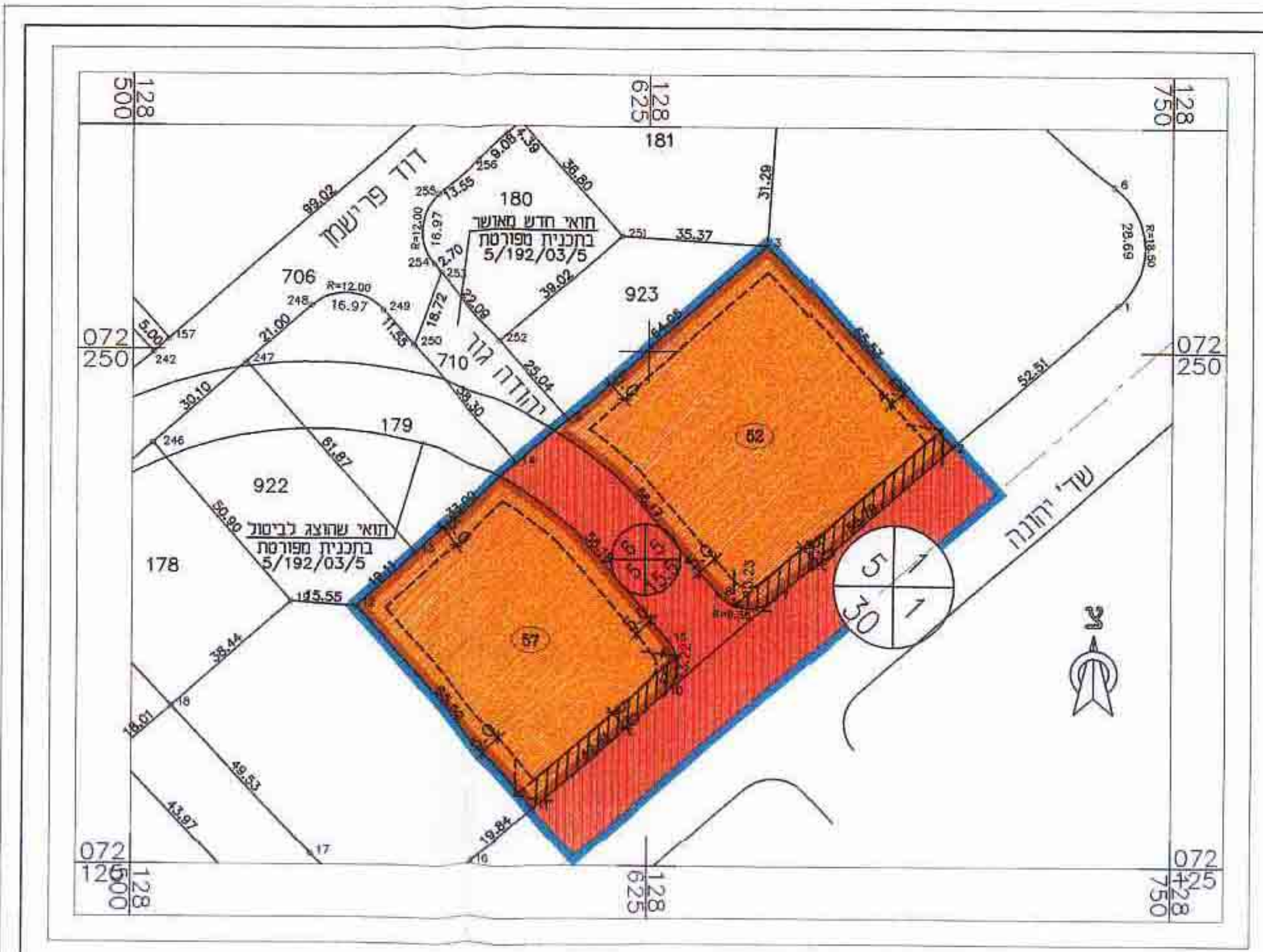


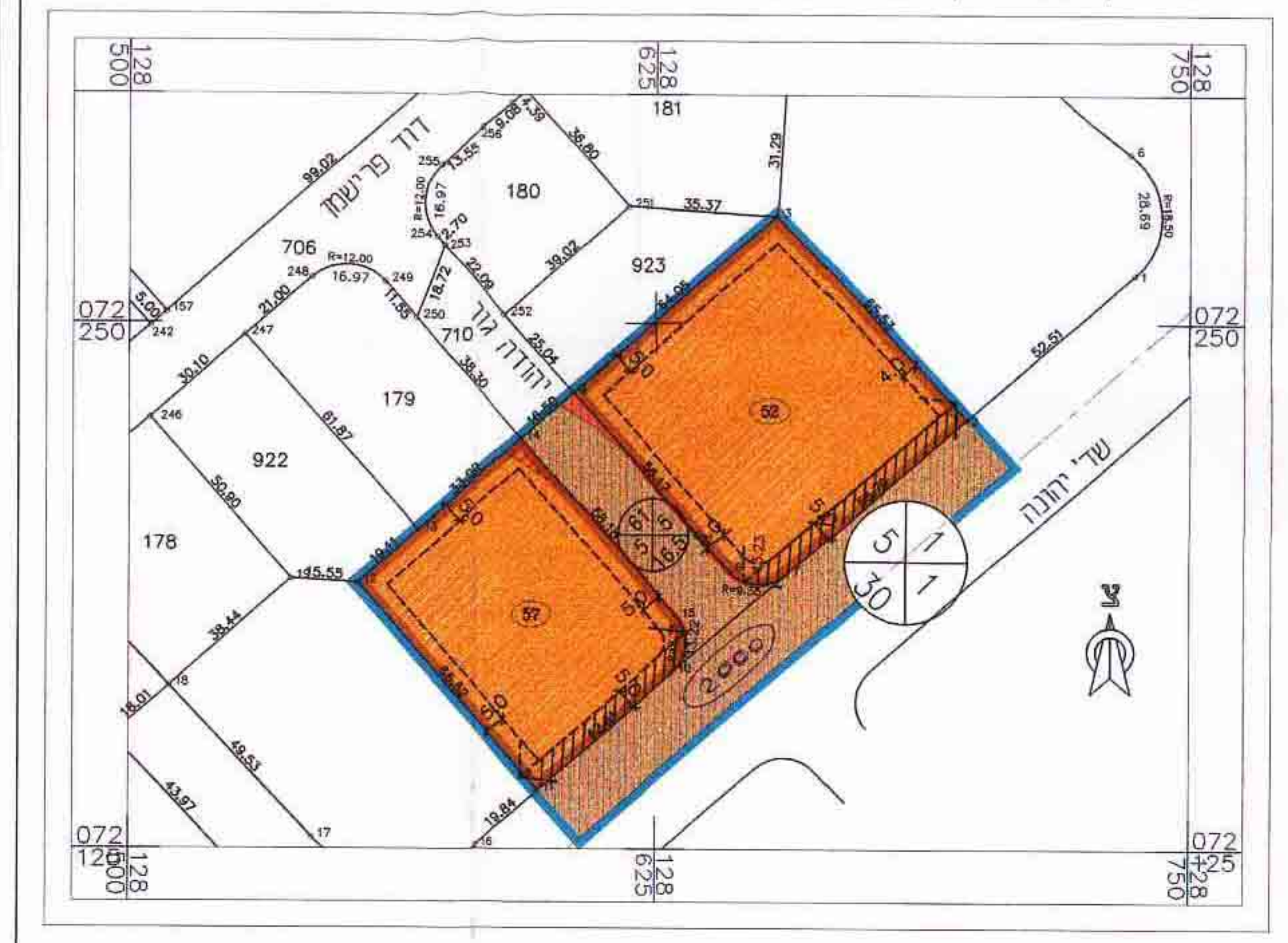
ד"ר-ניחול ומדע מקרקעין ונדל"ם בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה מ"מ/א
 זמימה

