

מרחב תכנון מקומי - עומר
תכנית מפורטת מס' 55/102/03/14
שינוי לת. מפורטת מס' 28/102/03/14

טווח-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בעים
אופות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדה מקומית
שם
חתימה



מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: עומר
גושים וחלקות: 38558 חלקה 28 (חלק)
שטח התכנית: 185 דונם
היוזם: חברת ערים בע"מ
המתכנן: אדריכל אלי עמיחי
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
קנה מידה: 1:1250
תאריך: 13.03.97, 14.10.94

טבלת יעודי קרקע

במצב קיים		במצב מוצע		יעוד
השטח ב%	השטח בדונם	השטח ב%	השטח בדונם	
—	—	42.43	7.850	אזור מגורים א'
—	—	5.35	0.990	שטח פרטי פתוח
24.49	4.532	27.94	5.170	שטח ציבורי פתוח
21.48	3.974	11.72	2.170	דרכים וחניות
15.10	2.794	—	—	שטח חקלאי
22.70	4.200	—	—	אזור מלאכה
16.23	3.000	—	—	תחנת דלק
—	—	12.56	2.320	דרך משולבת
100.00	18.500	100.00	18.500	סה"כ

טבלת שטחים

מס המגרש	השטח בדונם
1	0.800
א1	0.100
2	0.750
א2	0.100
3	0.720
א3	0.100
4	0.770
א4	0.100
5	0.800
א5	0.100
6	0.800
א6	0.100
7	0.800
א7	0.100
8	0.805
א8	0.095
9	0.805
א9	0.095
10	0.800
א10	0.100

