מרחב תכנון מקומי באר-שבע

תכנית מפורטת מס' 70/107/03/5

שינוי לתוכניות מפורטות מס' 8/107/03/5
27/107/03/5
62/107/03/5

מחוז	: הדרום
נפה	: באר שבע
מקום	: באר-שבע. רח' השומר 7- שכ' א'
גוש	: 38025 חלקה 38,39 (חלק)
יזום התכנית	: שלום נגר ת.ז. 5318860 רח' השומר 7/4 באר שבע
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל
עורכת התכנית	: אדר' טובה ויינברגר
שטח התכנית	: כ-1.049 דונם
קנה מידה	: 1:250
תאריך	: 9 עב 1998

ועדת התכנון המחוזית
12 -11- 1998
מחוז הדרום

מקרא:

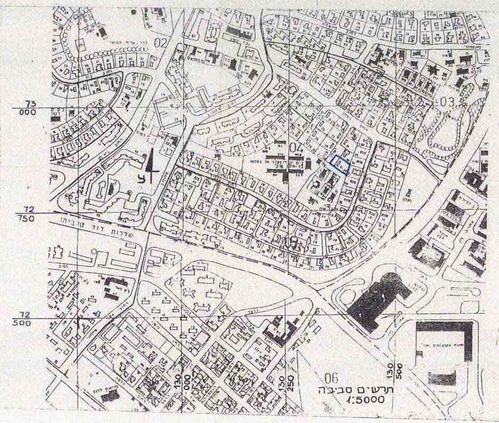
- גבול התכנית
- קו בנין
- מספר מגרש
- מבנה קיים
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- גבול תכנית מאושרת

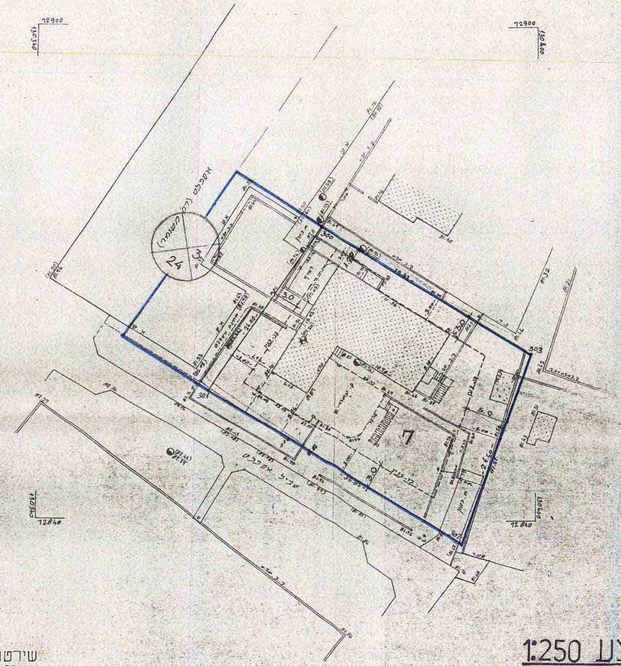
סכמת שטחי רצודי קרקע:

מספר מגרש קיים	שטח במ"ר קיים	יעוד קיים	מספר מגרש מוצע	שטח במ"ר מוצע	יעוד מוצע
	785	אזור מגורים ב'	7	785	אזור מגורים ב'
	264	דרכים		264	דרכים
סה"כ	1,049		סה"כ	1,049	

חתימת יזום התכנית: חתימת עורכת התכנית: חתימת בעל הקרקע:

סולם ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
מכון לתכנון ופיתוח בע"מ
רח' 280640 ת.ד. 22058





נקודה	Y	X
3-1	137,374.45	72,855.75
3-2	360.64	855.83
3-3	391.28	837.31
3-4	399.26	844.93

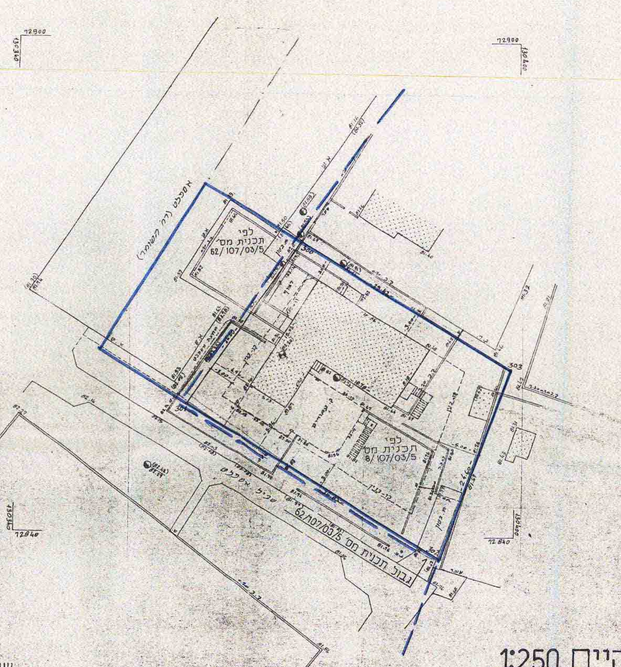
הערות:
- המבנה קשור לרשת מאוגנת עבי נקודות מס' 9168
- המידות קשורים לרשת המאוגנת.
- יש להקיף לכל הקומות - 200.00 מ'

הערה:
1. עדכון מידות פרטים ודופים מיום 25.10.96

שירטוט
א.פ. 88-11-117

1.11.88

א. פ עודה
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
ר.נ.ף. הנדסה בע"מ
מרכז המנהל ת.ד. 5066 ב.ש.
טל. 0762499499



נקודה	Y	X
3-1	137,374.45	72,855.75
3-2	360.64	855.83
3-3	391.28	837.31
3-4	399.26	844.93

הערות:
- המבנה קשור לרשת מאוגנת עבי נקודות מס' 9168
- המידות קשורים לרשת המאוגנת.
- יש להקיף לכל הקומות - 200.00 מ'

הערה:
1. עדכון מידות פרטים ודופים מיום 25.10.96

שירטוט
א.פ. 88-11-117

1.11.88

א. פ עודה
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
ר.נ.ף. הנדסה בע"מ
מרכז המנהל ת.ד. 5066 ב.ש.
טל. 0762499499