

עריכת ערך  
התקבל  
21-3-1999  
מחלקת הנדסה

שכת התכנון המחוזית  
19-05-1999  
בנהוג הדריגה

# מרחב תכנון מקומי ערד

תוכנית מכורסת מס' 6/102/03/24  
שינוי לתוכנית מכורסת מס' 3/102/03/24

אזור תירות ונופש

משרד המגורים והנדסה  
התכנון והנדסה  
משרד המגורים והנדסה  
משרד המגורים והנדסה  
משרד המגורים והנדסה

**נפה:**  
**מקום:**  
**גוש (חלקה):**  
**בעל הקרקע:**  
**שטח התכנית:**  
**יזום התכנית:**  
**עורך התכנית:**

באר-שבע  
ערד, אזור תירות ונופש  
100255 (חלקה א)  
מנהל מקרקעי ישראל  
7.660 ד'  
חברת מבני תעשייה בע"מ  
אבינעם לוי, אדריכל ובונה ערים  
מספר רשיון 27979  
מרכז הנגב 43, באר-שבע טל. 07-6498111

1:1250

מהדורה ראשונה : דצמבר 1996  
מהדורה שנייה : פברואר 1998

**ק.מ.**  
**תאריך:**

**חתימות:**

תכנית זו נדונה  
בועדה המקומית  
בישיבה מס' 157  
תאריך 10/10/97  
הוחלט: אישור תוכנית אזורית

הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ערד





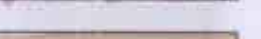



עורך התכנית

חברת מבני תעשייה בע"מ  
10/10/97

בעל הקרקע

הועדה המחוזית

## מסרא

-  גבול התכנית
-  גבול תוכנית מאושרת
-  אזור מגורים, מלונאות ונופש
-  שטח לשמירת נוף/טבע
-  שצ"פ
-  שטח למתקן הנדסי
-  דרך קיימת
-  דרך מתוכננת
-  דרך לביטול
-  קו בנין ומידה
-  מספר דרך
-  קו בנין
-  רוחב דרך
-  גבול גוש ומספרו
-  מספר המגרש

## טבלת ייעודי קרקע

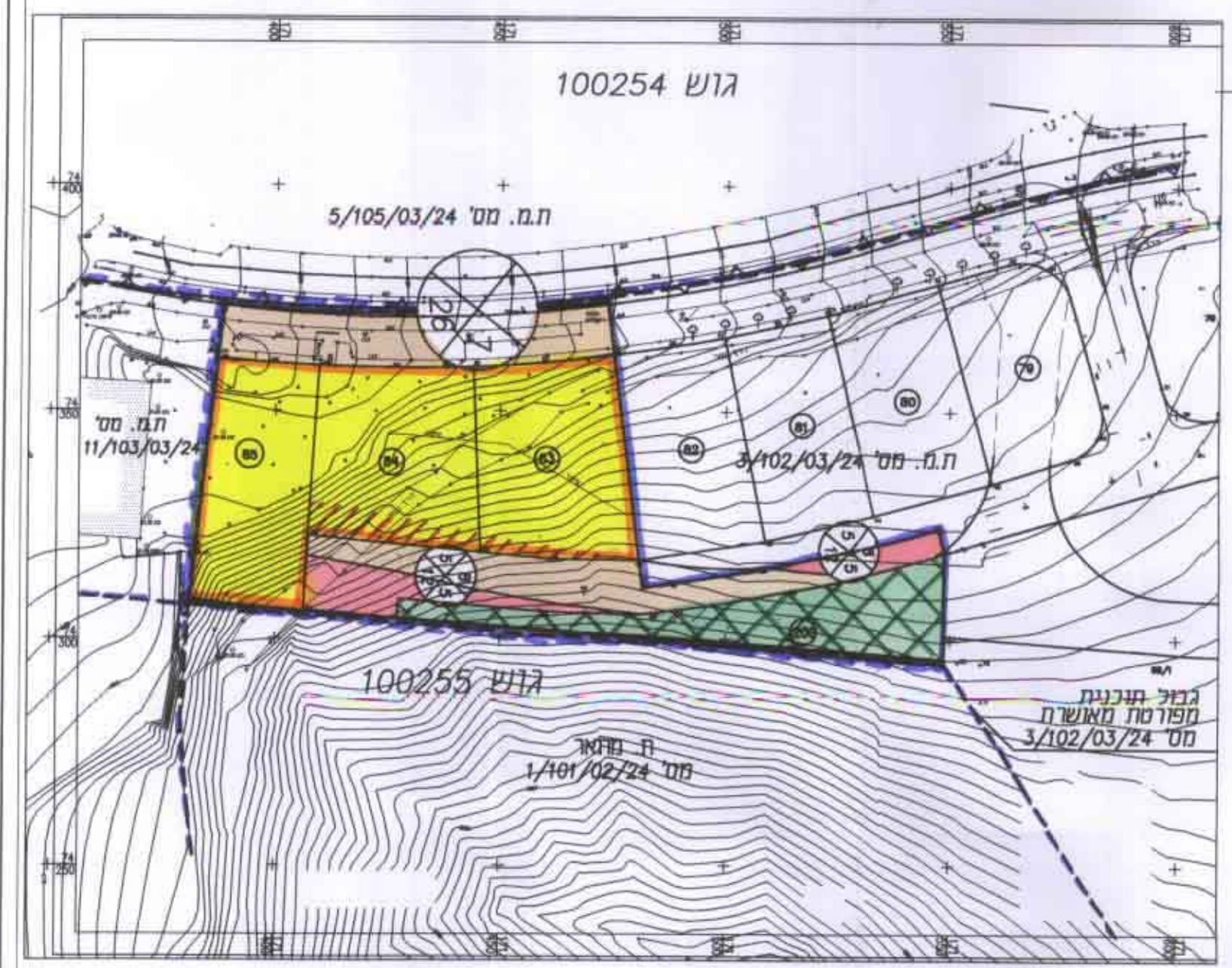
ייעוד	מספר מגרש	קיים		מוצא	
		שטח	אחוזים	שטח	אחוזים
מגורים מלונאות ונופש	83-85	3.700	48.30	4.445	58.03
אזור לשמירת נוף/טבע	200	1.115	14.56	0.867	11.32
שצ"פ	—	—	—	0.450	5.87
שטח למתקן הנדסי	—	—	—	0.117	1.53
דרך קיימת	—	1.949	25.44	1.650	21.54
דרך מתוכננת	—	0.896	11.70	0.131	1.71
סה"כ	—	7.660	100	7.660	100

