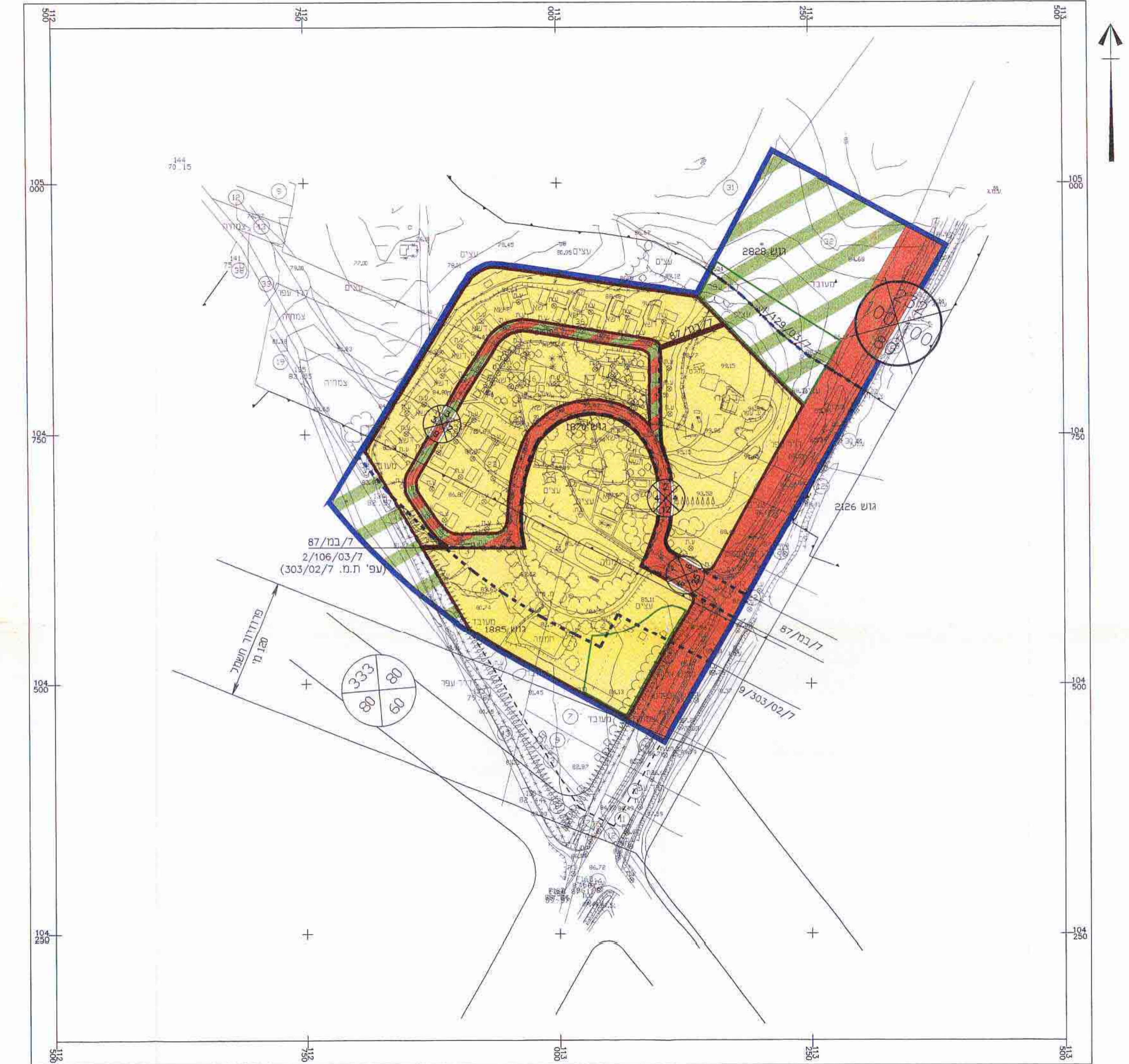
יעוד	שטח בדונם	אחוזתית
שטח למוסד	39.00	22.20%
שטח לבניני ציבור	57.00	32.50%
שטח ציבורי פתוח	21.00	12.00%
דרך משולבת	5.00	2.85%
אזור ספורט	6.00	3.40%
דרך מוצעת	14.00	8.00%
דרך קיימת	33.00	18.85%
סה"כ שטח החוכנית	175.00	100%

