מרחב תכנון מקומי רהט
שכונה 9

תכנית מפורטת מס' 3/355/03/17

שינוי לתכנית מס' 167/במ/17 ולתכניות מפורטות מס' 355/03/17 , 1/355/03/17.

שנת התכנון המחוזית: 18-09-1998
מרחב הדרום

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מקום	: רהט, שכונה 9
גוש	: 100023 (בהסדר) חלקי חלקות ו'-40, ו'-50, ו'-55
יזום התכנית	: הועדה המקומית לתכנון ובניה רהט
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל
עורכת התכנית	: אדרי טובה וינגברג
שטח התכנית	: כ-9.451 דונם
קנה מידה	: 1:1000
תאריך	: 05 אוג' 1998

העתק מושלם

ועדה מקומית לתכנון ובניה רהט
10-08-1998
נתקבל

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול שכונה
- גבול תכנית מפורטת מאושרת
- אזור מגורים א'
- שטח לבנין ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- שטח לחניון בתחיל
- דרך מאושרת
- דרך בטיחות / מאושרת
- קו בניין
- מבנה קיים
- מספר מגרש
- מגרש הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

מבנה קיים

חתימת עורכת התכנית:
סונה וינגברג
אדריכלות ובניין ערים
מכתב המעבדה מ"ר 374
רישיון מס' 28864

טבלת המגרשים:

מספר מגרש בתכנון	שטח בדונם	יעוד קרקע	מספר מגרש בתכנון	שטח בדונם	יעוד מוצע
49	836	אזור מגורים א'	49	1,283	אזור מגורים א'
1	451 (16,505 מ"מ)	שטח לחניון בתחיל			
	146	שטח ציבורי פתוח	600	273	שטח ציבורי פתוח
			601	110	שטח ציבורי פתוח
402	2,128	שטח ציבורי פתוח	602	73	שטח ציבורי פתוח
3	4,902	שטח לחניון בתחיל	603	121	שביל להולכי רגל
			108	874	אזור מגורים א'
			109	800	אזור מגורים א'
			110	773	אזור מגורים א'
			111	739	אזור מגורים א'
			112	731	אזור מגורים א'
			900	2,028	שטח לבנין ציבור
	878	דרכים	דרכים	1,655	דרכים
	8,319	*הערה	סה"כ	9,451	סה"כ

*הערה: הפרש השטחים בין מצב מאושר למצב קיים נובע מהבדל בין מדידה גרפית למדידה אנליטית

טבלת שטחים:

יעוד קרקע	שטח בדונם קיים	%	יעוד מוצע	שטח בדונם מוצע	%
אזור מגורים א'	0.836	9.0	אזור מגורים א'	5.193	55.0
שטח לחניון בתחיל	5.333	57.2	שטח לבנין ציבור	2.026	21.4
שטח ציבורי פתוח	0.456	4.8			
שטח ציבורי פתוח	2.274	24.4	שביל להולכי רגל	0.121	1.3
דרכים	0.876	9.4	דרכים	1.655	17.5
סה"כ	9.319	100.0	סה"כ	9.451	100.0

חתימת בעל הקרקע:

מסמך תכנוני נחתם דרום
חתימת המפקח המבוקש
מנהל תכנית אחיה
מנהל מחוז הדרום
בהתאם לסמכות המוקנית לו לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבנייה
מס' 65 תשכ"ה 1965
בזה אני מאשר את חתימתו
מס' 355/03/17
הודעה על אישור תכנית נמסרה ע"י
מס' 355/03/17
פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 4681
מיום 5/8/98
מיום

הועדה המקומית לתכנון ובניה "רהט"
מס' 355/03/17 תאריך 24.8.98
הוחלט להפקיד מסמך תכנית
מס' 355/03/17 תאריך 24.8.98
הוחלט לאשר תכנית
מס' 355/03/17 תאריך 10.7.98
יו"ר הועדה המחוזית להפקדת תכניות-מקומיים
יו"ר הועדה המקומית
יו"ר הועדה המקומית
האצלת סמכות
מס' 355/03/17 תאריך 10.7.98