תמ״י 1/141/03/7 תאושר

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

תכנית מפורטת מס' 1/141/03/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 141/03/7

לשכת התכנון המחוזית
12-11-1998
מחוז הדרום

מושב תאשור

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מועצה : מ.א. בני שמעון
גוש : 100237 (בהסדר)
שטח התכנית: כ - 34 דונם
קנ"מ : 1:1000
היוזם : מושב תאשור ד.נ. הנגב 85260
טל' 07-9945344 , 052-891728
המתכנן : אדריכל שלמה עמית
מבצע חורב 42 באר-שבע 84450
טל' 07-6413073 פקס 07-6416733
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

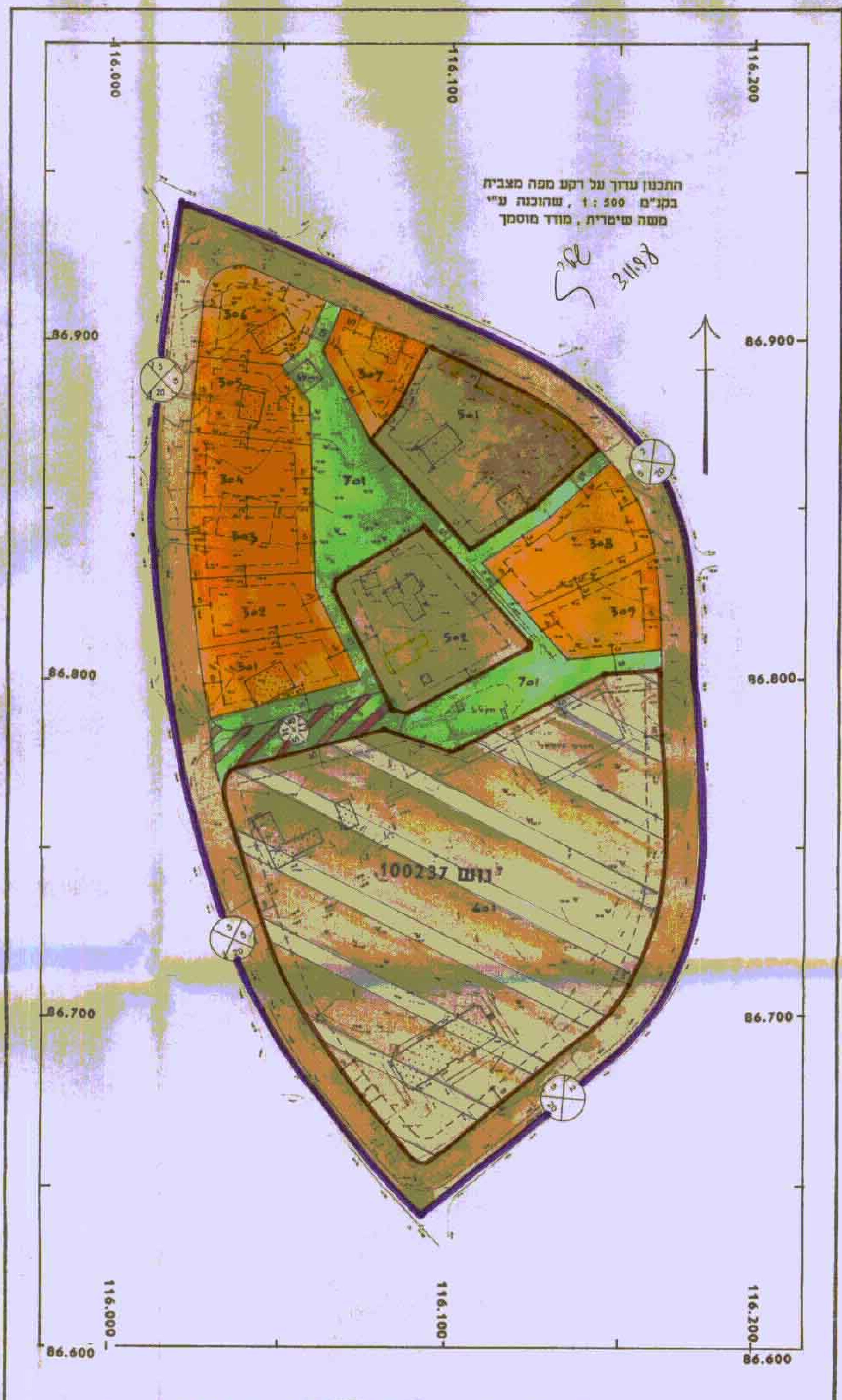
מרץ 1998
אפריל 98

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה
1/141/03/7
2/10/98

הודעה על אישור
פורסמה בילקוט ה 4714
מיום 21/12/98

מקרא

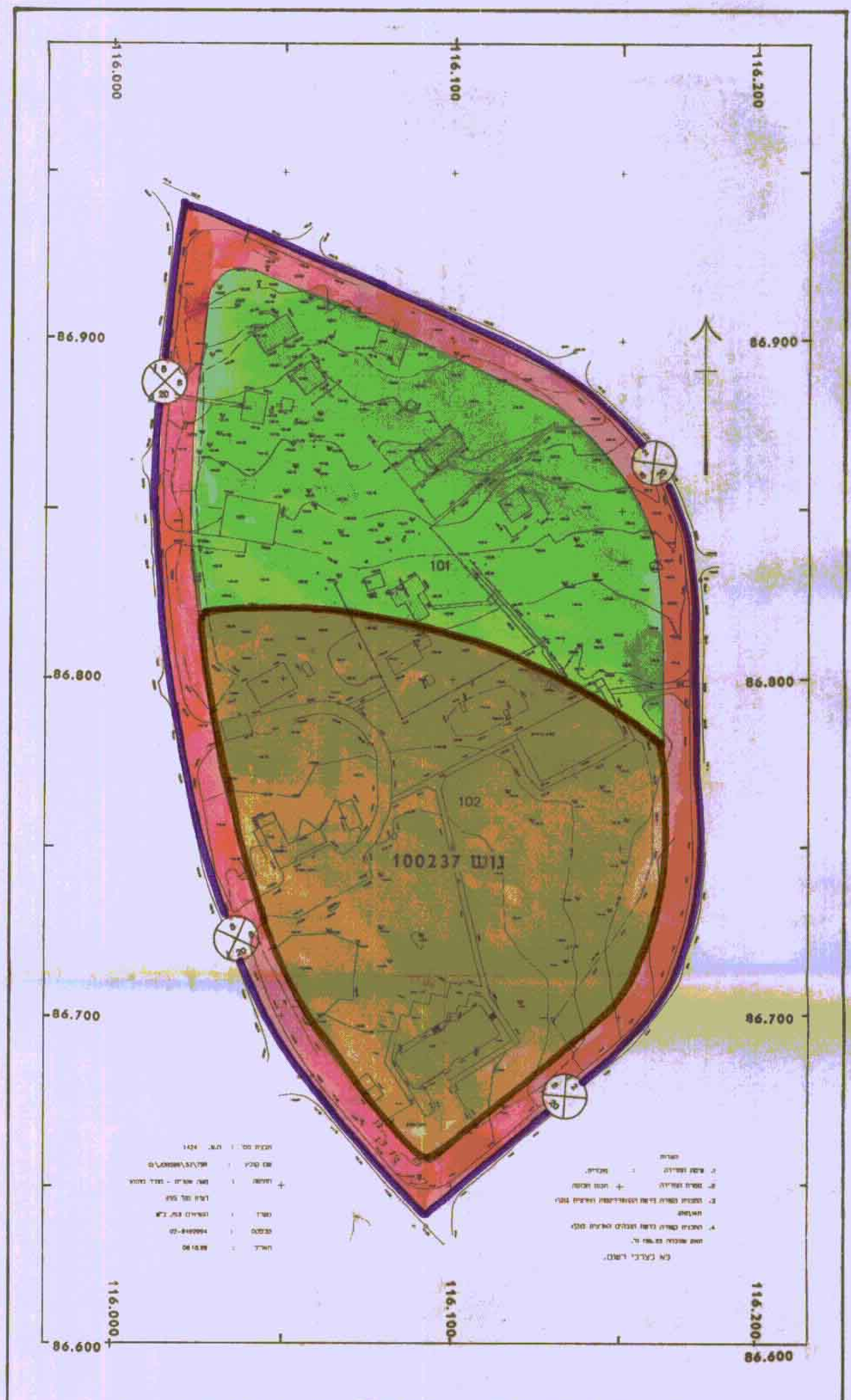
גבול התכנית	▬
אזור מגורים א'	🟧
שטח לבניני צבור	🟫
שטח משולב לבניני צבור ומסחר	▨
שטח צבורי פתוח	🟩
דרך קיימת	🟫
דרך מוצעת	🟥
דרך משולבת	▨
מספר הדרך קוי בנין רוחב הדרך	⊗
מבנה קיים	⛶
מבנה להריסה	⛶
קי בנין	-----


116.000
116.100
116.200
86.900
86.800
86.700
86.600
גוש 100237
301
302
303
304
305
306
307
308
309
501
502
601
701

