6003433

מרחב תכנון מקומי – באר שבע

תכנית מפורטת מס' 44/167/03/5

שינוי לת.ב. מס' 167/03/5 1 - 6/167/03/5 1 - 26/167/03/5

מחוז	הדרום
נפה	באר-שבע
מקום	באר-שבע, עמק שרה
גושים	38141
שטח התכנית	42.846 דונם
היזום	אפסלט דרום בע"מ
המתכנן	שרשנסקי מרש אדריכלים בע"מ (רס מרש מר. 3966)
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
ק.מ.	1:1000
תאריך	05.02.1997
עדכון	13.05.97 11.09.97 3.12.97 22.3.98 21.8.98 10.12.98 9.9.99

מקרא

- גבול תכנית
- אזור תעשיה
- אזור תעשיה ומלאכה
- מספר קיים כביטול
- שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)
- שטח פרטי פתוח (שפ"פ)
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך כביטול
- מבנה להריסה
- מספר מגרש
- מבנה קיים
- מספר דרך
- קו בנין
- רחוב דרך
- גבול תכנית מאושרת
- קו בנין

חתימת המתכן | חתימת היזם | חתימת בעל הקרקע

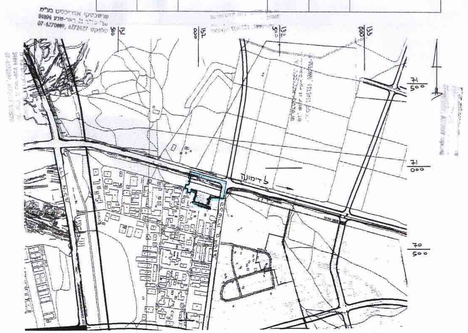
אפסלט דרום
יבמת מחוזה מקומית שרה-הרצליה בע"מ
באר שבע, הר אלמוג 5 ת.ד. 243
07-6280950

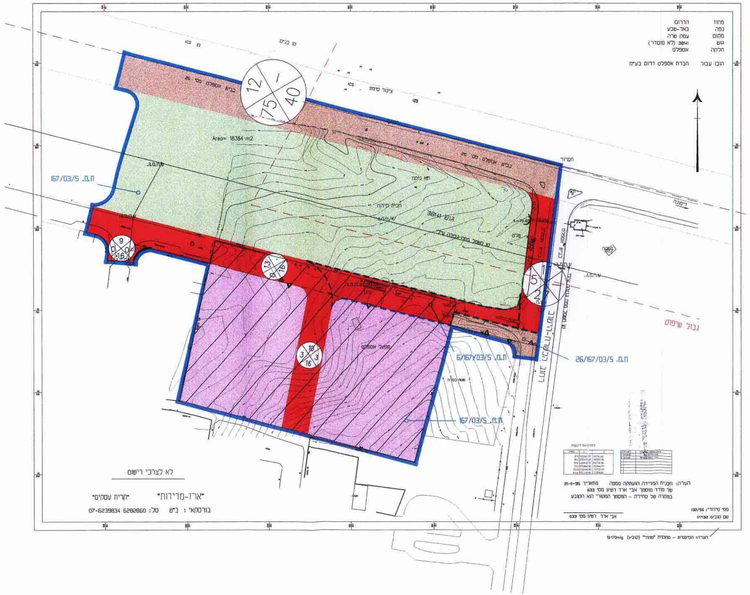
שרשנסקי מרש אדריכלים בע"מ
94894 יבנה, רח' הרצל 21 ת.ד. 21
טל' 08-9322111 פקס' 08-9322112
07-6280950

אישור הועדה המחוזית
16 -11- 1993
מחוז הדרום

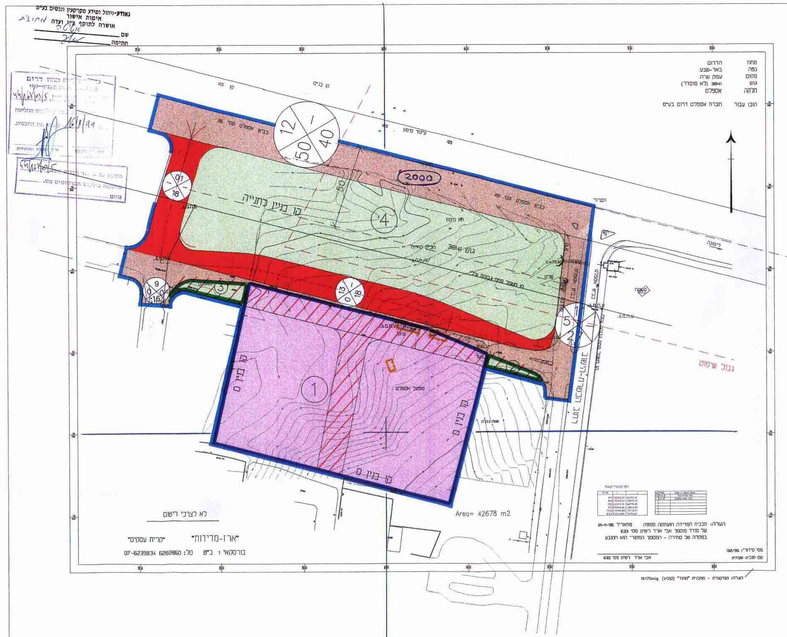
טבלת מגרשים				
מצב קיים			מצב מוצע	
מגרש מס'	יעוד הקרקע	שטח בדונם	מגרש מס'	יעוד הקרקע	שטח בדונם
	אזור תעשיה	11.497	1	אזור תעשיה ומלאכה	14.898
			2	שב"פ	0.225
			3	שב"פ	0.437
	שצ"פ	18.516	4	שצ"פ	13.938

טבלת יעודי קרקע					
מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד הקרקע	שטח בדונם	שטח באחוז	יעוד הקרקע	שטח בדונם	שטח באחוז
אזור תעשיה	11.497	26.833%	אזור תעשיה ומלאכה	14.898	34.77%
			שב"פ	0.662	1.55%
שצ"פ	18.516	43.25%	שצ"פ	13.938	32.51%
דרכים	12.833	29.95%	דרכים	13.358	31.17%
סה"כ	42.846	100.00 %	סה"כ	42.846	100.00 %





מצב קיים ק.מ. 1:1000



מצב מוצע ק.מ. 1:1000

שם הנובץ: ASFALTDR\ASFALTDR.DC5