## טבלת מגרשים ושטחים מצב מוצא

מס' מגרש	שטח בד'
א83	4.445
101	0.450
201	0.352
202	0.515
301	0.117

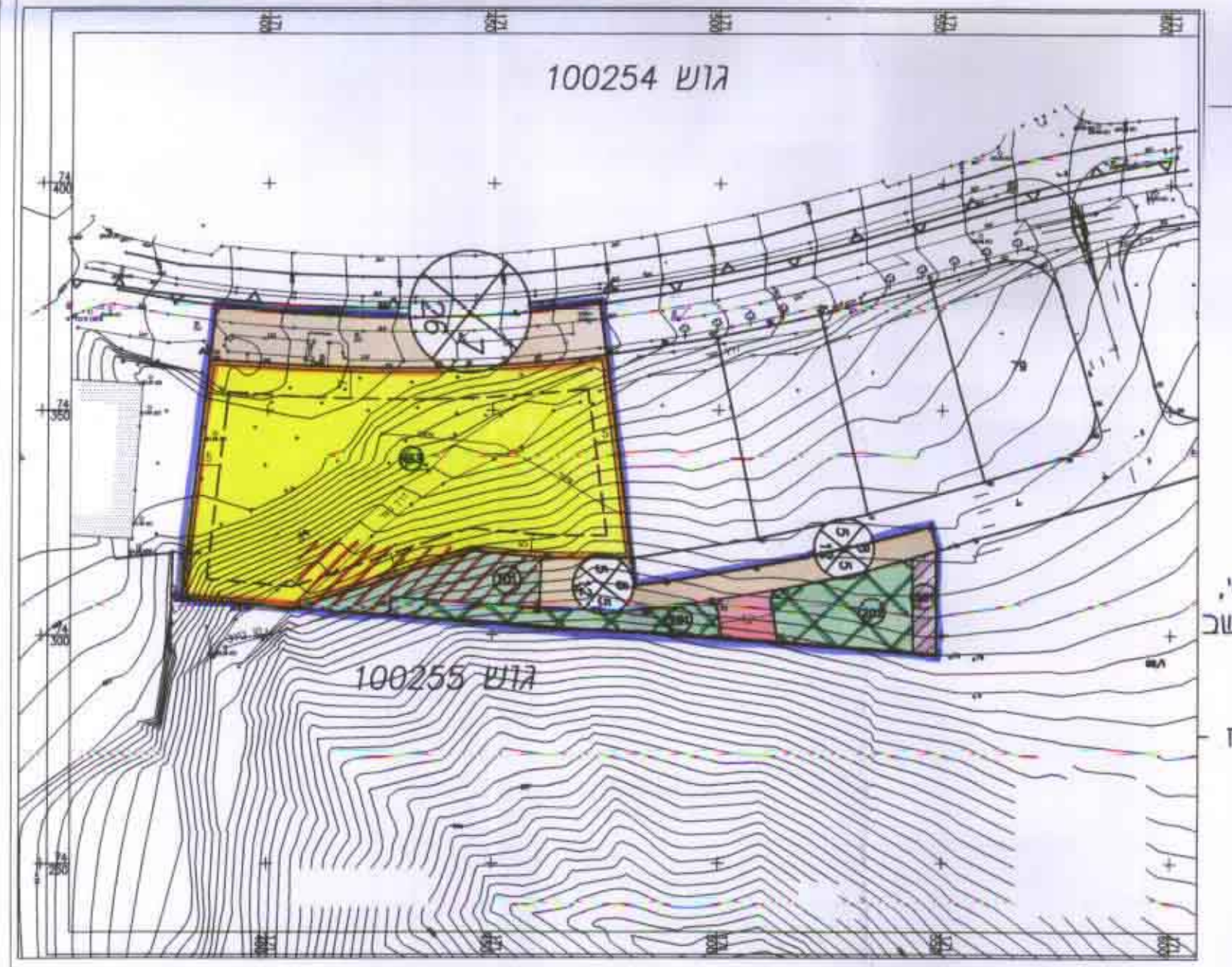
## מצב קיים

ק.מ. 1:1250



## מצב מוצא

ק.מ. 1:1250



## הערה:

שטח מגרשים 83-85 מחושב אנליטי, בעוד שבתכ"ע 3/102/03/24 מחושב באופן גרפי.

'מרווד' - מדידות והנדסה בע"מ  
שגל שחזאל

מחודד מוסמך :  
תאריך :

## תרשים סביבה

ק.מ. 1:10000

