

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תכנית מפורטת מס' 1/288/03/7
שינוי לתכנית מפורטת 288/03/7

מושב יבול

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מועצה : מ.א. אשכול
גוש : 100303
שטח התכנית : כ- 131 דונם
קנ"מ : 1:2500
היזום : יבול - כפר שיתופי בע"מ
המתכנן : אדריכל שלמה עמית
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

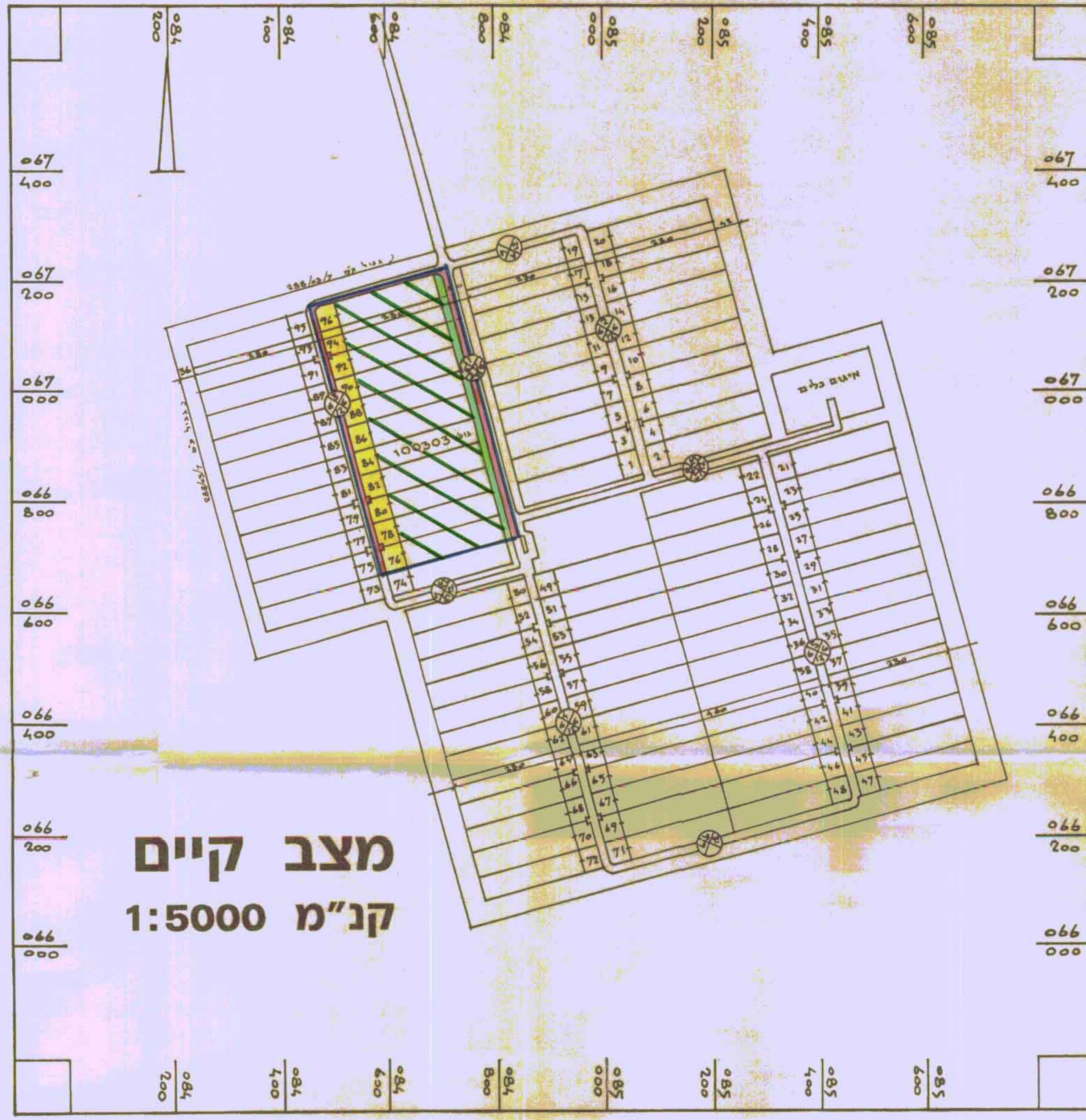
תאריך התכנון המחזורי
13-10-1998
מחוז-הדרום

