מרחב תכנון מקומי

באר שבע

תכנית מפורטת מס' 70/177/03/5

שינוי לתוכנית מס' 28/177/03/5

חלקות מוסדרות

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מקום	: באר שבע, עיר עתיקה
גוש, חלקה	: 38500, חלקה מחלקים, חלקה מחלקים, חלקה שלמה
	חלקות אחרות
שטח התכנית	: כ- 2.183 דונם
היחס	: הדס השקעות בע"מ
בעלי הקרקע	: הדס השקעות בע"מ
עורך התכנית	: קסלר אדריכל ומתכנן ערים, מס רשיון 03624
	רח' גבעה 30 ב"ש.
קנ"מ	: 1 : 250
תאריך	: 29.12.9
	24.03.98

חתימת היחס: חתימת בעל הקרקע: חתימת המתכנן:

מקראי:

- גבול התכנית
- שם בנין
- מספר מגרש
- מבנה קיים
- מס' הדרך
- קו בנין
- דרוש הדרך

תרשים הסביבה 1 : 2500

טבלת יעודי קרקע

מספר מגרש	יעוד	קיים		מוצע	
		שטח במ"ר	שטח ב- %	שטח במ"ר	שטח ב- %
1	אזור מסחרי מיוחד	1455	65.7	1422	65.1
	דרך קיימת	761	34.3	761	34.9
	סה"כ	2216	100.0	2183	100.0

הכנת נספח מגרש זה בגין חסם עיים כלי חסם, מבנה מחייב תשומה נוספת נוספת. נספח מגרש לא נדרש בשלב אפליקציה תכנית.

מצב קיים

1 : 250

שטח המגרש : 1422 מ"ר

קנה מידה : 1 : 250

מס.	X	Y
1	130072.97	72455.53
2	130099.47	72487.44
3	130076.30	72506.59
4	130049.82	72474.68
48	130075.14	72507.54
48	130048.68	72475.65
31	130073.17	72509.41
41	130046.46	72477.26

מצב מוצע

1 : 250

שטח המגרש : 1422 מ"ר

קנה מידה : 1 : 250

מס.	X	Y
1	130072.97	72455.53
2	130099.47	72487.44
3	130076.30	72506.59
4	130049.82	72474.68
48	130075.14	72507.54
48	130048.68	72475.65
31	130073.17	72509.41
41	130046.46	72477.26

הערות:

1. הנקודה השמורה כרשת קואורדינטות אלביון בטוחה
נקודות הבט: 2704 , 5472 , 5482 , 5483 נסמרה "B".

נ.ס.קסלר אדריכלים
עורך מסמך ומתכנן אחראי:
רח' עמעמי 6 - אבנר
טלפון: 07-6232117
פקס: 07-6278795
תאריך: 09.07.97
חתימה:

C:\JOB97\HOLZMAN\HOLZMAN.PRG : קובץ

לא בקרבי רשום