שכת התכנון המחוזית
 25-06-1998
 מחוז הדרום

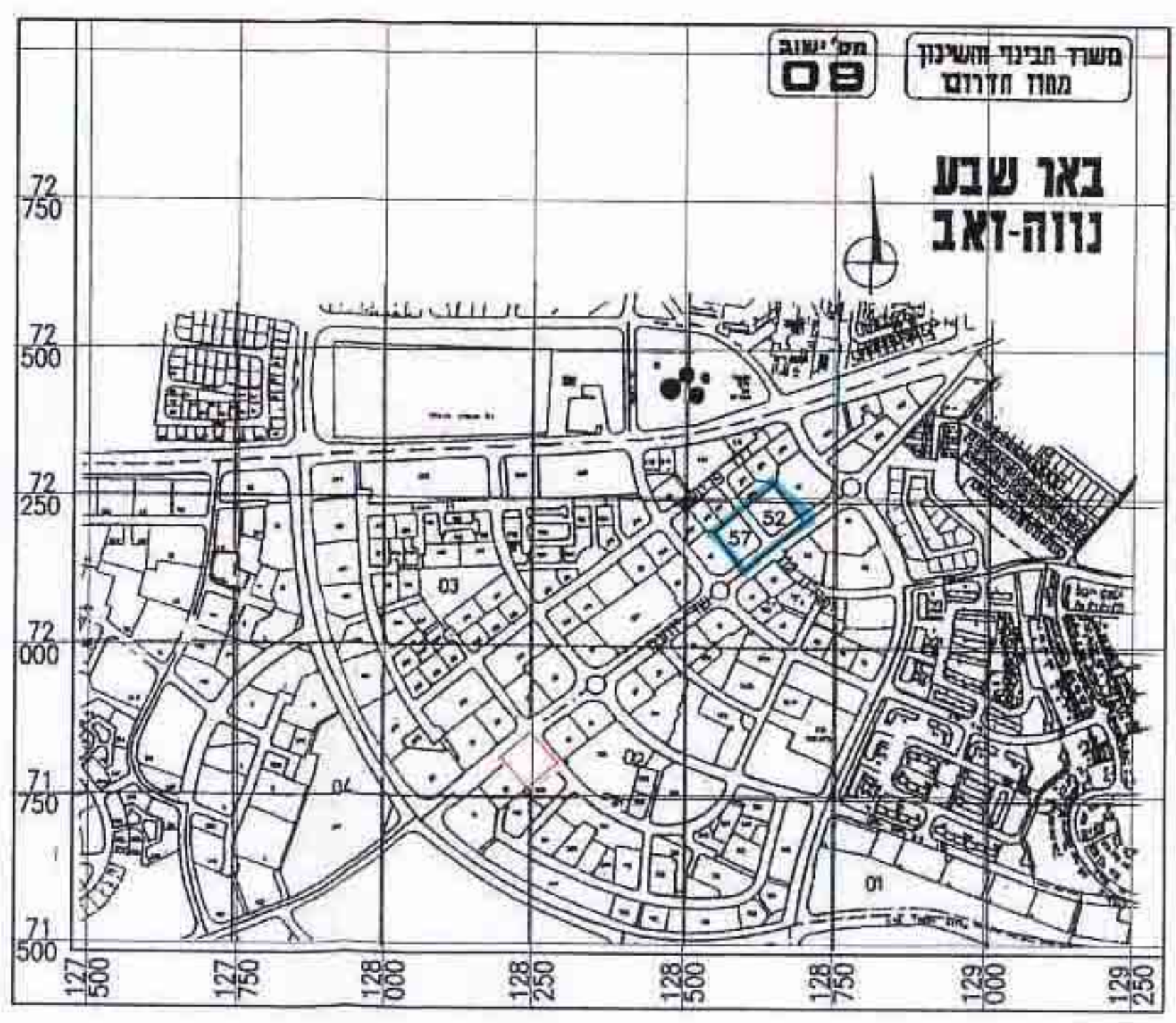
מנהל המחוז
 תאריך: 9/192/03/5
 זמן: 15/6/98