ספטמבר 1997

משרד התכנון והנדסה
הרשמי
התוכנית
13-10-1998
מחוז-הדרום

הודעה על גישור התוכנית
משרד התכנון והנדסה
הרשמי

- מקרא:**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א'
 - אזור מגורים (ביישוב חקלאי)
 - שטח לבנייה צבור
 - שטח צבורי פתוח
 - אזור חקלאי
 - דרך קיימת/מאושרת
 - דרך מוצעת
 - דרך משולבת
 - דרך לבטול
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך



מצב קיים קנ"מ 1:5000



מצב מוצע קנ"מ 1:2500

טבלת שטחים

אזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	דונם	%	דונם	%
מגורים א'	64.400	49.2	64.400	49.2
מגורים (ביישוב חקלאי)	18.810	14.4	18.810	14.4
שטח לבנייה צבור	1.550	1.2	1.550	1.2
שטח צבורי פתוח	4.950	3.8	31.120	23.8
חקלאי	95.040	72.7	95.040	72.7
דרכים	11.960	9.1	33.690	25.8
סה"כ	130.760	100%	130.760	100%

טבלת שטחי מגרשים - מצב מוצע

מגרש	מגרש	מגרש	מגרש	מגרש	מגרש	מגרש	מגרש	מגרש	מגרש	
מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	
645 201	645 221	645 241	645 261	645 281	645 301	645 321	645 341	645 361	645 381	
645 202	645 222	645 242	645 262	645 282	645 302	645 322	645 342	645 362	645 382	
645 203	645 223	645 243	645 263	645 283	645 303	645 323	645 343	645 363	645 383	
645 204	645 224	645 244	645 264	645 284	645 304	645 324	645 344	645 364	645 384	
645 205	645 225	645 245	645 265	645 285	645 305	645 325	645 345	645 365	645 385	
645 206	645 226	645 246	645 266	645 286	645 306	645 326	645 346	645 366	645 386	
645 207	645 227	645 247	645 267	645 287	645 307	645 327	645 347	645 367	645 387	
645 208	645 228	645 248	645 268	645 288	645 308	645 328	645 348	645 368	645 388	
645 209	645 229	645 249	645 269	645 289	645 309	645 329	645 349	645 369	645 389	
645 210	645 230	645 250	645 270	645 290	645 310	645 330	645 350	645 370	645 390	
645 211	645 231	645 251	645 271	645 291	645 311	645 331	645 351	645 371	645 391	
645 212	645 232	645 252	645 272	645 292	645 312	645 332	645 352	645 372	645 392	
645 213	645 233	645 253	645 273	645 293	645 313	645 333	645 353	645 373	645 393	
645 214	645 234	645 254	645 274	645 294	645 314	645 334	645 354	645 374	645 394	
645 215	645 235	645 255	645 275	645 295	645 315	645 335	645 355	645 375	645 395	
645 216	645 236	645 256	645 276	645 296	645 316	645 336	645 356	645 376	645 396	
645 217	645 237	645 257	645 277	645 297	645 317	645 337	645 357	645 377	645 397	
645 218	645 238	645 258	645 278	645 298	645 318	645 338	645 358	645 378	645 398	
645 219	645 239	645 259	645 279	645 299	645 319	645 339	645 359	645 379	645 399	
645 220	645 240	645 260	645 280	645 300	645 320	645 340	645 360	645 380	645 400	
בניין צבורי	1550	501								
סה"כ	701	5750	702	125	703	425	704	7130	705	7130
הערות:	השטחים תואמים עפ"י מדידה גרפית. שטחים סופיים אחר עפ"י מדידה וחישוב אנליטי.									



תושים הסביבה קנ"מ 1:100,000 (עפ"י תמ"מ 4)

הודעה על גישור התוכנית
משרד התכנון והנדסה
הרשמי