התכנון ערוך על רקע מפה מצבית
בקנ"מ 1 : 500 , שהוכנה ע"י
משה שימרית , מודד מוסמך

31/1/98

מצב מוצע קנ"מ 1:1000


116.000
116.100
116.200
86.900
86.800
86.700
86.600
101
102
גוש 100237

מצב קיים קנ"מ 1:1000

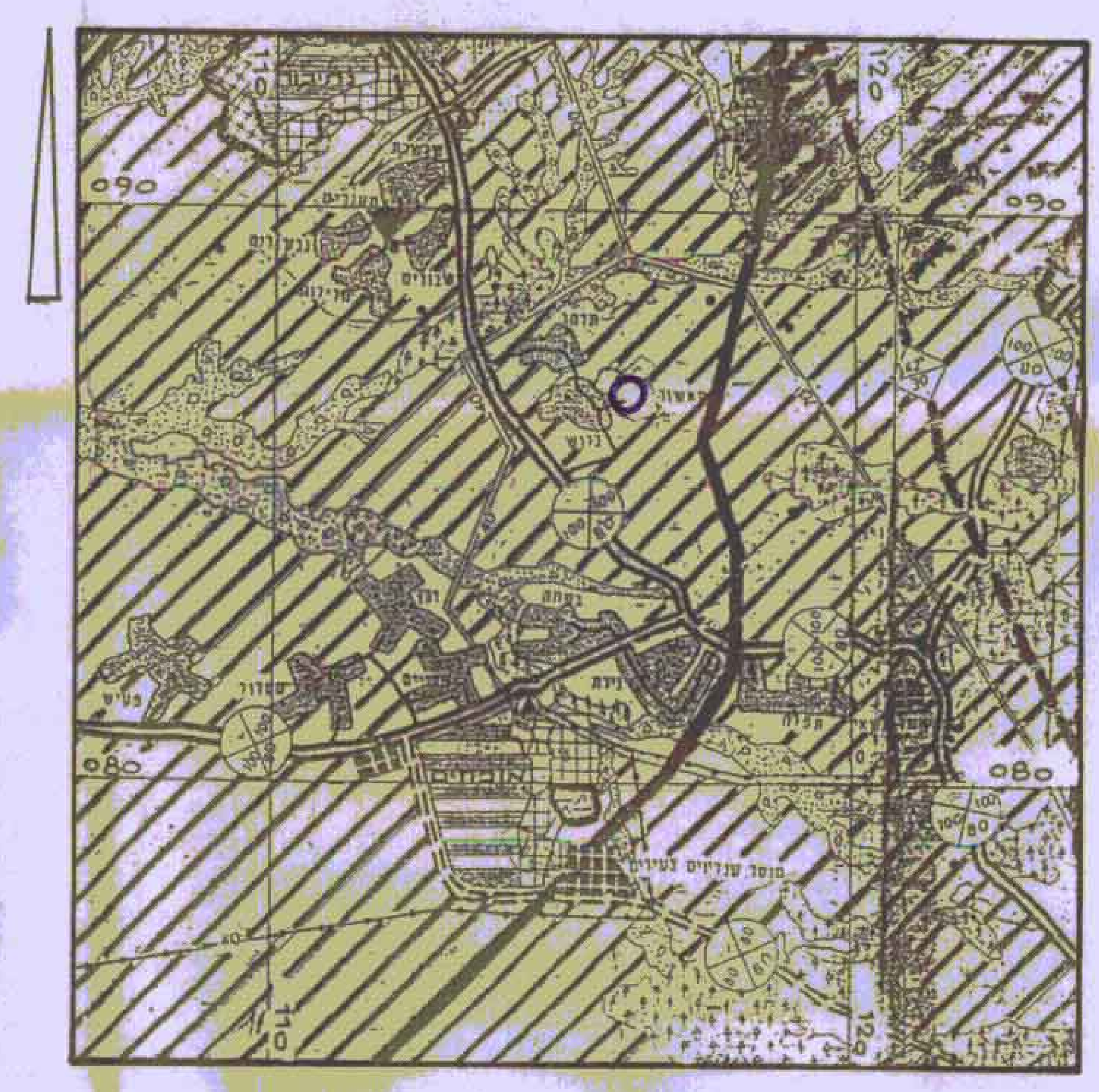
טבלת שטחים

האזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	דונם	%	דונם	%
מגורים א'	--	--	7.032	21.0
בניני צבור	14.500	43.2	3.885	11.6
שטח משולב לבניני צבור ומסחר	--	--	12.439	37.0
שטח צבורי פתוח	12.790	38.1	3.344	10.0
דרכים	6.250	18.7	6.840	20.4
סה"כ	33.540	100%	33.540	100%

