28

מרחב תכנון מקומי - רהט

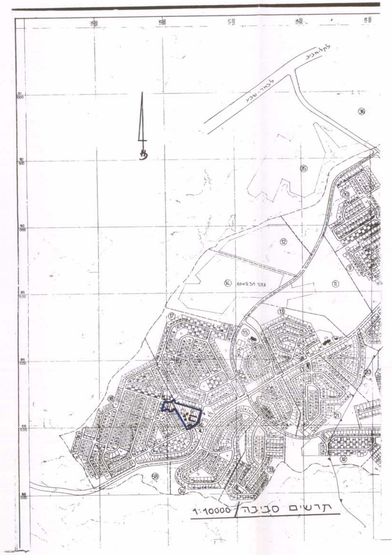
תכנית מפורטת מס	3/345/03/7
שינוי לתכנית מפורטת מס	344/03/7 , 345/03/7
ושינוי לתכנית מתאר	2/223/02/7
מחוז :	הדרום
נפה :	באר שבע
מקום :	רהט , שכונה 17 , 18
בעל הקרקע :	מינהל מקרקעי ישראל
היזם :	הועדה המקומית רהט
המתכנן :	שרעבסקי-מרש אדריכלים (שרעבסקי יפתי מס רשיון 34664)
שטח התכנית :	28.812 ד'
גוש :	100231
תאריך :	15.4.94 (עדכון 28.12.94 , 28.5.97 , 20.4.98 , 22.1.99 , 26.04.99)
קנ"מ :	1:1250 , 1:10000

מקרא

- גבול בין תכניות מאושרות
- גבול תכנית
- אזור מגורים א
- שטח למבני ציבור
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- קו בנין
- מבנה להריסה
- מס. המגרש
- ש.צ.פ

תוקפה: שמה בתוקף לתכנון ובנייה

בעל הקרקע	היזם	המתכנן
	רהט	



תרשים סביבה / 1:10000

טבלת יעוד קרקע

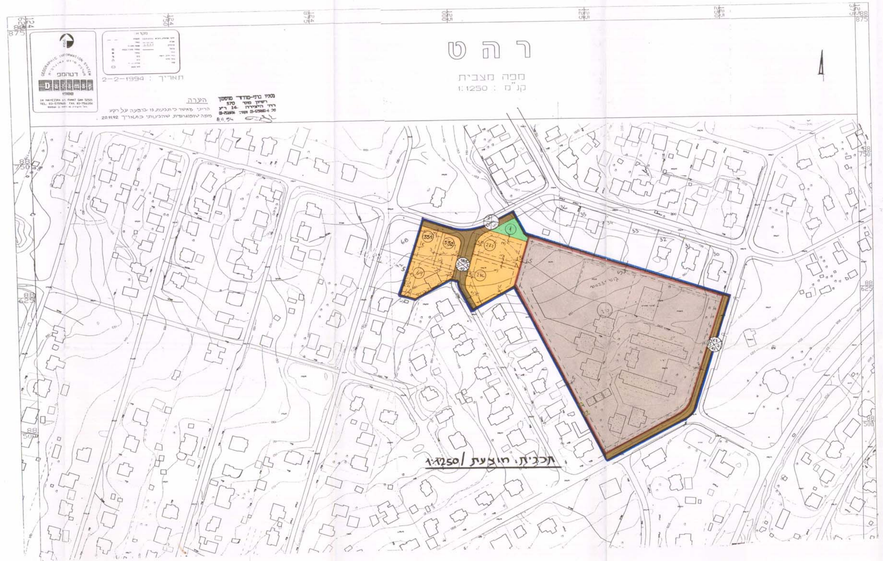
היעוד	קו יו"ם			
	השטח בדונם	משקל באחוז	מבוע	משקל באחוז
מגורים א	1.980	7.02	5.041	17.49
מבני ציבור	24.023	85.22	21.266	73.82
דרכים	2.190	7.76	2.190	7.61
ש.צ.פ	—	—	0.365	1.26
סה"כ	28.293 *	100.00	28.802	100.00

טבלת חשוב שטחים

קו יו"ם				ריבוע		
מס מגרש	שטח בדונם	היעוד	מס מגרש	שטח בדונם	היעוד
101	24.023	מבני ציבור	101	21.266	מבני ציבור
69	0.980	מגורים א	584	0.620	מגורים א
216	1.000	מגורים א	582	0.615	"
			69	1.042	"
			218	1.144	"
			216	1.000	"
			1	0.365	ש.צ.פ

* הבדל בשטח ובגודל המגרשים בין בקנה למצע, נובע מקו ששטחי המגרשים בקו"ם חושבו ביבר שלא על סרגי מדידה

תכנית מוצב קים / 1:1250



תכנית מוצעת / 1:1250