מצב קיים ק.מ. 1:1250



מצב מצע ק.מ. 1:1250



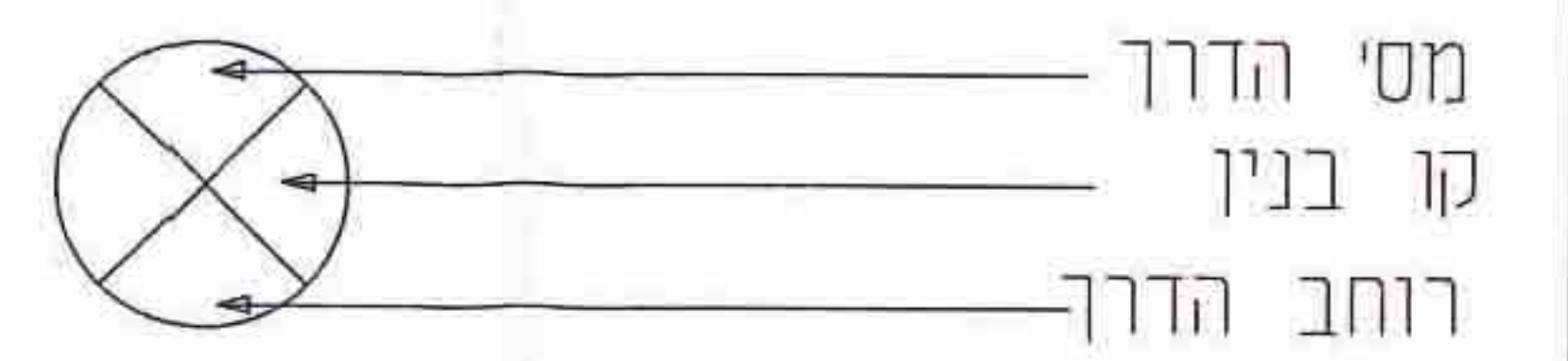
תרשים סביבה ק.מ. 1:12500

מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 9/192/03/5
 שינוי לתכנית מפורטת מ"ס 6/192/03/5
 1-5/130

מחוז הדרום: מחוז
 נפה: נפה
 מקום: באר-שבע
 גוש: 38060
 חלקה: בהסדר
 בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 יוזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון מחוז הדרום
 עורך התכנית: ארכי אריקה לאוב
 שטח התכנית: 10.728 דונם
 ק.מ.: 1:1250
 תאריך: 23.06.98

- מקרא
- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים מיוחד
- דרך לביטול
- דרך מצע
- דרך קיימת
- זכות מעבר לציבור
- הולכי רגל בלבד
- חזית לעיצוב אדרכתי
- מס' מגרש 52



טבלת שטחי יעודי קרקע

| יעוד | מס' מגרש | קיים דונם | מוצע דונם | שטח ב % |
|--------------|----------|-----------|-----------|---------|
| מגורים מיוחד | 52 | 4.259 | 4.214 | 39.3 |
| | 57 | 3.307 | 3.391 | 31.6 |
| דרך קיימת | - | - | 3.021 | 28.1 |
| דרך מצע | | 3.129 | 0.102 | 1.0 |
| סה"כ | | 10.695 | 10.728 | 100 |

מצב קיים-מדידה גרפית
 מצב מצע-מדידה אנליטית

חתימת המתכנן
 חתימת היוזם
 חתימת בעל הקרקע