

**מחוז: הדרום נפה: באר-שבע**

**מרחב תכנון מקומי מצפה רמון**

תוכנית ממורטת מס' 5/114/03/27  
שינוי לתכנית ממורטת מס' 2/114/03/27

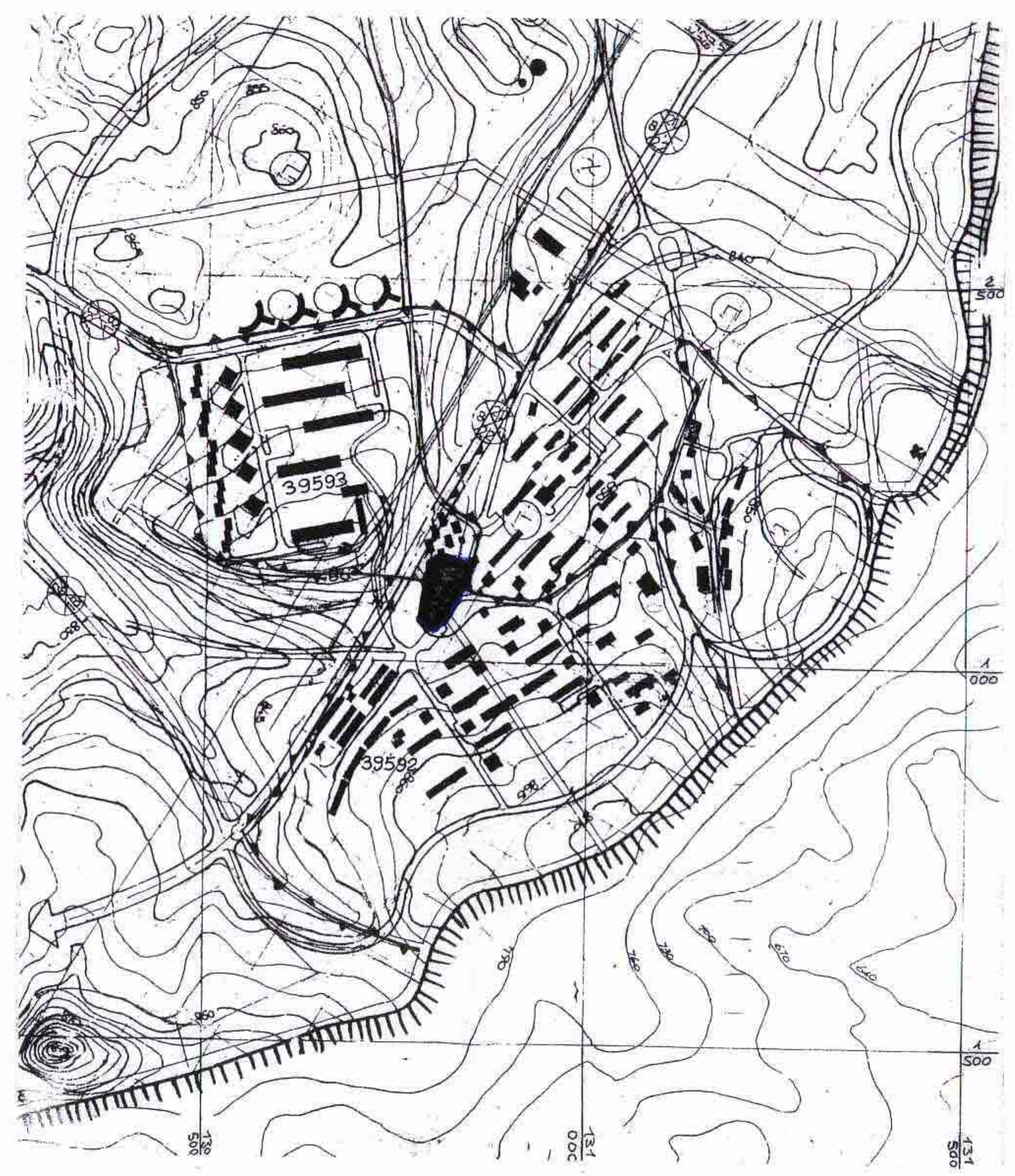
**מקום:** שכונה ותיקה - מצפה רמון  
**גוש:** 39592 וחלק, 39593 (חלק)  
**בעל הקרקע:** מ.מ.  
**שטח התכנית:** 2.218 דונם  
**עורך התכנית:** אבינעם לוי, אדריכל ובונה ערים  
מרכז הנגב 43, באר-שבע טל. 07-6498111 מס' רישון 27978  
**יזום:** ועדה מקומית מצפה רמון  
**ק.מ.** 1 : 500  
**תאריך:** 26.05.96  
22.09.97  
12.11.97  
09.02.98