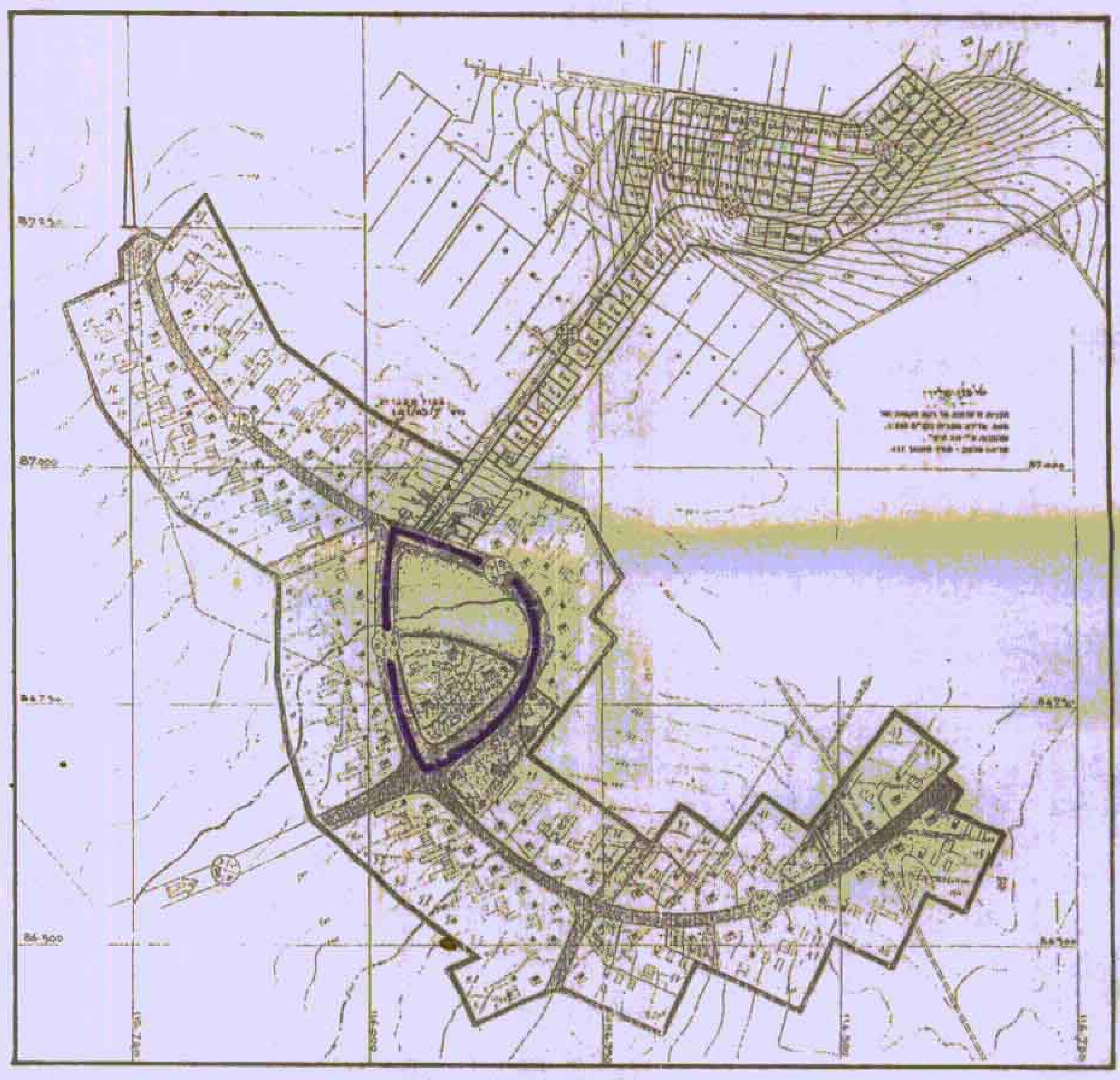
טבלת שטחי מגרשים - מצב מוצע - תאשור

מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר	מגרש מס'	שטח מ"ר
301	801	304	725	307	660
302	719	305	726	308	1,075
303	733	306	797	309	796
501	2,125	502	1,760		
601	12,439				
701	3,344				

השטחים רשומים עפ"י מדידה גרפית.
שטחים סופיים יהיו עפ"י מדידה וחישוב אנליטי.



תרשים הסביבה קנ"מ 1:100,000 (עפ"י תמ"מ 4)



תרשים הסביבה קנ"מ 1:5000 עפ"י תכניות 141/03/7 - 14/305/02/7

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
תאריך 8/11/98

תאשור
מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית

עמית שלמה - אדריכל