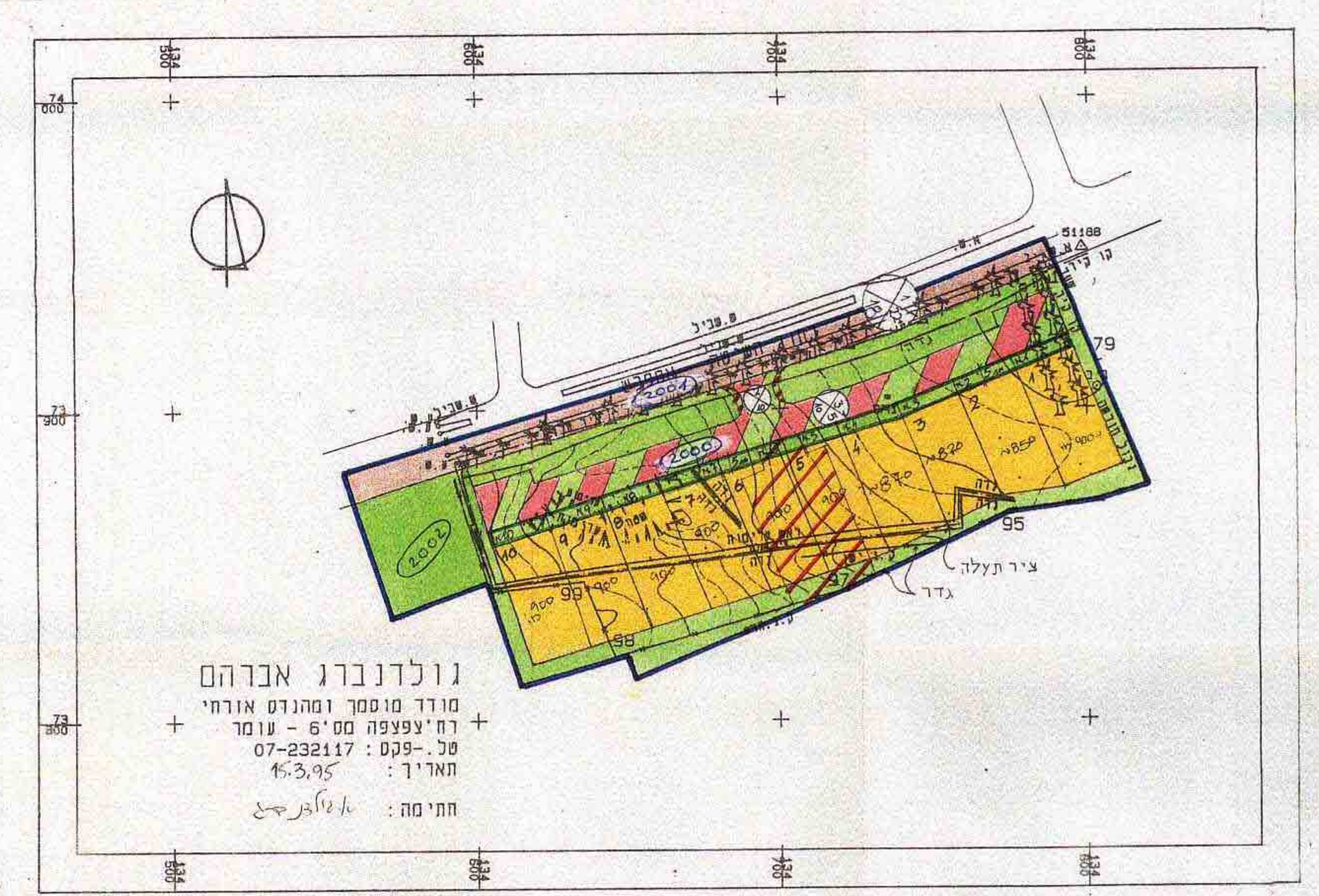
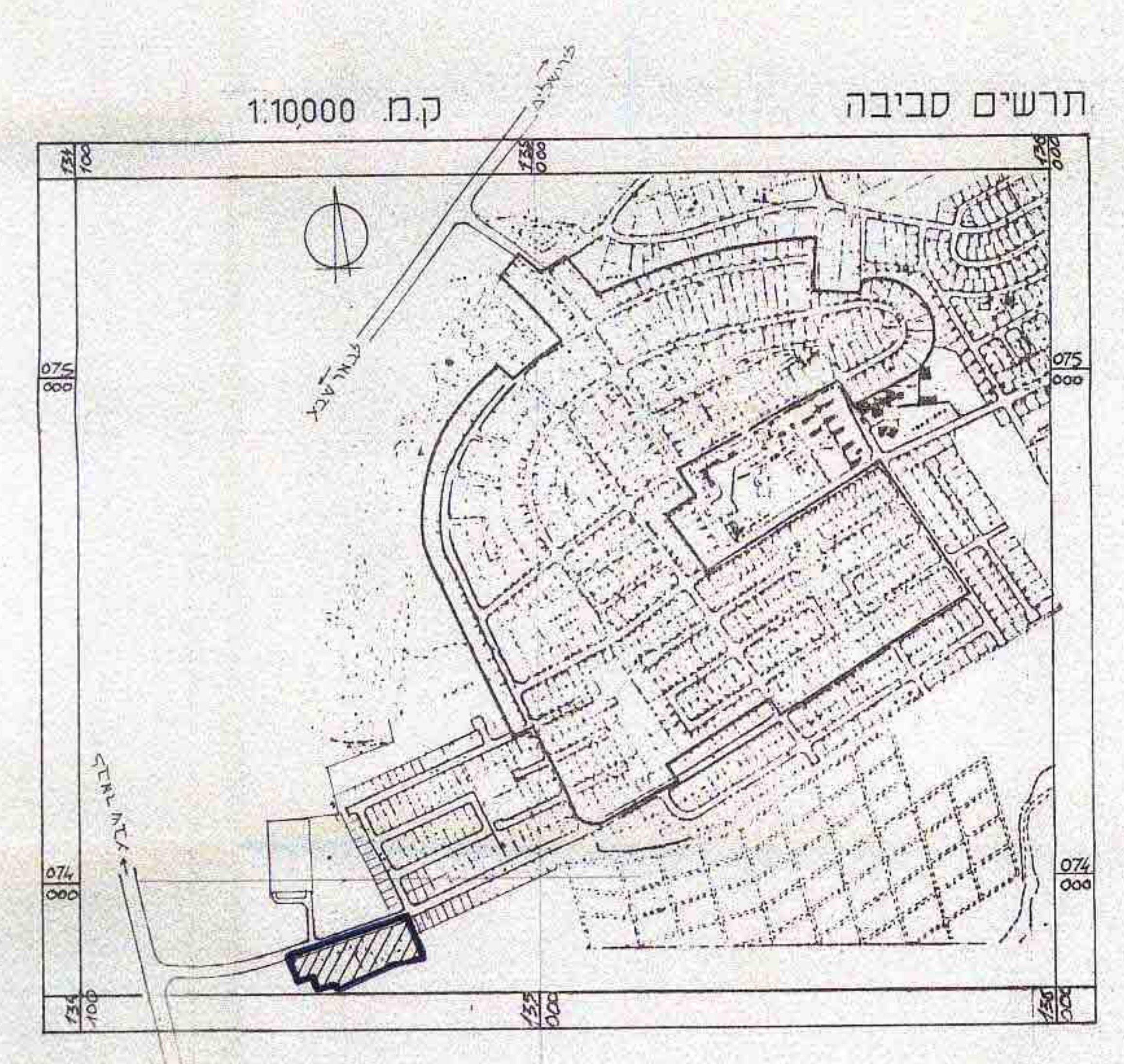
הערה: מדידת השטחים הינה גראפית



מצב קיים

- מקרא**
- גבול התכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - אזור מגורים א'
 - דרך מוצעת
 - דרך קיימת או מאושרת
 - מספר הדרך
 - קו בנין מינמלי
 - רוחב הדרך
 - דרך משולבת
 - תחנת דלק
 - אזור מלאכה
 - שטח חקלאי
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך לביטול
 - שטח פרטי פתוח
 - מספר מגרש
- חתימות**
- היוזם: ערים
 - המתכנן: אדריכל עמיחי
 - בעל הקרקע:

הערה: מדידת השטחים הינה גראפית



מצב מוצע