ממצב קיים
 טבלת שימושי קרקע

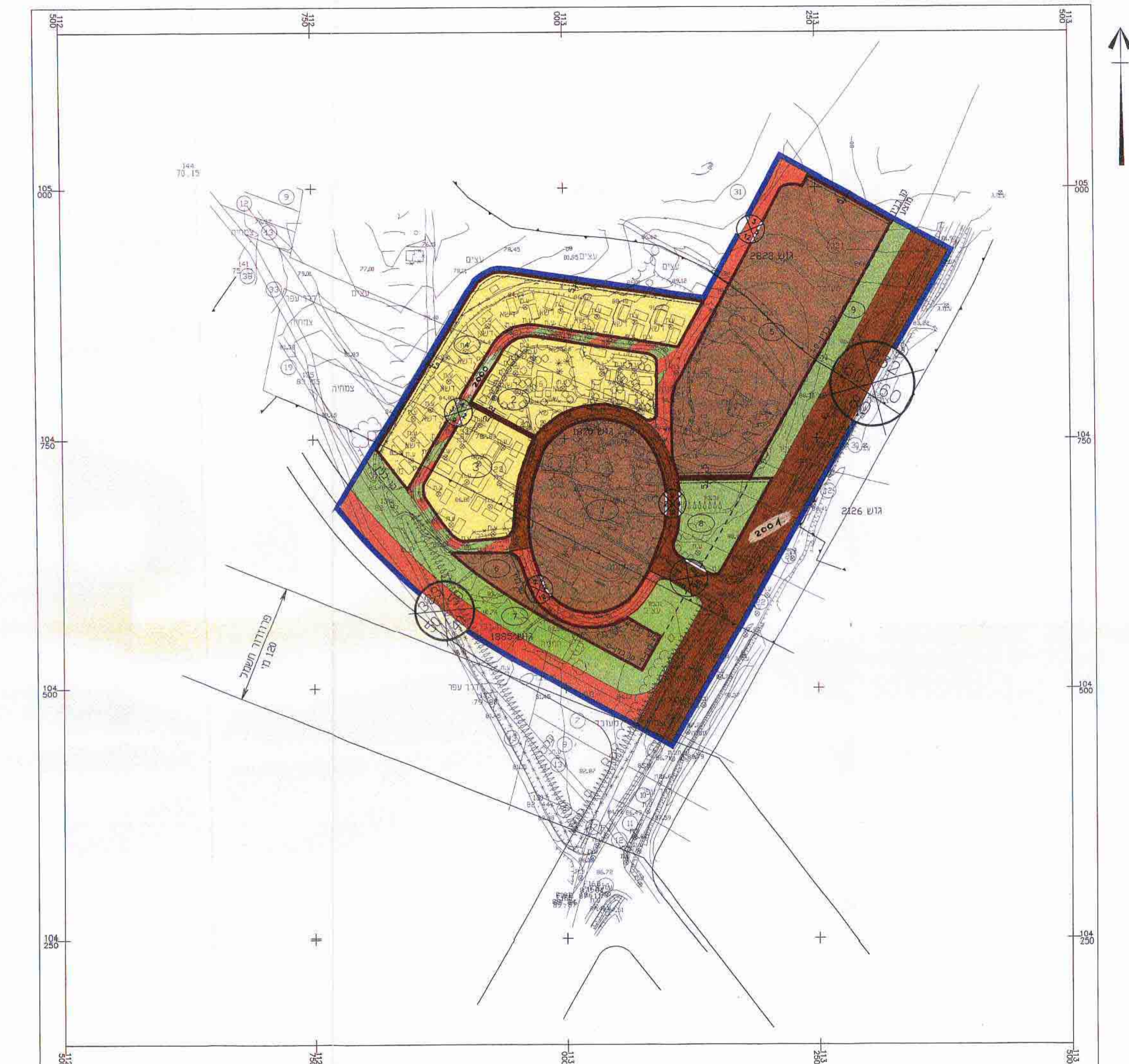
יעוד	שטח בדונם	אחוזתית
שטח למוסד	107.00	61.10%
דרך משולבת	6.00	3.40%
דרך מוצעת	29.00	16.50%
אזור חקלאי	33.00	18.80%
סה"כ שטח החוכנית	175.00	100%



תרשים סביבה קנה מידה 1:10000
 (ע"פ תכנית מתאר שער הנגב מס' 303\02\7)



מצב קיים קנה מידה 1:2500
 (ע"פ ת.מתאר 303\02\7 ות.מפורטת 87\07\7)



מצב מוצע קנה מידה 1:2500
 מחשב וערכת ת.ב.ע.



משרד התכנון מרחב דרום
 תאריך: 22/02/2007 חו"מ א"י
 מס' תכנון: 303/02/7
 א"מ 87/במ/7