**חתימות:**

**בעל הקרקע** \_\_\_\_\_  
**עורך התכנית** \_\_\_\_\_

**הועדה המקומית** \_\_\_\_\_  
**הועדה המחוזית** \_\_\_\_\_

ת.ת. מתאר מצפה רמון 1/101/02/27  
ק.מ. 1:5000



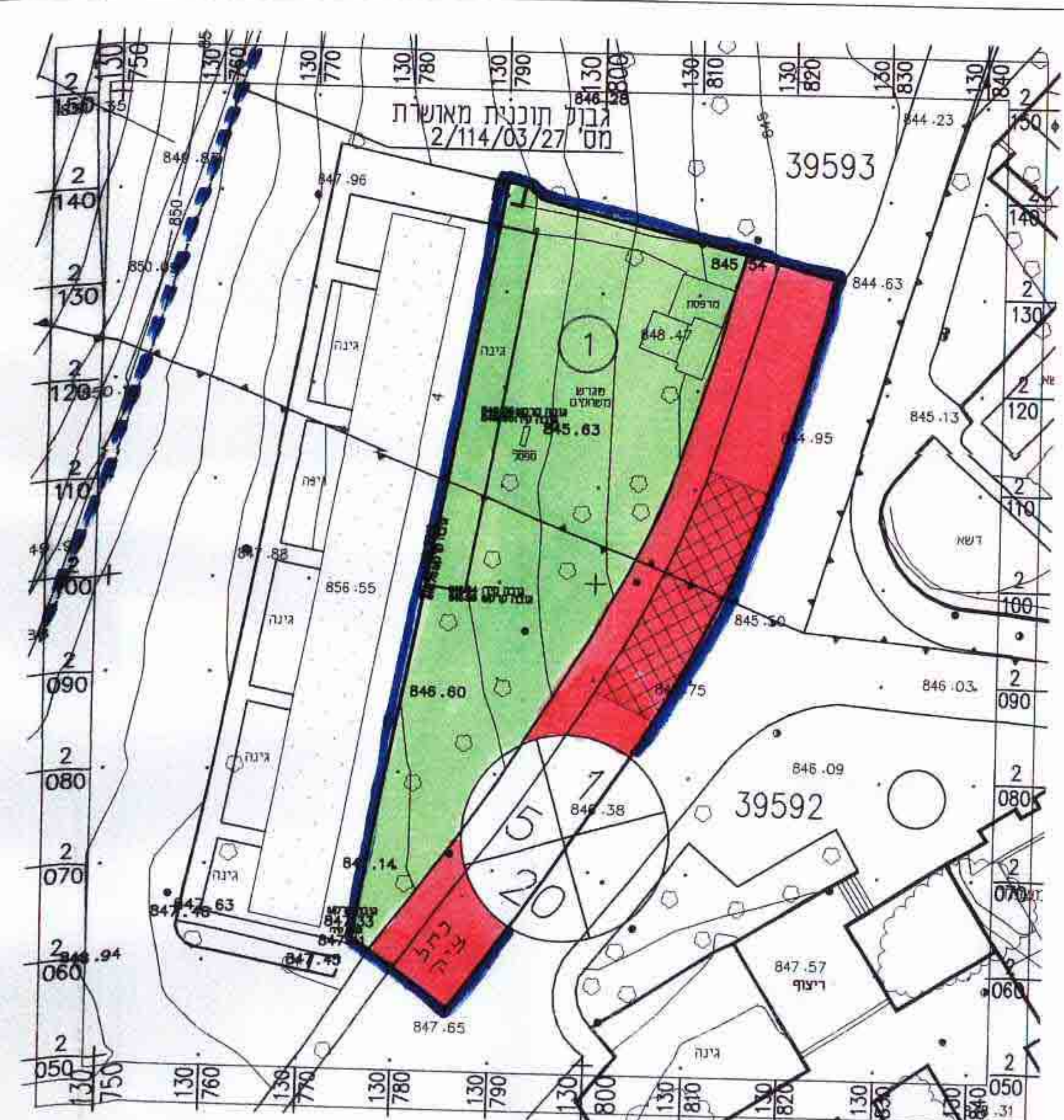
**מסרא**

- גבול התכנית
- גבול תוכנית מאושרת
- שצ"פ
- אזור מסחרי
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- חניה
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' מגרש
- גבול גוש ומסכרו

