ת"מ 7/ 2/123/03 ניר-עוז - הרחבת [illegible] לגדל 18

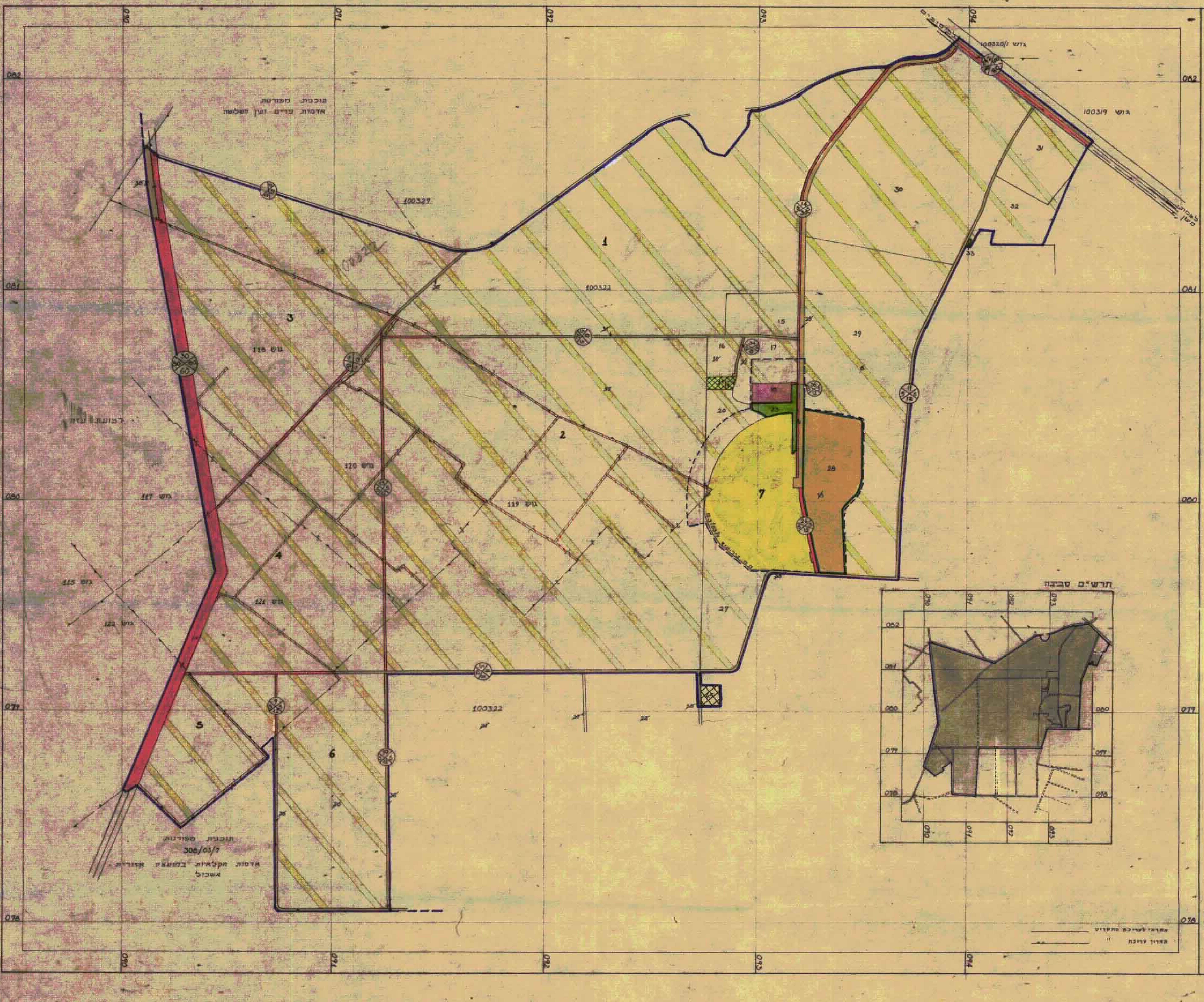
הועדה המחוזית לתכנון
20-6-88

מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מפורטת מס' 2/123/03/7
לצרכי הסדר רישום

2/123/03/7
20 V
התקבל

מחוז : הדרום נפה : באר-שבע
מועצה אזורית : אשכול
מקום : ניר-עוז
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
גושים בשלמות : 120, 119
חלקי גושים : 117, 118, 121, 122, 100322
שטח התכנית : 9774 ד'
קנה מדה : 1:10.000

מינהל מקרקעי ישראל
נפת הדרום



082
081
080
079
078
090
091
092
093
094
1
2
3
4
5
6
7
15
16
17
20
25
26
27
29
30
31
32
33
גוש 117
גוש 118
גוש 119
גוש 120
גוש 121
גוש 122
גוש 100319
גוש 100320
100322
100327
תוכנית מפורטת
אדמות עבדים וגן השלושה
תוכנית מפורטת 306/03/7
אדמות חקלאיות במועצה אזורית אשכול
רצועת עזה
לצאלים
לבסור
תרשים סביבה
מחוזי לשיכוב המשרד
מאורי ערובה

טבלת שטחים

אזור	שטח בדונמים	%
חקלאי	8949	91.54
מגורים	280	2.8
בוסתן	1	0.1
בית עלמין	6	0.1
תעשיה	17	0.18
מבני משק	169	1.7
פרטי פתוח	17	0.16
דרכים	324	3.3
אתר תמצון	9	0.1
סה"כ	9774	100.0

מקרא

גבול התכנית	▬
" ת.ב.ע מאושרת	▬ ▬ ▬
" שפוט מוניציפאלי	- - -
" גוש רשום	—·—
" חלקה מוצעת	—
אזור חקלאי	▨
" מגורים	🟨
" מבני משק	🟫
תעשיה	🟪
אזור מסחרי	☐
מוסד חינוכי אזורי	☐
מתקני ביוב	☒
מזבלה/בור אשפה	☐
בית עלמין	☒
אזור פרטי פתוח	🟩
מנחת	☐
נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית	≈
מתקני מים /באר מים (בנוסטר)	■
" חברת חשמל	☐
קו חשמל	— · —
" דלק	═
תחנת דלק	☐
שמורת טבע	☐
מחצבה/אזור כריה	☐
דרך מוצעת	🟥
דרך [illegible] מאושרת	▬
דרך לבטול	▨

מספר הדרך
קו בניין מינימלי (מציר הדרך)
רוחב הדרך

6 / 10 10 / 40

חתימות ואשורים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מפורטת מס' 2/123/03/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
בישיבתה מס' 293
מיום 14.1.86
החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
מנהל מנהל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 2/123/03/7 פורסמה להפקרה בילקוט הפרסומים מס' 3302 מיום 24.3.86 עמוד 1415

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מס' 2/123/03/7
הועדה המחוזית/מסכנה נכת
בישיבתה מס' 124
מיום 13.3.88 החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 2/123/03/7 פורסמה למתן תוקף, בי"ע הפרסומים מס' 3569 מיום 10.11.88 עמוד 237