מרחב תכנון מקומי אילת
חוף דרומי-אילת (מלון קרלטון)
תכנית מתאר מס' 71/101/02/2

שינוי לתכנית מתאר מס' 27/101/02/2
ולתכנית מפורטת מס' 5/111/03/2

קנ"מ : 1:500
תאריך : 11.1998
עדכון : 2.96 4.96 7.96 1.97 8.97 6.97 8.97 1.99
מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : אילת (חוף דרומי)
גוש : 40030
חלקה : 8, 19, 20, 23, 38, 39, 40, 41
שטח התכנית : 35.81 דונם
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
יזם התכנית : מלון קרלטון-אלמוג סנטר בע"מ
עורך התכנית : גרסנר גבור קומס אדריכלים בע"מ
רח' הפוצות ישראל 6 גבעתיים פקס:5714619 טל' 03-5714620
מס' רישיון: 25613

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250
אינפורמטיק מפות
רח' ראשיל 102 , ראשל"צ
טל' 03 - 9654056

מצב מוצע
קנ"מ 1:500

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250
אינפורמטיק מפות
רח' ראשיל 102 , ראשל"צ
טל' 03 - 9654056

מצב קיים
קנ"מ 1:500

מקרא:

- אזור מלונאות
- אזור למרכזים מיוחד
- שטח לשרותי דרך - תחנת תדלוק
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך המוגדרת על רגש שטח למרכזים בעתיד
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לבטל
- מס' מגרש
- מס' מגרש יש
- תיק
- בניין קיים
- שטח הריסה
- גבול בין תכניות מאושרות
- מתח עליון
- פרדוד תעבורתי
- גבול התכנית
- גבול גוש
- שביל פיתוח עם מ.מ.ל
- שם בנין
- מס' הדרך
- שם בנין
- רוחב הדרך

מבלת שטחי הקרקע מצב מוצע

ייעוד	מספר מגרש	אחוז מהשטח הכולל
אזור מלונאות	21.64	60.438
שטח לשרותי דרך ותחנת תדלוק	1.49	4.165
שטח פרטי פתוח	0.66	1.845
דרך קיימת / מאושרת	11.77	32.878
דרך מוצעת	0.58	1.619
סה"כ שטח התכנית	35.81	100%

מבלת שטחי הקרקע מצב קיים

ייעוד	מספר מגרש	אחוז מהשטח הכולל
דרך קיימת / מאושרת	11.74	32.778
אזור למרכזים מיוחד	21.72	60.648
נוסף על רח' שם התכנית נמדד	2.3	6.426
סה"כ שטח התכנית	35.81	100%

מבלת שטחים

ייעוד	מס' מגרש	שטח בדונם
אזור מלונאות	68	3.18
	38	18.46
סה"כ אזור מלונאות		21.64
שטח לשרותי דרך ותחנת תדלוק		1.49
סה"כ שטח לשרותי דרך ותחנת תדלוק		1.49
שטח פרטי פתוח	50	0.14
	52	0.52
	53	0.00
סה"כ שטח פרטי פתוח		0.66
דרך קיימת / מאושרת	60	11.77
סה"כ דרך קיימת / מאושרת		11.77
דרך מוצעת	70	0.54
	71	0.01
סה"כ דרך מוצעת		0.55
סה"כ שטח התכנית		35.81

אישורים

חתימת יזום התכנית :

חתימת בעלי הקרקע :

חתימת עורך התכנית :

גרסנר גבור קומס
אדריכלים בע"מ
המנהל ומנהלים
רח' הפוצות ישראל 6
ת.ד. 5714619 גבעתיים

אלמוג סנטר בע"מ

תרשים הסביבה קנ"מ 1:50.000

קומפילציה לתוכנית בסביבה קנ"מ 1:50.000

Date and hour plot	05/01/99	09:06:44	ver-503.dwg	1:500	1:1,0	רח' הפוצות ישראל 6 גבעתיים פקס 03-5714619 טל' 03-5714620	גרסנר • גבור • קומס • אדריכלים בע"מ				