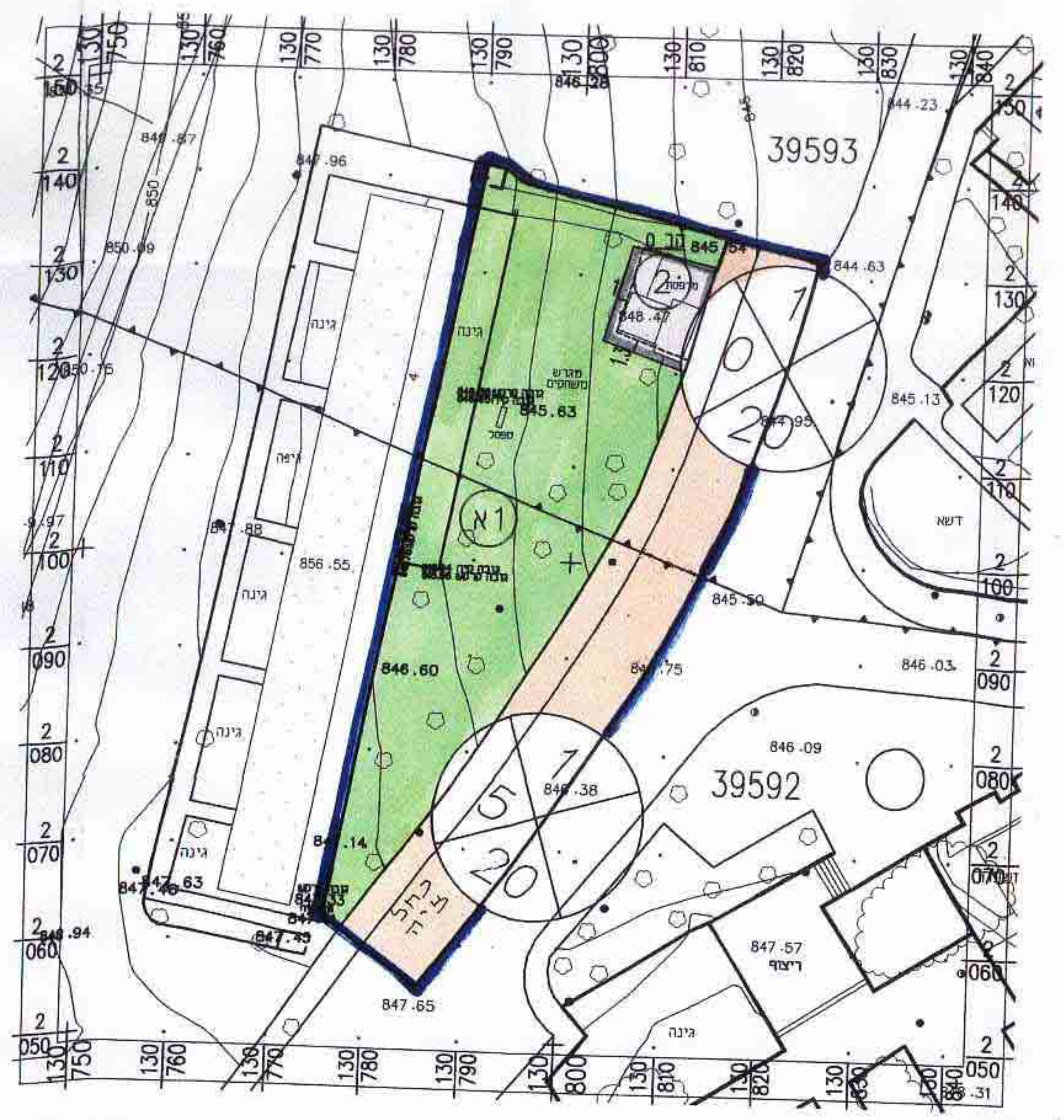
**טבלת שטחים:**

יעוד	מספר מגרש	קיים		מוצע	
		שטח דונם	אחוזים	שטח דונם	אחוזים
שצ"פ	1	1.370	61.77	1.273	57.40
אזור מסחרי	—	—	—	0.097	4.37
דרך קיימת	—	—	—	0.848	38.23
דרך מתוכננת	—	—	38.23	—	—
סה"כ	—	2.218	100	2.218	100

מצב קיים  
ק.מ. 1:500



מצב מוצע  
ק.מ. 1:500



מועדי תכנון מקומי ודרום  
תח.ת. מתאר מצפה רמון 1/101/02/27  
שטח: 2.218 דונם  
מס' רישון: 27978  
תאריך: 12/11/97

תאריך: 10/9/98  
שטח: 2.218